

תאריך הפקת האישור: 02/03/2022
 מס' עסקה: 11032027
 שם סניף: מרכז כלל
 מס' סניף: 159
 שם פקיד: לאה כהן

הרכב הלוואות

מס' הלוואה	סוג הלוואה	סכום הלוואה	תקופת הלוואה חודשים	סוג ריבית	ריבית הבסיס	ריבית הפחתה [%]	שעור ריבית נומינלי	שעור ריבית מתואמת	סה"כ תשלום חודשי (בש"ח)	אופן משיכה
26041096	ריבית קבועה - לא צמודה - דיור	476,000	276	קבועה			3.6	3.66	2,539	מנה אחת
26041107	צמוד 5 + 5 מדד שפיצר (עוגן אג"ח) - דיור	244,000	300	משתנה	אג"ח צמוד בנק ישראל	-1.46	2.19	2.21	1,057	מנות
26041100	פריים דיור - דיור	680,000	312	משתנה	פריים	1.6	1.05	1.06	2,491	מנות
	סך הכל	1,400,000							6,087	

הסכומים אינם כוללים הפרשי הצמדה.

ערבים להלוואה

ככל שההלוואה מאושרת בכפוף לחתימת ערבים/ים בהלוואה, על פי הוראות בנק ישראל על כל ערב בנפרד לשאת מחשבונו לפחות ב - 20% מההחזר החודשי של הלוואה ו/או שיעור אחר כפי שיקבע הבנק.

הלוואה לא צמודה בריבית קבועה – מנה אחת

אישור שיעור הריבית הינו בתוקף עד ליום 26/03/2022

לאחר מועד זה תיקבע הריבית כמקובל בבנק באותה עת.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 26/03/2022

לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.

ככל שהועמדה הלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית בצירוף התוספת.

אחוז ריבית הבסיס עשוי להשתנות במועד מתן הלוואה.

הלוואה צמודה בריבית משתנה לפי תשואה על אג"ח

ריבית הבסיס – התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס (ממוצעים חודשיים, אחוזים) של אגרות חוב ממשלתיות (נתון קלנדר), כפי שפורסמה לאחרונה על ידי בנק ישראל. שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום **24 ימים מיום הפקת המסמך**. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת. שיעור הריבית הינו למשך **60** החודשים הראשונים (להלן: "התקופה הראשונה"). מניין התקופה מחושב בהתאמה למועד התשלום החודשי 1, 10 או 15 לכל חודש כפי שביקש הלקוח. הריבית תשתנה אחת ל- **5 שנים** החל מיום התשלום בחודש לאחר התקופה הראשונה ומדי **5 שנים** (להלן: "נקודות היציאה"), כאשר שיעור הריבית לתקופות הנוספות לאחר כל נקודת יציאה יקבע ע"י הבנק לפי ריבית הבסיס העדכנית ובתוספת שיעור התוספת. שחרור במנות - ככל שהועמדה הלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית בצירוף התוספת.

לתשומת ליבך, במסלולי ריבית המבוססים על ריבית עוגן (ריבית בסיס) בתוספת מרווח (תוספת/הפחתה), ריבית הבסיס אינה בשליטת הבנק ועשויה להשתנות גם במהלך תקופת אישור עקרוני זה. לפיכך, שמירת התנאים על ידי הבנק לתקופת אישור עקרוני זה מתייחסת לשמירת שיעור התוספת/הפחתה בלבד.

להחזר החודשי המפורט לעיל יכול ויתווספו הצמדות לפי מסלול הלוואה ותשלומים נלווים בהתאם לתעריפון הבנק וכמפורט להלן:

עמלת פתיחת תיק: 3,500.00 ₪