

## אישור עקרוני לבקשת הלוואה לדיור

תוקף האישור ל - 24 יום ממועד נתינתו

האם נדרשים ערבים להלוואה: לא

פרטי הנכס

ערך הנכס: 2,380,000 ₪

סך הלוואה המבוקשת: 900,000 ₪

מטרת הלוואה: 20 - רכישת נכס יד שניה

סל מוצע	סל אחיד 3	סל אחיד 2	סל אחיד 1	
	<b>קבועה לא צמודה 50%</b>	<b>קבועה לא צמודה 33.3%</b>	<b>קבועה לא צמודה 100%</b>	
	<b>משתנה פריים 50%</b>	<b>משתנה פריים 33.3%</b>		
	<b>משתנה צמודה, כל 5 שנים, על בסיס אגח ממשלתי 33.3%</b>			
<b>לפי הפירוט שמוצג בהמשך</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	תקופה (בחודשים)
	<b>5.25</b>	<b>5.37</b>	<b>4.81</b>	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
	<b>5,964.47</b>	<b>5,657.89</b>	<b>5,792.26</b>	סכום ההחזר החודשי הראשון*
	<b>6,089.24</b>	<b>6,799.09</b>	<b>5,792.26</b>	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית ** (חודש התשלום)
	<b>1,445,114.51</b>	<b>1,479,444.53</b>	<b>1,390,140.23</b>	סך כל הסכום שצפוי שישולם עד לסוף תקופת הלוואה***

לא קיים

\* לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא.

\*\* לתשומת הלב, סכום זה מבוסס על תחזיות שנגזרות משוק ההון בהתאם למציאות הכלכלית בעת גיבושן, וייתכן שהסכומים שישולמו בפועל יהיו גבוהים או נמוכים מהסכום המוצג. לפירוט ראה דף ההסבר הנלווה.

\*\*\* על ידי הפחתת סכום הלוואה המבוקשת מסכום זה מתקבל סך הסכום הצפוי לתשלום בגין ריבית, הצמדה ועמלות. לא כולל הוצאות צד ג'. הערה כללית: החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת הלוואה.

## אישור עקרוני א' סל אחיד 1

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
				1 שם ההלוואה
			<b>קבועה לא צמודה</b>	2 סכום ההלוואה (₪)
<b>900,000</b>			<b>900,000</b>	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
			<b>240</b>	4 שיעור הריבית השנתית
			<b>4.702</b>	5 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
<b>4.81</b>				6 סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)
<b>5,792.26</b>			<b>5,792.26</b>	7 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
<b>5,792.26</b>	מספר תשלום: 1		<b>5,792.26</b>	8 סך כל הסכום הצפוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)
<b>1,390,140.23</b>			<b>1,390,140.23</b>	9 עמלות (ללא הוצאות צד ג') (₪)
<b>360</b>				10 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית
			<b>כן</b>	

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

**אישור עקרוני א' - סל אחיד 2**

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
	<b>משתנה צמודה כל 5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי</b>	<b>משתנה פריים</b>	<b>קבועה לא צמודה</b>	1 שם ההלוואה
<b>900,000</b>	<b>300,000</b>	<b>300,000</b>	<b>300,000</b>	2 סכום ההלוואה (₪)
	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
	<b>3.537</b>	<b>5.010</b>	<b>4.702</b>	4 שיעור הריבית השנתית
	<b>H+1.69</b> אג"ח צמוד (H)	<b>P-0.49</b> פריים (P)		5 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
<b>5.37</b>				6 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
<b>5,657.89</b>	<b>1,745.60</b>	<b>1,981.53</b>	<b>1,930.76</b>	7 סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)
<b>6,799.09</b> מספר תשלום: 240	<b>2,807.15</b> מספר תשלום: 240	<b>2,062.63</b> מספר תשלום: 219	<b>1,930.76</b> מספר תשלום: 1	8 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
<b>1,479,444.53</b>	<b>531,647.18</b>	<b>484,416.29</b>	<b>463,381.06</b>	9 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)
<b>360</b>				10 עמלות (ללא הוצאות צד ג') (₪)
	<b>כן, אם הפרעון לא ביום שינוי הריבית</b>	<b>לא</b>	<b>כן</b>	11 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"

**אישור עקרוני א' - סל אחיד 3**

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	
				1 שם ההלוואה
		<b>משתנה פריים</b>	<b>קבועה לא צמודה</b>	2 סכום ההלוואה (₪)
<b>900,000</b>		<b>450,000</b>	<b>450,000</b>	3 תקופת ההלוואה (חודשים)
		<b>240</b>	<b>240</b>	4 שיעור הריבית השנתית
		<b>5.393</b>	<b>4.702</b>	5 בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
		<b>P-0.11</b> פריים (P)		6 הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
<b>5.25</b>				7 סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (₪)
<b>5,964.47</b>		<b>3,068.35</b>	<b>2,896.12</b>	8 סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
<b>6,089.24</b> מספר תשלום: 219		<b>3,193.12</b> מספר תשלום: 219	<b>2,896.12</b> מספר תשלום: 1	9 סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (₪)
<b>1,445,114.51</b>		<b>750,046.36</b>	<b>695,068.15</b>	10 עמלות (ללא הוצאות צד ג') (₪)
<b>360</b>				11 האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית
		<b>לא</b>	<b>כן</b>	

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף"