

פרויקט בניה רוויה

אופקים - אפיקי הנחל - שלב ב'

מזמינים אתכם להצטרף
לקבוצה שתבנה דירות בעלות מדהימה
85,000 ש"ח בלבד!
ויצאנו לדרך

אומדן עלות דירות לדוגמא בפרויקט

דירת 5 חדרים

עם מרפסת וחניה תת קרקעית
כ- 1,340,000 – 1,360,000 ₪

(אומדן)

דירת 4 חדרים

עם מרפסת וחניה תת קרקעית
כ- 1,240,000 – 1,260,000 ₪

(אומדן)

בפרויקט ייבנו דירות 2-6 חדרים ודירות גג

(האומדן אינו כולל שכ"ט עו"ד, עלויות מימון, שיווק ומס רכישה)

שלבי התשלום

מועד התשלום	סכום*	הערות	
חתימה	15,000 ₪	עבור ערבות המכרז	מכרז
1 ביוני 2025	70,000 ₪	עבור רכישת הקרקע, הוצאות תכנון והוצאות ניהול	
* במידה ולא נזכה במכרז הסכומים והצ'קים יוחזרו במלואם			
1 בינואר 2026	24,000 ₪	עבור הוצאות תכנון, רישוי, ניהול ושיווק	תכנון
1 באוגוסט 2026	24,000 ₪	עבור הוצאות תכנון, רישוי וניהול	
1 בינואר 2027	75,000 ₪	השלמת התשלום עבור הקרקע והוצאות רישוי וניהול	
1 ביולי 2027	50,000 ₪	עבור הוצאות רישוי, הוצאות ניהול והוצאות פרויקט נוספות	
* כל הסכומים המפורטים לעיל ישולמו בצ'קים דחויים ביום החתימה על ההסכם			
לקראת קבלת היתר ותחילת הבניה (במהלך המחצית השנייה של 2028)	נכון להיום כ-30% מאומדן עלות הדירה	השלמת הון עצמי	בניה
בניה	יתרת העלות	תשלום שוטף באמצעות הגורם המממן	
* הסכומים המפורטים אינם כוללים שכ"ט עו"ד, עלויות מימון, שיווק ומס רכישה			

אופקים

אופקים, הסמוכה לבאר שבע, מונה כ- 40,000 תושבים ונמצאת בתנופת פיתוח ובניה אדירים.

הקרבה לבאר שבע (כ-10 דקות נסיעה), הפיתוח האדיר לצד הטבות מס ומחירי דיור אטרקטיביים יצרו ביקושים ערים לדירות.

תושבי אופקים נהנים מחינוך מצוין, הזדמנויות תעסוקה רבות, וסביבת מגורים אידיאלית למשפחות ולילדים הכוללת פיתוח נרחב, שירותים ציבוריים מפותחים וחיי קהילה תוססים.

באופקים מתגבשות קהילות שומרי דת ומסורת בשכונות רבות ובהן השכונות החדשות הנבנות בימים אלו כגון שכונת האקליפטוס ואפיקי הנחל.

גבעת הודיה

צוות עובדי החברה ניהל עשרות פרויקטים ואכלסה אלפי יח"ד משנת 1997.

החברה מעניקה ללקוחותיה שירותי ניהול ומעטפת מקצועית מקיפה בהליכי תכנון ובניה - עד להשלמת הפרויקט וזאת תוך יצירת ערך כלכלי משמעותי עבורם!

מציעה תמהיל ניהולי המשלב חופש תכנוני וביצוע איכותי לצד שמרנות ניהולית ופיננסית ומציעה דרך בטוחה ומקצועית, המאפשרת ללקוחותיה לבנות את ביתם תוך צמצום הסיכונים והחשיפות הכרוכים בתהליך.

כיום בונה החברה ב-21 פרויקטים קרוב ל-1,000 יח"ד מקרית שמונה בצפון ועד מצפה רמון בדרום.

אנחנו זמן קצר לפני סגירת המכרז!

על מנת להצטרף אלינו יש לחתום על הסכם הצטרפות ונספחיו
וכן לשלם 15,000 ₪

תוכלו לקבל פרטים נוספים

באמצעות: **יהודה שער** בטלפון: **053-4168920**

GIVAT HODAYA

———— Home Is Here ————

בס"ד

בהצלחה

www.givathodaya.com



שלם 3, רמת גן



office@givathodaya.com



077-9904166

