

פרויקט בניה רוויה

אופקים - אפיקי הנחל - שלב ב'



מזמינים אתכם להצטרף
להזדמנות בלתי חוזרת
לבנות דירה בעלות מדהימה.

85,000 ש"ח בלבד!
ויצאנו לדרך...

מיקום הפרויקט

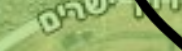
לכיוון אשקלון

כניסה לעיר

לכיוון באר שבע

לכיוון באר שבע
(כביש 25)

המיקום



דף-ישרים

שכונת האקליפטוס
בתכנון

אופקים

אומדן עלות דירות לדוגמא בפרויקט

דירת 5 חדרים

עם מרפסת וחניה תת קרקעית

כ- 1,340,000 – 1,360,000 ₪

(אומדן)

דירת 4 חדרים

עם מרפסת וחניה תת קרקעית

כ- 1,240,000 – 1,260,000 ₪

(אומדן)

בפרויקט ייבנו דירות 2-6 חדרים ודירות גג

(האומדן אינו כולל שכ"ט עו"ד, עלויות מימון, חלק מהוצאות שיווק ומס רכישה)

אומדן עלות דירות לדוגמא בפרויקט

דירת 3 חדרים

עם מרפסת וחניה תת קרקעית

כ- 980,000 – 1,000,000 ₪

(אומדן)

דירת 2 חדרים

עם מרפסת וחניה תת קרקעית

כ- 800,000 – 820,000 ₪

(אומדן)

בפרויקט ייבנו דירות 2-6 חדרים ודירות גג

(האומדן אינו כולל שכ"ט עו"ד, עלויות מימון, חלק מהוצאות שיווק ומס רכישה)

שלבי התשלום

מועד התשלום	סכום*	הערות	
חתימה	15,000 ₪	עבור ערבות המכרז	מכרז
1 בינואר 2026	70,000 ₪	עבור רכישת הקרקע, הוצאות תכנון והוצאות ניהול	
* במידה ולא נזכה במכרז הסכומים והצ'קים יוחזרו במלואם			
1 ביוני 2026	24,000 ₪	עבור הוצאות תכנון, רישוי, ניהול ושיווק	תכנון וקרקע
1 בינואר 2027	35,000 ₪	עבור הוצאות תכנון, רישוי וניהול	
1 ביוני 2027	35,000 ₪ (עבור דירת 2-3 חד')	השלמת התשלום עבור הקרקע והוצאות רישוי וניהול	
	105,000 ₪ (עבור דירת 4 חד' ומעלה)		
* כל הסכומים המפורטים לעיל ישולמו בצ'קים דחויים ביום החתימה על ההסכם			
לקראת קבלת היתר ותחילת הבניה	נכון להיום השלמה לכ-30% מאומדן עלות הדירה	השלמת הון עצמי לקראת בניה	בניה
בניה	יתרת העלות	תשלום שוטף שיתאפשר באמצעות גורם מממן בכפוף לאישורו	
* הסכומים המפורטים אינם כוללים שכ"ט עו"ד, עלויות מימון, חלק מהוצאות השיווק ומס רכישה			

אופקים

אופקים, הסמוכה לבאר שבע, מונה כ- 40,000 תושבים ונמצאת בתנופת פיתוח ובניה אדירים.

הקרבה לבאר שבע (כ-10 דקות נסיעה), הפיתוח האדיר לצד הטבות מס ומחירי דיור אטרקטיביים יצרו ביקושים ערים לדירות.

תושבי אופקים נהנים מחינוך מצוין, הזדמנויות תעסוקה רבות, וסביבת מגורים אידיאלית למשפחות ולילדים הכוללת פיתוח נרחב, שירותים ציבוריים מפותחים וחיי קהילה תוססים.

באופקים מתגבשות קהילות שומרי דת ומסורת בשכונות רבות ובהן השכונות החדשות הנבנות בימים אלו כגון שכונת האקליפטוס ואפיקי הנחל.

גבעת הודיה

צוות עובדי החברה ניהל עשרות פרויקטים ואכלס אלפי יח"ד משנת 1997.

החברה מעניקה ללקוחותיה שירותי ניהול ומעטפת מקצועית מקיפה בהליכי תכנון ובניה - עד להשלמת הפרויקט וזאת תוך יצירת ערך כלכלי משמעותי עבורם!

מציעה תמהיל ניהולי המשלב חופש תכנוני וביצוע איכותי לצד שמרנות ניהולית ופיננסית ומציעה דרך בטוחה ומקצועית, המאפשרת ללקוחותיה לבנות את ביתם תוך צמצום הסיכונים והחשיפות הכרוכים בתהליך.

כיום בונה החברה ב-21 פרויקטים קרוב ל-1,000 יח"ד מקרית שמונה בצפון ועד מצפה רמון בדרום.



יתרון למצטרפים מוקדם!

במקרה בו מספר הרוכשים שהצטרפו לפרויקט יעלה על מספר היחידות בהן זכינו, ישתתפו בפרויקט הראשונים שהשלימו את ההרשמה לפרויקט.*

* מספר הדירות מוגבל ותלוי במספר המתחמים בהם נזכה במכרז.

אנחנו זמן קצר לפני סגירת המכרז!

על מנת להצטרף אלינו יש לחתום על הסכם הצטרפות ונספחיו
וכן לשלם 15,000 ₪

תוכלו לקבל פרטים נוספים באמצעות:

שמוליק שער בטלפון: 053-4168920

GIVAT HODAYA

———— Home Is Here ————

בס"ד

בהצלחה

www.givathodaya.com



שלם 3, רמת גן



ezri@givathodaya.com



077-9904166

