

	סה"כ	מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
1		משתנה לא צמודה כל 3 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	מוכונת	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה
2	600,000	160,000	161,000	240,000	39,000	סכום ההלוואה (ש"ח)
3		360	360	360	360	תקופת ההלוואה (חודשים)
4		שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	אופן תשלום
5		4.670%	2.690%	4.850%	4.680%	שיעור הריבית השנתית
6		עוגן אג"ח בתוספת 0.935%		הריבית הבסיסית (פריים) בניכוי 0.900%		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
7	5.087%					הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
8	2,947	827	652	1,266	202	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
9	3,802 (12/2055)	916 (01/2053)	1,359 (12/2055)	1,324 (10/2050)	201 (01/2026)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
10	1,197,463 (כולל עמלות)	320,659	340,864	462,932	72,648	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
11	360.00					עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)
12		כן, למעט במועדי עדכון הריבית	לא	לא	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

5. הערות המאשר:

שיעור ריבית/מרווח מעוגן כמצוין לעיל כפוף להעברת משכורת לבנק

6. מידע נוסף:

אשרנו עקרונית בתאריך 11/12/2025 את בקשתך לקבלת הלוואה למטרת רכישת דירה יד שניה, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך.

אישור זה מבטל אישור קודם ככל שהיה בבקשה זו.

6.1. בכל סוגי ההלוואות (למעט חלק מהלוואות זכאות), שיעור הריבית הנ"ל מורכב מבסיס לקביעת שיעור ריבית אובייקטיבי חיצוני (להלן: "העוגן") וממרווח.

6.2. סוגי העוגנים ומנגנון קביעת הריבית בהלוואות השונות

(שיעור העוגן, כהגדרתו להלן ובמסמכי ההלוואה, עשוי להשתנות וייקבע ביום ביצוע ההלוואה).

6.2.1. בהלוואות שקליות לא צמודות בריבית משתנה, העוגן מבוסס על הריבית הבסיסית (ריבית הפריים) הנקבעת ע"י הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 (או בכל חוק ו/או חיקוק אחר שיבוא להחליפו או לתקנון בעניין זה) בתוספת מרווח קבוע.