



בס"ד | כ"ו באב תשע"ז | 20.07.17

רוכשים יקרים שלום רב,

ברצוננו לעדכן אתכם כי בשעה טובה סיימנו את אישור הרוכשים במתחם B בפרויקט אחיסמך, ונתחיל בהחתמת הרוכשים על הסכמי ההלוואה מול חברת אגוז.

1. החתמת הרוכשים תערך מיום שני 24.07.17 א' באב ועד יום חמישי 27.07.17 ד' אב, וכן ביום ראשון 30.07.17 ז' אב בין השעות 08:00 בבוקר ועד 20:00 בערב. ההחתמה תיערך במשרד עו"ד שירן בן עזרא בכתובת בר כוכבא 16/18, קומה 7 [בית נועה], בני ברק. משרד עו"ד שירן בן עזרא יצור עמכם קשר לשיבוצכם בתאריכים הנ"ל. טלפון המשרד - 03-6500115.
2. בוצע מכרז לביטוח חיים למשכנתא ונבחר לביצוע הביטוח משרד מיכאל שוורץ, משרדו של סוכן הביטוח ייצור עמכם קשר ע"מ לקדם את ביטוח החיים שנדרש לצורך קבלת המימון. חובה שתתן פעולה לקביעת התאריך וסגירת הפוליסה לביטוח החיים, על מנת שנוכל לסיים את כל תהליך ההחתמה במהלך השבוע ולהמשיך בבניה מיידית!
3. בעת הגעתכם למשרד עו"ד שירן בן עזרא תתבקשו לחתום על שלושה סטים של הסכם ההלוואה על נספחיו וצורפותיו, משך ההחתמה כחצי שעה.

לתשומת ליבכם, על כל הלווים והלווים הנוספים להיות נוכחים במעמד החתימה.

4. במעמד החתימה הנכם נדרשים להביא עמכם:
 - א. תעודת זהות + ספח
 - ב. פנקס שיקים
5. במעמד החתימה יהיה עליכם לשלם בשיק עם תאריך ליום החתימה.
 - א. עמלת חיתום חד פעמית בסך 2,500 ₪ בתוספת מע"מ (כולל מע"מ) לפקודת "אגוז הנפקות ופיננסים בע"מ".
 - ב. אגרה לרישום משכון ע"ס 190 ₪.
 - ג. בעבור ייפוי כוח נוטריוני: לחותם יחיד 275 ₪ (כולל מע"מ), לשני חותמים 350 ₪ (כולל מע"מ), לשלושה חותמים 425 ₪ (כולל מע"מ) וכל חותם נוסף 77 ₪ (כולל מע"מ).

בכבוד רב,

ציפחה אינטרנשיונל 1994 בע"מ