

אופקים – בנייה רוויה - עיקרי המפרט הטכני המתוכנן

המתחם / הבניין

- עיצוב חיצוני
 - עיצוב חיצוני מרשים ומודרני
- מתחמים משותפים
 - לובי מעוצב ומפואר
- איטום ובידוד
 - סטנדרט איטום ובידוד גבוה בכל שלבי הבניה
- פיתוח
 - פיתוח סביבתי מושלם
 - תיחום המגרש לשמירה על הפרטיות ע"פ הטופוגרפיה של המגרש
- אינטרקום
 - אינטרקום עם מצלמה ומסך
- חניה
 - חניה פרטית

הבית מבפנים

- גימור פנים
 - ציפוי קירות תלת שכבתי לקבלת קיר חלק ונקי
- ריצוף
 - ריצוף 100/100 או 120/60 גרניט פורצלן לבחירה ממבחר דגמים
 - ריצוף מדרגות (בדגמים שיהיו בהם מדרגות) - שיש בעובי 3 ס"מ
- אלומיניום
 - פרופיל אלומיניום לחלונות וויטרינות של קליל או ש"ע
 - רשתות בכל החלונות והוויטרינות (למעט בחדרים רטובים)
 - בוויטרינות - תריסי אור עם גלילה חשמלית הנגללים לארגז מוסתר
 - זיגוג כפול בחלונות
- מרפסות (בדגמים שיהיו בהם מרפסות)
 - מרפסות סוכה עם ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ לבחירה ממבחר דגמים
 - נקודת גז, ברז מים, שקעי חשמל ותאורה

GIVAT HODAYA

— Home Is Here —

▪ דלת כניסה

- דלת כניסה מסדרה 7000 של רב בריח או ש"ע

▪ דלתות פנים

- דלתות פנים פולימריות עמידות למים ומבודדות רעשים עם סגירה מגנטית שקטה
- בצבע לבן מדגם למינטו מתוצרת פנדור או ש"ע

חדרים רטובים

▪ כלים סניטריים, אמבטיות ומקלחות

- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אמבטיה אקרילית בחדרי רחצה הכוללים אמבטיה
- אינטרפוך 4 דרך בחדרי רחצה

▪ ריצוף וחיפוי

- ריצוף באריחי קרמיקה אנטי סליפ לבחירה ממבחר דגמים
- חיפוי קירות עד גובה תקרה באריחי קרמיקה 90/30 לבחירה ממבחר דגמים

▪ ארונות אמבטיה

- ארונות אמבטיה הכוללים משטח עבודה לבחירה ממבחר דגמים

▪ ברזים

- ברזי פרח תוצרת "Grohe" או ש"ע

חשמל, מיזוג ותקשורת

▪ סוג חיבור ולוח

- חיבור תלת פאזי 3X25
- לוח חשמל עם הכנה להוספת שעוני שבת

▪ מתגים ושקעים

- מתג מחליף ונקודות טלויזיה ותקשורת בכל חדר
- שקעים ומתגים איכותיים של חברת Gewiss או ש"ע
- הכנות לחיבור טלויזיה בכבלים ותקשורת אינטרנט

▪ מיזוג וחימום

- הכנה לחיבור תנור חימום בחדרי הרחצה
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי או למיזוג בכל החדרים (למעט בממ"ד)

▪ חימום מים

- מערכת דוד שמש 150 ליטרים + קולטי שמש

GIVAT HODAYA

———— Home Is Here ————

מטבח

▪ ארונות ומשטח עבודה

- ארונות מטבח הכוללים יחידת Built-In
- כיור אקרילי עם התקנה שטוחה
- ברז נשלף
- משטח עבודה אבן קיסר או ש"ע
- חיפוי מעל השיש באריחי קרמיקה לבחירה ממבחר דגמים עד לגובה ארונות עליונים

▪ הכנות

- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים למקרר
- נקודת חשמל תלת פאזי לכיריים אינדוקציה