

לכבוד

א.ג.נ.,

אישור עקרוני להלוואה לדיוור

לתשומת ליבך מצורפים לאישור הסברים והתניות המהווים חלק בלתי נפרד מהאישור.

שמות הלווים	מספר זהות

שמות הערבים	מספר זהות

פרטי הנכס אשר ישועבד לבנק

עיר	כתובת	גוש/חלקה	שווי\מחיר	תאריך רכישה
			1,800,000.00	

סך ההלוואה המבוקשת: 1,029,510.00 ₪.

תאריך תוקף אישור עקרוני: 30/03/2025.

סל מוצע	סל אחיד 3	סל אחיד 2	סל אחיד 1	
קבועה לא צמודה בחלקים 33.41% מהסכום (המבוקש) 2 + 2 משתנה לא צמודה למדד 66.59% מהסכום (המבוקש)	ריבית קבועה לא צמודה (50% מהסכום המבוקש) ריבית משתנה על בסיס ריבית הפריים (50% מהסכום המבוקש)	ריבית קבועה לא צמודה (33.3% מהסכום המבוקש) ריבית משתנה על בסיס ריבית הפריים (33.3% מהסכום המבוקש) ריבית משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס תשואת אג"ח ממשלתי (33.3% מהסכום המבוקש)	ריבית קבועה לא צמודה (100% מהסכום המבוקש)	
לפי הפירוט המוצג בהמשך	360	360	360	תקופה (בחודשים)
5.23 %	5.16 %	5.21 %	4.94 %	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
5,440.96	5,542.63	5,078.74	5,420.16	סכום ההחזר החודשי הראשון*
5,715.01	5,643.39	6,795.50	5,425.43	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית ** (חודש התשלום)
2,030,105.58	2,010,056.99	2,088,701.22	1,951,622.87	סך כל הסכום שצפוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה ***

(*) לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא.

(**) לתשומת ליבך, סכום זה מבוסס על תחזיות שנגזרות משוק ההון בהתאם למציאות הכלכלית בעת גיבושן, וייתכן שהסכומים שישולמו בפועל יהיו גבוהים או נמוכים מהסכום המוצג. לפירוט ראה דף הסבר נלווה.