

### אישור עקרוני ב' - סל מוצע

סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1		
		משתנה לא צמודה, אג"ח	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
471,607.00		311,261.00	160,346.00	סכום ההלוואה (נח)	2
תקופת מסלול ההלוואה הארוך ביותר: 312		312	240	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
		שפיצר (קו"ר)	שפיצר (קו"ר)	אופן התשלום	4
		4.85 %	4.80 %	שיעור הריבית השנתית	5
		תשואות אג"ח לא צמוד" ל- 2 שנים: 4.15 % לשנה בתוספת: 0.70 % לשנה		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית	6
5.37 %				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	7
2,797.81		1,757.23	1,040.58	סכום ההחזר החודשי (חודש ראשון עבור חודש תשלום סלא) (נח)	8
2,961.06 217		1,921.24 289	1,040.58 1	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	9
836,789.14		586,942.20	249,846.94	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה (נח)	10
320.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג"*) (נח)	11
כמפורט לגבי חלקי חתלונאה השונים		קיים פטור מעמלה זו בחודש עדכון הריבית בלבד	אין פטור מעמלה זו	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	12

\* לסידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "סידע נוסף".