

בזניק

מהנעשה והמתפתח בבנייה של חריש

הודעה חשובה למעוניינים
ברכישת דירות באזור שכונת
בצוותא – עמוד 19



גיליון מספר 1
כסלו תשפ"ב

לאחר למעלה מעשור מאז שהוקמה ונגזלה ממנו, הציבור החרדי חוזר בהמוניו לחריש:

ושבו בנים לגבולם

זוהי כבר לא רק מגמה, זה כבר לא תכנונים, זוהי מציאות בשטח - אזור שכונת בצוותא והקריה החרדית העתידית יהפוך לריכוז חרדי ענק של 750 משפחות חרדיות (!) בתוך שנה וחצי בלבד ♦ מנתונים שנחשפים עולה שבפרויקט של נחמיאס הסמוך לבצוותא רכשו כ- 60% משפחות חרדיות ♦ כל הנתונים המדהימים על הריכוז החרדי העתידי בחריש



באירוע היסטורי של
קידוש ה' שלא נראה
בחריש מיום הקמתה:

מאות משתתפים
במעמד הכנסת ס"ת
הראשון לקהילת
חניכי הישיבות
"אהבת תורה"
בשכונת בצוותא
סיקור מלא בכתבות ובמדור
"בעין המצלמה"

הציבור החרדי הצביע ברגליים:



למעלה מ- 200 משפחות
חרדיות הגיעו להתגורר
בשכונת "בצוותא"

הנהירה לחריש: ביקוש רב לדירות בכל רחבי חריש ובאזור שכונת בצוותא **מגמה מעניינת:** רוכשים בפרויקטים הסמוכים לבצוותא מגיעים כיום להתגורר בשכירות בשכונה ומשתלבים בקהילה ובמוסדות **ממשיכים לשווק:** ועד הדירור משווק דירות נוספות לציבור החרדי, פרויקטים והתארגנויות נוספים בדרך.



העתיד כבר כאן



ראש העיר: "לא חלמנו שתגיע כזאת כמות של חרדים לבצוותא"

לאחר מאבקים ומחאות של הקהילה החרדית, העירייה אישרה הקצאות לבתי כנסת ומקוואות. **הכל על הסערה שהתחוללה בעקבות התחרדותה של שכונת בצוותא.**

אז למה מחכים?

לבעלי לב חזק שמוכנים
להביט למציאות בעיניים. טור
נוקב. חובה קריאה.

חריש - המדריך המלא

אז איפה אפשר לקנות דירה בחריש? מה האזורים החרדיים?
מה המחירים? ואיר בכלל מגיעים לחריש?
כל התשובות במדריך המלא הכולל גם מפות מפורטות.
כתבה ראשונה בסדרה

בעין המצלמה

טוב מראה עיניים. תמונות
מחיי הקהילה ומהאירועים
בשכונת בצוותא ובחריש

באירוע היסטורי של קידוש ה' שלא נראה בחריש מיום הקמתה:

מאות משתתפים במעמד הכנסת ס"ת הראשון לקהילת חניכי הישיבות "אהבת תורה" בשכונת בצוותא

באירוע מרגש ומרומם שציין את המהפכה הרוחנית המתחוללת בחריש בחודשים האחרונים, גדשו המונים את רחובות שכונת בצוותא בתהלוכה ענקית שנערכה ברוב פאר והדר ♦ את המעמד פיארו בנוכחותם אישי ציבור ורבנים רבים בראשם מורנו המרא דאתרא שליט"א, הגאון הגדול ר' שרגא שטיינמן שליט"א והגאון הגדול ר' שלום בער סורוצקין שליט"א - מקים עולה של תורה בחריש ♦ גדול היה המעמד לכבודה של תורה

שכונת "בצוותא" לבשה חג באירוע היסטורי שלא נראה בעיר חריש מיום היווסדה: המוני בני תורה מבני הקהילה החרדית הגדולה בשכונה ובני משפחותיהם גדשו את רחובותיה של שכונת בצוותא שהתאכלסה עד לא מזמן, ובה קבעו את משכנם המוני משפחות חרדיות ביניהם עשרות בני קהילת "אהבת תורה" הליטאית – במעמד אדיר לכבודה של תורה. תושביה של העיר חריש ושכונת בצוותא שלא רגילים במאורעות כעין אלו שפשפו עיניהם בתדהמה כאשר המוני בני אדם החלו לנהור לכיוון רחוב אחדות משם יצאה התהלוכה. מעמד סיום כתיבת האותיות החל לאחר תפילת מנחה ברוב עם שנערכה במקום, ולאחר מכן יצאה התהלוכה ברוב פאר והדר לאורך רחובות השכונה כאשר עשרות בני הקהילה ומשפחותיהם ומאות מתושבי השכונה והעיר החרדים מפזים ומכרכרים לכבודה של תורה במעמד אדיר של קידוש ה'.



רחובות השכונה השחירו. המראות הזרמטיים לראשונה בחריש של מאות בני התורה גודשים את רחובות בצוותא.

לאחר התהלוכה נכנסו מאות המשתתפים לאולם מרווח בו נערכו ריקודים בליווי תזמורת לכבודה של תורה במשך שעה ארוכה, ולאחר מכן נערכה סעודת המצווה כיד המלך. נשאו דברים הגאון הגדול ר' שרגא שטיינמן שליט"א שהפליג בשבחו של המרא דאתרא שליט"א שפועל ללא לאות להעמדת הדת על תילה בעיר הן בנושא העירוב, הן בנושא מקוואות הטהרה וכשרות החנויות. כמ"כ הרב יהודה ברנר שליט"א המשמש כראש כולל "עטרת שלמה" בעיר נשא אף הוא דברים ודיבר בשבחה של הקהילה שזוכה לחנוך קהילה יחד עם הכנסת ס"ת באירוע של קידוש ה' גדול כזה, שאין דבר גדול מזה ובעז"ה היא תזכה לסייעתא דשמיא גם בהמשך הדרך. הר' עמרם צבי שפלטר שליט"א הקריא את מכתב התורם שהאריך בסייעתא דשמיא המופלאה שהביאה למעמד הזה, כאשר כבר זמן רב הוא מחפש לתרום את הס"ת ובגלל מגבלות הקורונה לא עלה הדבר בידו, וכעת כששהה בארץ לראשונה מאז פרוץ הקורונה זכה למצוא את הקהילה ולתרום לה ס"ת מהודר.

מאחורי המעמד המרגש עומד סיפור מרגש לא פחות של סייעתא דשמיא פלאית: עם יסודה של קהילת אהבת תורה לבני הציבור הליטאי בשכונה, התעורר הצורך המידי בספר תורה שישמש את הקהילה. לאחר חיפושים שנערכו אחר תורם בחודשים האחרונים שלא צלחו ולאחר שהקהילה הייתה צריכה לאתר כל שבת ס"ת ממקום אחר, הגיעה הבשורה המפתיעה בערב שמחת תורה. בהושענא רבא ניגש אחד מתושבי השכונה, ר' עמרם צבי שפלטר שליט"א לגבאי בית הכנסת ושאלו אם הם מחפשים ספר תורה. הגבאי ענה "בוודאי, למה אתה שואל?" ור' עמרם צבי מיד הסביר "בחול המועד פגשתי קרוב משפחה המתגורר בחו"ל שהגיע לבקר בארץ. הוא סיפר לי שכבר לפני זמן רב הוא הבטיח לתרום ספר תורה לרגל הכנסת בנו לעול תורה ומצוות והוא מחפש קהילה שעדיין אין לה ס"ת משלה כדי לתרום לה אותו..." הגבאי המופתע ביקש מר' צבי להתקשר על אתר לאותו קרוב ולשאול אותו אם הוא מוכן לתרום לקהילה ואם יוכל לעשות זאת בזמן הקרוב. התשובה הייתה לא פחות ממדהימה. "תשמע" ענה התורם "אני מוכן בשמחה, אבל אני רוצה לערוך את זה כבר השבוע, יום לאחר שמחת תורה, היות ולאחר מכן אני חייב לחזור מיד לחו"ל..." השמועה התפשטה במהירות ובני הקהילה לא האמינו למשמע אוזנם. עד מהרה התארגנו במהירות גבאי הקהילה ובמאמצים כבירים בתוך יומיים נערכה הכנסת ס"ת ברוב פאר והדר לשמחתם הרבה של בני הקהילה.

האירוע האדיר שהשאיר רושם בל ימחה על השכונה ותושביה מסמל את המהפכה האדירה שמתחוללת בחודשים האחרונים בעיר. "זוהי שמחה פורצת גבולות" מספר אחד מאברכי הקהילה במהלך האירוע "זוהי לא רק השמחה בהכנסת ספר התורה ובדרך המופלאה שהגיע אלינו, זוהי שמחה אדירה על הקמתה של הקהילה הנפלאה בעיר הזו, ועל הסייעתא דשמיא המופלאה המלווה אותנו על כל צעד ושעל. זה לא מובן מאליה מה שקורה כאן, והמהירות שהדברים מתרחשים כאן. עד לפני יותר מחצי שנה הייתה פה שממה. עכשיו יש פה קהילה לתפארת, מניינים לרוב, מוסדות חינוך איכותיים, כוללים מפוארים, ועוד היד נטויה בעז"ה, והכל באווירה מיוחדת של בני תורה אמיתיים. אנחנו מרגישים ממש את יד ה' שמכוונת אותנו"



בשורה משמחת לקהילה החרדית בחריש ובבצוותא: מאוחדת תפתח מרכז רפואי מתקדם מותאם לציבור החרדי בלב שכונת בצוותא

המרכז הרפואי שייפתח בקרוב צפוי לגדול ולהשתרע על פני כ- 450 מ"ר ויכלול מגוון שירותים ומרפאות. בית מרקחת, מרפאת שיניים, טיפת חלב ואף רופא שבת ♦ הקופה אף העמידה מתאם קשרי לקוחות מטעם בני הקהילה שייתן מענה מידי בכל נושא ועניין



המרכז המסחרי בשכונת בצוותא

בעקבות בואם של מאות המשפחות החרדיות לשכונת בצוותא קופ"ח מאוחדת תפתח מרכז מתקדם שיותאם לציבור החרדי. המרכז הרפואי שייפתח במתחם "שפיר סנטר" בלב השכונה וצפוי להשתרע על שטח של כ- 450 מ"ר, יכלול מגוון

שירותים ומרפאות לרווחת תושבי השכונה כגון מרפאת נשים, מרפאת ילדים, התפתחות הילד, רפואת משפחה, מרפאת שיניים, בית מרקחת, רופא שבת, ואף בהמשך תפתח במקום טיפת חלב. המרכז שכאמור יותאם לציבור החרדי על כל המשמעויות בכך יעמוד תחת הכוונתו של המרא דאתרא שליט"א שאף נתן את ברכתו למהלך. הקופה אף העמידה מתאם קשרי קהילה שייתן מענה לכלל צרכי בני הקהילה החרדית בכל נושא ועניין. בשיחה עם מתאם קשרי הקהילה הר' יצחק טובולסקי הוא מדגיש את החשיבות העצומה שיש למהלך שבעקבותיו ילכו עוד רבים שכבר היום מכירים בכוחו של הציבור החרדי בחריש, ובהיתממות של הציבור למהלך "אין ספק שככל שהקופ"ח תראה את הכח הגדול שלנו, היא תענה יותר לצרכים שלנו דבר שכל אחד יהנה ממנו, ולכן כל אחד שמתגורר בעיר או שמתעתד לבוא לעיר בתקופה הקרובה חשוב מאוד שירתם לנושא". ליצירת קשר ניתן לפנות לר' י. טובולסקי בטלפון: 050-4130720

המונים השתתפו במעמד הקפות שניות שנערך ע"י קהילת "אהבת תורה" בשכונת בצוותא

באירוע הראשון שערכה הקהילה השתתפו המונים שבאו לחזות באירוע שנערך באווירה ישיבתית לראשונה בחריש ♦ "לא להאמין שהקהילה כאן הוקמה רק לפני חודשיים וכבר עורכת אירועים שכאלה" מציינים התושבים בשכונה



האירוע הישיבתי הראשון. ההקפות השניות

הקהילה הליטאית "אהבת תורה" בשכונת בצוותא רק התבססה בחודשים האחרונים וכבר הספיקה לערוך מעמד הקפת שניות המוני שנערך במוצאי שמחת תורה. מעמד הקפות השניות שנערך במתחם המתנ"ס במרכז שכונת בצוותא משך אליו תושבים רבים מכל רחבי השכונה והעיר שבאו לראות בפעם הראשונה באירוע מעין זה, ואף שמחו ורקדו לצלילי התזמורת

החסידית במקום. באירוע בו השתתפו המונים וביניהם עשרות רבות מבני הקהילה, השתתפו גם רבני קהילות רבים מהעיר ובראשם מורנו המרא דאתרא שליט"א אישי ציבור וראש העיר מר יצחק קשת שהביע את התפעלותו מכמות התושבים החרדים בשכונה. בני הקהילה מציינים שזהו האירוע הראשון בחריש שנערך באווירה ישיבתית. "שכחנו לרגע שאנחנו בחריש" מספרים רבים מהם "הרגשנו שאנחנו ממש באירוע בלב בני ברק, הייתה אווירה מיוחדת ודבר זה מוכיח עד כמה כשיש קהילה מאוחדת כמו כאן, לא מרגישים שחסר כלום, מרגישים ממש כבעיר חרדית". צלילי התזמורת והשירים החסידיים שנשמעו היטב בכל רחבי השכונה עד לשעות הקטנות של הלילה הוכיחו כאלף עדים על נוכחותו רבת המשמעות של ציבור בני התורה בשכונת בצוותא.

בפתח:

להביא את דבר המהפכה!

שהחיינו וקיימנו והגיענו לזמן הזה.

כשאתם רואים את הגיליון הזה למול עיניכם אתם נחשפים לכל מה שמרגישים וחווים אלו שכבר באו להתגורר בחריש. תחושה של מהפכה ושל תקווה עצומה. אין ספק שמה שמתחולל בחריש ומה שעוד צפוי להתחולל, זהו מאורע היסטורי עם השפעות מרחיקות לכת על צבינה של העיר ועל הציבור החרדי בכלל. הציבור החרדי שמתמודד עם מצוקת דיור איומה וחריפה, מחפש בנרות היכן להתגורר. ובואם של מאות הזוגות צעירים להתגורר בחריש היא אכן בשורה גדולה מאין כמוה עבור זוגות ומשפחות רבות מאוד.

אפשר להאריך ולפרט מה יש בחריש שאין במקומות אחרים ואת זה גם נעשה במשך אי"ה. אך הגיליון הזה יוצא לאור בגלל סיבה אחת: בעוד שבמקומות אחרים פרויקטים שונים שוכרים משרדי יח"צ וכתבות מופיעות חדשות לבקרים המסקרות על התפתחות המקום כאשר כל מה שזש שם מילימטר זוכה לכותרות מרעישות, בחריש חסר את כל המידע הזה בהיעדר גורמים אינטרסנטים, והמהפכה המתחוללת זה תקופה בחריש שתחילתה התרחשה בשכונת בצוותא לא באה בעקבות פרסום אלא מפה לאוזן. רק לאחרונה נכנס "ועד הדיור" שאכן מפרסם בצורה נרחבת והעלה את חריש למודעות, אולם עדיין היה חסר הרבה מידע ונתונים, ואלו שהתעניינו בעיר עדיין גיששו באפילה.

זהו בעצם כל מטרתו של הגיליון הזה שלא הוקם ע"י גורם עם אינטרס כל שהוא אלא ע"י אברכים שאכפת להם מהפספוס הגדול של המצב הזה. ולכן בשונה מעיתונים וכתבות יח"צ שלא טורחים לדייק בנתונים, השתדלנו כאן כמה שיותר להיצמד לנתונים ולתת לציבור תמונה מלאה וברורה מהשטח. אי"ה מידי חודש יפורסם הגיליון עם עדכונים, כתבות, ראיונות, ומידע רב על העיר חריש.

יזכנו הקב"ה לעשות את שליחותנו נאמנה ולהביא תקווה ועזרה לכמה שיותר משפחות ובכך לזכות ליטול חלק בהקמתו של מקום תורה מפואר שכזה.

להארות הערות ומכתבים למערכת וכן לקבלת העיתון ניתן לפנות למערכת בונייד במייל:
B67678910@gmail.com

כמו"כ ניתן לקבל את העיתון במייל איגוד הרוכשים - A08-974974@gmail.com

לא יאמן: כל הנתונים המדהימים על אזור שכונת בצוותא והקריה החרדית העתידית שיהפוך בקרוב לריכוז חרדי ענק מהגדולים באזור המרכז:

750 משפחות חרדיות תוך שנה וחצי

תקוות רבות לאחר הצלחתה וביסוסה של הקהילה החרדית בשכונת בצוותא, ולאור הנתונים המדהימים שנחשפו על כמות המשפחות החרדיות שצפויות להתאכלס בפרויקטים השונים הצמודים לשכונה ♦ עפ"י הנתונים שלא יאמנו והנחשפים כאן לראשונה, בקריה החרדית ששווקה בלעדית לציבור החרדי ע"י "ועד הדיור החרדי", בשכונת בצוותא הצמודה, ופרויקטים הנמצאים בסמיכות, עתיד הציבור החרדי בעתיד הקרוב למנות כ- 750 משפחות כ"י. ♦ המהפכה האדירה עדיין לא בעיצומה

בפועל כ- 210 משפחות חרדיות מכלל הקהילות, ישנם עדיין משפחות שעדיין לא התאכלסו ועפ"י ההערכות לאחר סיום האכלוסים בשכונת בצוותא תמנה כמאתיים ושלשים משפחות חרדיות. בנוסף למשפחות אלו ישנם עוד כ- 40 משפחות שלא הגיעו כיום להתגורר בשכונה ובשיחה עם נציגי האיגוד הם הצהירו שבמהלך השנה הקרובה יבואו להתגורר במקום. כך ששכונת בצוותא אמורה למנות בעתיד כ- 270 משפחות חרדיות וזאת בנוסף לעוד ועוד משפחות שרוכשות דירות במסגרת השוק החופשי בשכונה, שעליהם אין לנו כרגע נתונים.

צמוד לשכונת בצוותא ממוקמת הקריה החרדית ששווקה לחרדים ע"י "ועד הדיור החרדי" ובה כמאתיים דירות שנמכרו למשפחות חרדיות ב- 9 בניינים חרדיים. כ- 80 כבר מוכנות ואכלוסם בקרוב, והשאר בבנייה ותאריך האכלוס הוא בעוד שנה וחצי. בנוסף כפי שחשפנו "ועד הדיור החרדי" החל לשווק כעת עוד כ- 30 דירות נוספות בבניינים הסמוכים, כך שמספר המשפחות החרדיות בפרויקטים של ועד הדיור יעמוד על כ- 230 משפחות. חשוב לציין שבמספר בניינים הסמוכים לפרויקט של ועד הדיור רכשו מספר משפחות חרדיות באופן עצמאי, עפ"י השערות

על כמות החרדים שרכשו באזור. והנתונים פשוט הפתיעו את כולם, הרי הם לפניכם.

ובשביל אלו שעדיין לא מתמצאים באזור, נערוך סקירה כללית של השטח המדובר וסמיכותם של הפרויקטים אחד לשני. שכונת בצוותא ממוקמת בקצהו הדרומי של העיר. שדרות דרך ארץ הוא רחובה הראשי של העיר החוצה אותה לכל אורכה. בסוף הרחוב ישנו כיכר, בפנייה ימינה מהכיכר נמצא רחוב שדרות ההגשמה שחוצה בין שכונת בצוותא והפרחים, כאשר שכונת בצוותא ממוקמת בצד שמאל לבאים מדרך ארץ ושכונת הפרחים ממוקמת בצד ימין. (הקריה החרדית היא שורת הבניינים הראשונה של שכונת הפרחים הממוקמת לאורך הרחוב – מרחק של מעבר כביש משכונת בצוותא). בפנייה שמאלה מהכיכר הנ"ל ממוקמת שכונת המעוף. וישר בכיכר, מיד בצד ימין, ממוקם הפרויקט של נחמיאס. כך שכל המיקומים נמצאים במרחק הליכה של דקות ספורות מהאחד לשני.

נתונים מפעימים

והרי הנתונים, השתדלנו כמה שיותר לדייק בהם: בשכונת בצוותא גרים כיום

אם למישהו עדיין יש ספקות בנוגע לעתידה המזהיר של העיר חריש, הרי שהנתונים שנחשפים כאן לראשונה מראים את התמונה האמתית והמפעימה בבירור. זה כבר לא מגמה, זה לא תכנונים, זוהי מציאות שכבר קיימת בשטח, ורק זוהי שאלה של זמן - ולא הרבה בכלל - עד שהיא תתממש בפועל. חריש, ובדגש על אזור שכונת בצוותא, תיהפך לאחד הריכוזים החרדים הגדולים הסמוכים למרכז, שבה יתגוררו מאות משפחות בני תורה ממגוון קהילות, כפי שנפרט. חשוב להדגיש שעפ"י כל הנתונים רוב ככל המשפחות הקיימות והמתעתדות להתגורר בחריש הינם משפחות אברכים בני תורה בוגרי הישיבות הקדושות.

את האמת, שאת הנתונים שנחשף בפניכם אף אחד לא צפה מראש. עד לפני מספר חודשים ידעו במערכת "איגוד הרוכשים - חריש" שריכוז ואיגוד את כל הרוכשים החרדים, שמשפחות רבות קנו באזור שכונת בצוותא, כולם גם ידעו שמאות קנו בקריה החרדית של ועד הדיור, אך אף אחד לא צפה את ההיקף והכמות. לאחר ביסוסה של הקהילה בשכונת בצוותא שבה התגלו משפחות רבות שלא היו רשומות במערכת האיגוד, נפנו במערכת האיגוד לערוך בירור מקיף



ריכוז חרדי גדול. הפרויקט של ליאום נחמיאס



מימין חלק מהקריה החרדית המשוקקת ע"י ועד הדיור, משמאל שכונת בצוותא

שאינם מבוססות על נתונים מדויקים מדובר על כ- 15 משפחות. פרט נוסף אותו יש לציין שעפ"י הנתונים רוב הרוכשים בפרויקטים של ועד הדיור נמנים על הציבור הליטאי.

מהעבר השני של שכונת בצוותא, במרחק דקות הליכה ספורות, ממוקם הפרויקט של ליאום נחמיאס "מול המצפה" גם שם התגלו נתונים מדהימים: הנתונים כפי שהיו ידועים עד היום לאיגוד הרוכשים דיברו על כ- 60 – 70 משפחות שרכשו בפרויקט. אולם גם באיגוד ידעו שישנם רבים שעדיין אינם ידועים עליהם. עפ"י השערות שלא התבססו על נתונים מדויקים דיברו על בין 80 ל- 90 משפחות חרדיות. אולם עפ"י ידיעה מכלי ראשון שהגיעה בשבועות האחרונים ומתבססת על מידע פנימי מדובר על כ- 60% רוכשים חרדים בנחמיאס. בחשבון פשוט מדובר על כ- 140 משפחות חרדיות (הפרויקט מונה 243 דירות) בשכונת המעוף שגם היא במרחק מספר דקות הליכה מבצוותא קיים ריכוז חרדי של כתשעים משפחות חרדיות כך שעפ"י ההשערות מדובר על סדר גודל כולל של קרוב ל- 750 משפחות חרדיות כ"ר רק באזור הזה.

העיר שתיהפך לאחד הריכוזים החרדיים הגדולים באזור המרכז

אין ספק שריכוז חרדי ענק שכזה הנמצא באזור אחד, ישפיע בבירור על האזור כולו ועל העיר חריש בכלל. חריש, חווה במהלך השנה האחרונה מהפיכה אדירה שינכרת היטב בכל רחבי העיר ובפרט באזורים החרדיים שבשכונות היותר וותיקות, החורש ואבני חן.

המוני משפחות צעירות חרדיות רוכשות דירות ומגיעות להתגורר בעיר, וזאת מלבד מאות המשפחות החרדיות שכבר מתגוררות בעיר כאשר רבים מהם נמנים על קהילת "לעבדך באמת" בראשותו של הגאון הרב אשר זיגדון שליט"א הממוקמת בקריה החרדית ברחוב ספיר שבשכונת אבני חן. כמו"כ קיימות גם קהילות גדולות נוספות כדוגמת קהילת חניכי הישיבות הספרדים שע"י איגוד עמלי תורה בראשותו של הגאון הגדול הר' שלמה זעפרני שליט"א, קהילת ברסלב בראשותו של הר' ברנד שליט"א וקהילת חב"ד. עפ"י ההערכות הקהילות החרדיות בשכונות הוותיקות, לא כולל שכונת בצוותא והמעוף, מונות כ- 1,000 משפחות. מספר זה אמור לגדול משמעותית לאחר האכלוסים בפרויקטים הסמוכים לבצוותא, ומספר המשפחות החרדיות בעיר כמעט יכפיל את עצמו ויגיע קרוב ל- 2,000 משפחות חרדיות.

חשוב לציין שהן עפ"י פילוח נתוני ההצבעה בבחירות האחרונות, הן עפ"י סקר שנעשה לאחרונה, עולה שהציבור החרדי והדתי מהווה רוב בעיר. עד כמה שגורמים שונים בעיר מנסים בכל כוחם לצייר את הציבור החרדי כמיעוט שולי וזניח, המציאות בשטח שונה לחלוטין. הפעם הראשונה שבה חלקם הודו בכוחו של הציבור החרדי בעיר היה לפני מספר חודשים במהלך המאבק על חוק השבת בעיר, שבו גורמים הללו היו יוצאים מידי ערב שבת למסע פרובוקציות ברחבי העיר שבו השתתפו עשרות בודדות בלבד. לעומת זאת בקבלת שבת המונית שנערכה לאורך רחוב שדרות דרך ארץ במחאה על חילולי השבת השתתפו מאות רבות של התושבים החרדים במפגן כח וקידוש ה' שהכה גלים בעיר.

נתונים אלו מראים בבירור שאכן חריש תהפך בעתיד הקרוב לאחד הריכוזים החרדיים הגדולים הסמוכים למרכז בה יתגוררו אלפי משפחות חרדיות. המשפחות המגיעות להתגורר בעיר שרובם זוגות צעירים בשנותיהם הראשונות הופכות את חריש לעיר עם העתיד הגדול והמידע לציבור החרדי בכלל.

נ.ב. כתבה זו הוכנה עפ"י הנתונים הידועים במערכת "איגוד הרוכשים". ישנם רבים שרכשו דירות באזור ועדיין לא עדכנו את שמם במערכת האיגוד. אנו פונים בבקשה לכל מי שרכש באזור השכונה או יודע על מי שרכש, לעדכן את שמו במערכת האיגוד במייל: 08-974974@gmail.com

עבודת קודש: ארגון "שומרת מקום" בפעילות מסביב לשעון למציאת מקומות עבודה לנשים חרדיות המתאכלסות בחריש

הדים רבים לפעילותו המבורכת של ארגון שומרת מקום – גמ"ח תיווך מקומות עבודה לנשים בחריש והסביבה. ארגון שומרת מקום נפתח לפני מספר חודשים לאור הצורך ההכרחי למציאת מקומות עבודה למאות המשפחות החרדיות המגיעות להתאכלס בעיר, מאז הקמתו פועל הארגון שהינו בהתנדבות גמורה וללא מטרת רווח – ללא לאות על מנת למצוא מקומות עבודה לנשים, בחודשים האחרונים אף פרסם הארגון בתפוצת המייל של האיגוד מספר פעמים רשימה של מקומות עבודה רבים המותאמים לציבור בני התורה ובכך עזר וסייע לנשים רבות למציאת מקום עבודה בחריש. בארגון מציינים בסיפוק רב את הפעילות הברוכה ומספרים על נשים רבות שמצאו עבודה דרך הארגון דבר שהביא למשפחות רבות שאף בתחילה לא תכננו לעבור ולהתגורר בעיר בשל הקושי בעזיבת מקום עבודה מסודר שהיו בו עד עתה. בארגון פונים לעזרת הציבור ומציינים שהצלחתו של הארגון תלויה בשיתוף הפעולה של הציבור, וע"כ כל מי שיוזע על מקומות עבודה נא לעדכן בהקדם במייל של הארגון. כמו"כ אלולו שעדיין לא נרשמו ניתן להירשם לקבלת מקומות עבודה במייל: 820010300@gmail.com

לאחר ההצלחה הכבירה בפתיחת וביסוס מוסדות החינוך:

מוסדות החינוך "עטרת שלמה" נערכים לגל האכלוסים הקרוב

למרות העובדה שרוב המשפחות שהגיעו להתגורר בשכונת בצוותא הינם זוגות צעירים בשנותיהם הראשונות, נרשמה הצלחה אדירה בפתיחת מוסדות החינוך "עטרת שלמה" שנפתחו בתחילת השנה הנוכחית. המוסדות כוללים גני בנים וגני בנות בהם לומדים כ- 60 ילדים וממוקמים בשכונת אבני חן. בהנהלה מציינים בסיפוק את ההצלחה הגדולה ואת האכיזות הגבוהה ביותר של המשפחות שנרשמו למוסדות. הם מציינים "השקענו בציוד יקר ערך ואבזרנו את הגנים בשלמות, עשינו הכל שלא יחסר כלום. מה שנשאר כעת זה להיערך לשלב האכלוסים הקרוב בסוף החורף הנוכחי, בו יגיעו עוד כמאה משפחות חרדיות להתגורר בעיר שרבים מהם נמנים על הציבור הליטאי" בנוסף כבר כעת נערכים במוסדות למציאת מקום מרווח חדש שיאפשר את התרחבות המוסדות לקראת גל האכלוסים הגדול בשנה הבאה שבה גם יכנסו עוד ילדים רבים מבני הקהילה שכיום אינם בגיל הרישום.

לאחר שנתיים של ציפיות ואי וודאות, הקהילות בשכונת בצוותא הוקמו והתבססו בהצלחה מרובה:

זה כבר כאן: תנופת התפתחות והתבססות בקהילות הקודש בשכונת "בצוותא"

ההפתעה הגמורה: "איגוד הרוכשים" לא צפה את כמות המשפחות שתבוא להתגורר בשכונה שעומד על למעלה מ- 200 משפחות כ"י ♦ **קהילות לתפארת:** רובם המוחלט של המשפחות החרדיות המתגוררות בשכונה נמנים על ציבור אברכים בני תורה בוגרי הישיבות הקדושות ♦ **הרחיבי מקום אהלך:** משפחות רבות שרכשו בשכונה ועדיין לא הגיעו להתגורר הודיעו על כוונתם לבוא במהלך השנה הקרובה ♦ **נוכחות בשטח וחיי קהילה:** נוכחות חרדית גבוהה ביותר ברחבי השכונה. מניינים לרוב, גמח"ם, ארגוני חסד וקופות צדקה, אווירה שבתית ומכירות חסד **הכל על הקהילה החרדית הצעירה והמבטיחה שקמה בשכונת בצוותא**

ביקוש משווע בקרב הציבור החילוני שאינו מתלהב במיוחד מהעיר חריש ויעידו על כך מאות שלטי למכירה ולהשכרה הפזורים בכל רחבי העיר – נשברו והחלו לשווק את דירותיהם לחרדים. ביניהם ניתן למצוא את הקבלנים הגדולים דימרי וג'י הנדסה המשווקים את דירותיהם דרך ועד הדיור החרדי.

ההפתעה הגדולה

אולם למרות ההצלחה הכבירה ברכישתם של מאות המשפחות, עדיין לא היה ידוע בבירור כמה מהמשפחות החרדיות שרכשו אכן יבואו להתגורר בפועל במקום, ועד

כמה תצליח לקום בשכונה קהילה חרדית גדולה ומבוססת. בנוסף, מכיוון שמדובר במחיר למשתכן שבה כל אדם יכול לקנות דירה, לא היה ידוע בוודאות מה תהיה אופייה וצביונה של הקהילה שתוקם. אולם עם תחילתו של שלב האכלוסים הופתעו כולם לראות עשרות רבות של משפחות חרדיות המגיעות להתגורר בזו אחר זו. גם גדולי האופטימיים לא חשבו על כמות משפחות שכזו ועל העובדה שרובם המוחלט נמנים על ציבור אברכים בני תורה בוגרי הישיבות הקדושות. אחד

האברכים בשכונה מספר על התחושות "כשאני קניתי את הדירה בעקבות הקמפיין של איגוד הרוכשים לא חלמתי לרגע שאכן אגיע לגור בה. איגוד הרוכשים שכנע אותי שזוהי השקעה טובה ויש סיכוי סביר שהמקום יתפתח, אך לא ראיתי את עצמי חלק מהסיפור הזה. במהלך השנה וחצי עד לאכלוס שמעתי ועקבתי אחרי ההתפתחויות, אך עדיין לא עלה במחשבותי להתגורר במקום. בסוף בגלל אילוצים טכניים מצאתי את עצמי בשכונה. ומה אומר לכם, אני מודה כל יום לקב"ה על אותם אילוצים שגרמו לי לבוא לפה. את האמת שהייתי פשוט בהלם. לא חלמתי שזה המצב. אני התכוננתי לגור באזור חילוני גמור עם פה ושם משפחות חרדיות. וכשראיתי את כמות המשפחות ואת הקהילה הנפלאה והאיכותית שנבנתה פה, אני לא רוצה לחשוב מה היה אם הייתי מפספס את כל זה..." אברכים נוספים מציינים את העובדה שכמעט כל האברכים שבאו להתגורר בשכונה הינם זוגות צעירים בשנותיהם הראשונות שיוצרים אווירה ישיבתית לכל דבר וחדורים במרץ רב במטרה להקים מקום של תורה במקום. בואם של מאות המשפחות הצעירות לשכונת בצוותא מוכיח את אמונו של הציבור החרדי בעיר את התקווה שתולים רבים במקום עם הפוטנציאל הגדול ביותר לחרדים בארץ, ואת העתיד הגדול הצפוי לקהילה הצעירה והמבטיחה.

התקווה של הציבור החרדי

שכונת בצוותא הייתה תקוותו הגדולה של הציבור החרדי והייתה המקום בו לראשונה החלה המהפכה הרוחנית בחריש שאירעה הודות לרכישתם של מאות משפחות חרדיות בשכונה במסגרת מחיר למשתכן. כזכור זרעי המהפכה בחריש החלו לפני כשנתיים כאשר במקביל לבואה של חסידות תולדות אהרן לעיר, נערכו הגרלות על מאות דירות בשכונת בצוותא במסגרת "מחיר למשתכן". בכינוס שערכה החברה לזוכים נכחו מספר זוכים חרדיים שזיהו את הפוטנציאל הגדול

עבור הציבור החרדי בשכונה. כמה מהם יזמו כינוס הסברה שנערך בירושלים בסופו הוקם "איגוד הרוכשים" שפתח בקמפיין הקורא לציבור להירשם להגרלות שנערכו בשכונת בצוותא. התוצאות לא איחרו מלהגיע, מספר המשתתפים החרדיים בהגרלות שנערכו לאחר מכן בשכונת בצוותא הכפיל ושילש את עצמו כאשר מאות מתוכם זכו ורכשו דירות בשכונה. עפ"י נתוני איגוד הרוכשים כפי שהיו עד

עכשיו ופורסמו לציבור למעלה מ- 250 משפחות חרדיות רכשו דירות בשכונה, (נתון שבסוף התברר כחסר) כאשר רובם הביעו את רצונם לבוא ולהתגורר באופן מיידי בשכונה. ההשלכות של התרחשויות אלו היו מידיניות ודרמטיות. כאשר נודע בעיר דבר זכייתם של מאות המשפחות החרדיות בשכונת בצוותא הבינו רבים כי הפור נפל והנוכחות החרדית הגדולה בעיר היא עובדה מוגמרת שאי אפשר להתכחש אליה. חלק מהקבלנים ששווקו את דירותיהם לציבור הכללי בסמיכות לשכונת בצוותא כאשר הם סובלים בחוסר



מכאן הכל התחיל. הכינוס הראשון שנערך לרוכשים בבצוותא בסופו הוקם איגוד הרוכשים



מחזה שגרת! לאחר סיום מעריב באחד מהמניינים בשכונה

אורחים רבים נצפים כל העת מבקרים במקום ומתרשמים מקרוב מהקהילה. גם במניין חניכי הישיבות הספרדי הממוקם בסמוך

מתקיימות תפילות השבת עם עשרות מתפללים ובאוירה שבתית מיוחדת. בנוסף למניין של חסידות תולדות אהרן בשכונה, נפתח בשבתות האחרונות מניין כלל חסידי בו מתפללים עשרות מתפללים, וזאת מלבד מניינים רבים וגדולים של הציבור הספרדי והדתי הפזורים ברחבי השכונה. גם בשאר ימות החול מתקיימים מספר מניינים לשחרית ומספר מניינים למנחה ומעריב, ישנו גם קו מיוחד

המעדכן על זמני התפילות בכל עת לרווחתם של בני הקהילה, ובנוסף ישנו קו של הקהילה בו נעזרים בני הקהילה אחד בשני בכל נושא החל מטורים לנסיעות עירוניות ובין עירוניות, דירות לשבתות, מידע בנושאים שונים ועוד ועוד.

בשיחה עם אברך מהשכונה הוא מציין בפנינו את האחדות המופלאה השוררת בין כל הקהילות "כולם מרגישים פה כקהילה אחת ממש, כל אחד עוזר לשני וגמח"ם רבים מוקמים בשכונה לכל

נושא ועניין, כבר הקימו פה קופת צדקה ויש כבר ארגון "עזר ליולדת" שעוזר בהכנת ארוחות ליולדות ושמירה על הילדים. למרות שאנחנו רחוקים מהמשפחה שלנו, אנחנו מרגישים שגם כאן יש לנו משפחה. אני לא אשכח את החששות שהיו לי במעבר הדירה איך אסתדר רחוק מההורים, היינו פשוט חיים אצלם... היום, אחרי שאני פה, אני אומר לכולם, אם אני הסתדרתי ונהנה פה עד הגג, גם כל אחד שיבוא לא ירגיש שחסר כלום"

ההווי החרדי בשכונה מתפתח מיום ליום. לאחרונה נפתח כולל ערב ע"י רשת אליבא דהלכתא בשכונה, ובנוסף מתקיימות מסגרות של מבחני "דרשו" ו"עיון הפרשה". גם מכירות חסד וגמח"ם נפתחים בשכונה וזאת בנוסף לנקודת המכירה של קרן "משנת יוסף" שקיימת בתוך השכונה. גם קרן "אור שי" בה מתקיימים מכירות של מוצרי בשר ועופות פתחה נקודת מכירה בשכונה. גם בתקופת החגים האחרונה נערכו בשכונה מכירות של מגוון מוצרים החל מארבעת המינים, קישוטים, ועד לדפנות סוכה. "זה עניין של זמן עד שהכל יהיה פה", אומרים בשכונה, "הדברים פה מתפתחים במהירות, ועם כל זאת שמדובר במקום חדש שהתאכלס רק לפני כשלושה חודשים, אפשר לחשוב שהוא קיים כבר כמה שנים."

בגיליון הבא אי"ה נסקר את התפתחות והתרחבות הקהילה החרדית הגדולה בשכונות אבני חן והחורש.

נתונים מפתיעים

הגם שבמערכת האיגוד ידעו מראש שהנתונים הנמצאים בידם על כמות הרוכשים החרדיים בשכונה הם לא מלאים וישנם שאינם מעודכנים ברשימות, עדיין הם לא ציפו להיקף שנחשף לאחר בואם של המשפחות לשכונה. בעוד שלאגוד הרוכשים הייתה רשימה על כ- 250 רוכשים חרדיים שרכשו בשכונה שעפ"י הפילוח 100 מתוכם לא תכננו להגיע בשלב הראשון, 150

משפחות הודיעו שיגיעו להתגורר מיד, הרי שבשטח התגלה ש- 200 משפחות חרדיות הגיעו להתגורר בשכונה ושמספר המשפחות החרדיות שרכשו דירות בשכונה הוא 300! בהתחשב בכך שהרבה משפחות שלא מגיעות בשלב הראשון הצהירו בוודאות שיבואו בהמשך, הרי ששכונת בצוותא תהיה עם ריכוז חרדי גדול ביותר.

נוכחות חרדית וקהילות לתפארת

על זה מודים כולם, גם תושביה החילוניים של שכונת בצוותא. - הנוכחות החרדית גבוהה ביותר ברחבי רחובות השכונה. דבר זה מורגש בכל ימות השבוע ובפרט בשבת קודש עת נראים מאות מתושביה החרדים צועדים לתפילות השבת בבתי הכנסיות הפזורים ברחבי שכונה עטופים בטליתות, ועשרות מנשות הקהילה עם ילדיהם גודשות את הגינות בשכונה. האווירה השבתית מורגשת היטב בשכונה

למרות היותה שכונה מעורבת, בעקבות כך שאחוזים גבוהים מבין תושביה הם שומרי תורה ומצוות, כאשר בנוסף לקהילה החרדית קיימת בשכונה קהילה דתית גדולה ביותר שמקיימת גם היא מספר מניינים גדולים ברחבי השכונה.

הקהילות בצוותא מגוונות ביותר. הקהילה הליטאית בראשותו של המרא דאתרא הגאון רש"ד רייסנר שליט"א, קהילת חניכי הישיבות הספרדית המשתייכת לאיגוד עמלי התורה בראשות הרב שלמה זעפרני שליט"א, קהילת תולדות אהרן בראשות הרב וולס שליט"א, קהילת פרושים, וקהילת כלל חסידים. בבית כנסת של הקהילה הליטאית "אהבת תורה" הממוקם באולם מרווח וממוזג ברחוב יחד 5 משתתפים בתפילות השבת עשרות רבות של מתפללים, כאשר



כינוס נציגי הקהילות בשכונה בנושאים שעל הפרק



נוכחות חרדית גדולה בשטח. חרדים בצוותא

פתיחת זמן חורף בכולל "עטרת שלמה" - חריש



סמל המהפכה. כולל עטרת שלמה בזמן קיץ שעבר. מאז הוא הכפיל את עצמו ומונה כיום כשישים אברכים

אחד מסמליה הבולטים של המהפכה הרוחנית בחריש הוא ללא ספק כולל "עטרת שלמה" שהוקם בעיר לפני כחצי שנה עם כעשרה אברכים וכיום מונה כשישים אברכים כאשר עוד ועוד אברכים המתאכלסים בעיר מצטרפים לספסליו. בכולל פתחו את זמן חורף הנוכחי בתחושות של התרוממות וסיפוק רב, האברכים מספרים על האווירה המיוחדת והישיבתית, על הגיבוש והאחדות השוררת בו, ומעל הכל הריתחא דאורייתא השוררת בו בכל עת. כולל עטרת שלמה בחריש העומד בראשותו של הר' יהודה ברוגר שליט"א החל את דרכו בתחילת זמן קיץ האחרון ומונה כ- 60 אברכים כ"י כאשר כ- 20 מתוכם הצטרפו במהלך הזמן חורף הנוכחי. הכולל הממוקם בשכונת החורש צפוי להרחיב את ספסליו ועפ"י התכנון ימנה כמאה אברכים עד סוף השנה הנוכחית.

הסערה שהתחוללה בשבועות האחרונים בעקבות התחרדותה של שכונת בצוותא:



סוער בבצוותא: בואם של מאות המשפחות לשכונה הוביל לשורה של אירועים סוערים בשכונה. החל ממאבקים על צופרי השבת ובתי הכנסת, ועד למחאות וקבלות שבת המוניות. ♦ **ראש העיר:** "לא חלמנו שתגיע כזאת כמות של משפחות חרדיות לשכונה" ♦ **עסקני הקהילה:** "הם לא משלימים עם המצב החדש. הגיעו לפה בבת אחת מאות חרדים והם לא יודעים איך להתמודד עם זה" ♦ **מאבק כושל:** למרבה חרפתם של מובילי המאבק נגד התחרדות השכונה, רק בודדים מגיעים להזדהות איתם במאבק ♦ **השקט שאחרי:** בכדי לפעול להרגעת הרוחות, העיריה אישרה בישיבה דחופה הקצאות לבתי כנסת ומקוואות בשכונה ♦ **הכל על המאבק על עתידה של שכונת בצוותא.**

שכונת בצוותא סוערת בשבועות האחרונים. בואם של מאות המשפחות החרדיות לשכונה בתוך חודשים ספורים וזאת בנוסף למגמת ההתחרדות הניכרת בכל רחבי העיר, גורמת להתלהטות הרוחות בשכונה. התושבים החרדים בבצוותא שנמנים על ציבור האברכים בני תורה דורשים את סידורם של כלל צרכי הדת בשכונה, דבר שהוביל לעימותים מול העירייה ומול קבוצת חילוניים מהשכונה ומחוצה לה שמזהים את מגמת ההשתלטות החרדית כלשונם ומנסים להצר את רגלי התושבים החרדים, דבר שאינו נוחל הצלחה רבה בלשון המעטה.

נקדים ונאמר ביושר. אפשר להבין מה עבר בראש של מתכנני ויזמי שכונת בצוותא. חברת שפיר שבנתה את השכונה לא צפתה בחלומותיה השחורים ביותר את רכישתם של מאות המשפחות החרדיות בשכונה. כזכור לכולם במשך כל השנתיים האחרונות, במהלך שיווק השכונה ששווקה כשכונה בעלת צביון חילוני מובהק, ומיתוגה בפרסום נרחב ביותר של מיליוני שקלים כשכונה שיתופית הראשונה בישראל, חברת שפיר ניסתה למנוע את המשפחות החרדיות מלרכוש דירות בשכונה בטענות שונות שהשכונה היא בעלת צביון חילוני ואין לציבור החרדי מה לחפש שם. לפני כחצי שנה אף פורסמו הקלטות שעוררו סערה בהם נשמע נציג החברה מסביר לרוכש חרדי שיעשו לו מנגל מתחת לבית בשבת ושאינן לו מה לחפש בשכונה.

אך לאחר לימוד הזכות המועטת, הטענות בקהילה החרדית בשכונה זועקות עד לשמיים. חברת שפיר ששיווקה את השכונה כשכונה חילונית ובה בבד שיווקה גם מאות רבות של דירות במסגרת מחיר למשתכן בה כידוע יש זכות השתתפות לכל אדם בישראל, כולל לציבור החרדי והדתי המהווה נתח משמעותי מהמשתתפים בהגרלות, בנתה את השכונה מהמסד עד הטפחות ודאגה לכלל התשתיות ומבני הציבור שיהיו מוכנים עם אכלוס התושבים. הכל נלקח בחשבון, בתי ספר וגנים מרווחים ומפוארים, גינות שעשועים ענקיות הפזורות בכל פינה ובכל רחוב, מרכז מסחרי ענק, ואפילו גינה מיוחדת ל...כלבים. אבל הפלא הגדול שבשכונה כזו מתוכננת, בית כנסת משום מה שכחו לתכנן. חברת שפיר חשבה שהיא משווקת שכונה באיטליה שם אין אוכלוסייה שומרת תורה ומצוות הנצרכת למקוואות ובתי כנסת, ושבמסגרת מחיר למשתכן זוכים בהגרלות אך רק חילוניים.

זה היה רק שאלה של זמן עד שהסיפור יתפוצץ. בחודשים האחרונים מאות החרדים שהגיעו להתגורר בשכונה נאלצים להתפלל בשטחים מאולתרים. העירייה שמסרבת בתוקף לדאוג לפתרון זמני למקום תפילה כדוגמת קראוון הפוגע במראה השכונה, לא מציעה פתרון חלופי אחר כשהפתרון היחיד מצידה הוא להתפלל בבניין הבית ספר ולסיים את התפילה עד לשעה 7:15 בבוקר דבר שאינו אפשרי, וכך ציבור המתפללים נאלץ להתפלל בשטח עפר לא מקורה הנמצא מאחורי המעון ברחוב אחדות 2. גם בשבתות שבהם ניתנה הקצאה בשטח הבית ספר לתפילות השבת הרי שזה ניתן עם תנאים מחמירים ומגבילים ביותר, דבר שמקשה ביותר על הגבאים. דבר נוסף שאותו דורשים התושבים החרדים הוא בניית מקווה מהודר בשכונה. "זה לא ייתכן שאין פה מקווה טהרה, דבר שנצרך אפילו לתושבים מסורתיים שאינם חרדים" מתלונן י. ב. מהתושבים הדתיים בשכונה "זה לא הגיוני שבעיר בישראל שיש בה אחוזי דתיים וחרדים כה גבוהים מקימים שכונה ללא מקווה והתושבים נצרכים ללכת מרחק רב, בפרט בשבתות, כדי לזכות לטבול במקווה..."



טענות קשות. מניינים הנערכים בשטחי עפר ללא קורת גג

לא עוברים לסדר היום. מקימים את האוהל



"אף אחד לא חלם שתהיה כזאת כמות של הציבור החרדי בשכונה"

בראיון שנערך עמו בעיתון "בקהילה" מודה ראש העיר: "מן ההגיונות להזכיר שאף אחד לא צפה שזה מה שיהיה בבצוותא. אף אחד לא חלם שתהיה כמות כזו גדולה של הציבור החרדי שיגיע לשכונה." בראיון נוסף שנערך באחת מתחנות הרדיו החרדיות הוא נשאל מהי תגובתו למצוקה של הקהילה החרדית בשכונה שנאלצת להתפלל בשטחים פתוחים הוא ענה: "למעלה מחמש שש שנים אנשים חיים פה שלום ובאחדות כמו בכל עיר מעורבת רגילה. יש שכונה חדשה שהתאכלסה לפני מספר חודשים הגיעו לשם אוכלוסיות שקצת יותר רגילות לחיות בנפרד, הגיעו לפה מהציבור הליטאי הגיעו גם חסידות תולדות אהרון שזה נוף חריג מאוד בעיר מעורבת. ולכן זה גרם לכך"

אלא שהרוחות החלו להתלהט לפני מספר שבועות. בכינוס חירום שנערך בקהילה בעקבות החורף מתקרב והצורך הדחוף במקום מקורה עבור התפילות, הוחלט על הקמת אוהל שימשם לתפילות באותו שטח עפר בו הם מתפללים. הציבור שידע שהקמת האוהל תתקל בהתנגדות מצד התושבים החילוניים והעירייה היו נחושים לפתוח במאבק עד להסדרת הנושא. וכך כבר למחרת הכינוס נאסף הסכום להקמת האוהל ועוד באותו ערב החלו העבודות להקמתו. כפי הצפוי התושבים החילוניים בבניינים הסמוכים הזעיקו את המשטרה ומאות מבני הקהילה התאספו במקום ומנעו בגופם את פירוק האוהל. למקום אף הגיעו מספר תושבים חילוניים הידועים במאבקם נגד "התחרדות השכונה" והחלו להתעמת עם הנאספים במקום. המשטרה שהגיעה למקום בליווי של ראש העיר שהורה לפרק את האוהל באופן מידי, פירקה את האוהל לקול מחאתם של מאות החרדים. ראש העיר כתב בתגובה "ההתרחשות הזו בלתי נסבלת בעיני. התנהגות בריינית לא באה בחשבון. אני מתנגד נחרצות לכל ניסיון לקבוע עובדות במרחב הציבורי באופן חד צדדי ולכן החלטתי שהאוהל יפורק מיד"

אך זה היה רק הפתיחה. במהלך השבועות שלאחר מכן, הקהילה החרדית הייתה נחושה לא לעבור לסדר היום. מידי מספר ימים נערכו מחאות במספר מוקדים בשכונה והמשטרה שלא רגילה באירועים שכאלו החלה לגלות חוסר סבלנות אף כלפי גורמים בעירייה שלטענתם גורמים לכל הבלגן, ובמצב שגורם לתושבים החרדים לצאת ולמחות. גם תושבים רבים שהחלו להפנים את המצוקה של הקהילה, החלו להבין שאם לא ימצא פתרון העניינים יצאו משליטה.

יש בחריש עידן חדש

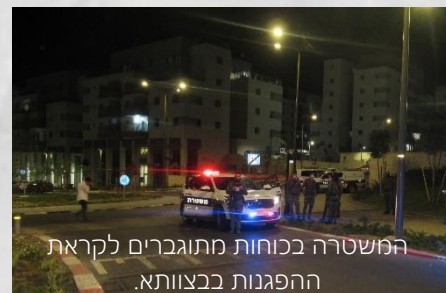
עסקני הקהילה החרדית שהגיעה לשכונה מבהירים שהקהילה לא מתכוונת לוותר בשום אופן ולהשלים עם המצב. "זה חדש להם כל החרדים שנפלו עליהם לפתע ללא הקדמה" מסביר אחד מעסקני הקהילה "הם לא משלימים עם המצב ועדיין לא מעכלים אותו שבחריש יש עידן חדש. יש כאן חרדים והם פה רק בשביל להישאר. אני מלמד זכות על העירייה שלא יודעת איך להתמודד עם המצב הזה. מדובר על מהפכה אדירה שלא אירעה בשום מקום, בה מאות משפחות חרדיות הגיעו בבת אחת לעיר שעד עתה הוגדרה כחילונית, ועוד משפחות מהאליטה של הציבור החרדי שלא מתפשרות על שום דבר ודורשות את הטוב ביותר עבורם, במוסדות, בבתי כנסת ובמקוואות. הם לא יודעים איך לאכול את זה..."

למרות שהשכונה ברובה אינה חרדית, תושבים רבים מזדהים עם הדרישות של הקהילה החרדית. זה לא ייתכן שאין פה בית כנסת אומרים רבים מהם. לבד מכמה תושבים בודדים הידועים כמובילי המאבק נגד החרדים והמופיעים באופן קבוע באירועי המחאה שמארגנת הקהילה, רבים מתושבי השכונה מביעים תמיכה במאבק. בערב שבת פרשת וירא יצאו מאות מבני הקהילה החרדית בשכונה ואף מתושבי השכונה הסמוכה לקבלת שבת המונית ברחובה של עיר במחאה על הצרת צעדיו של הציבור החרדי במקום. המעמד ההמוני שגרם לקידוש ה' גדול כאשר תושבים רבים ציינו בהתרגשות את המחזה המרהיב של מאות בני התורה מנגנים בדבקות את הקבלת שבת ואף רוקדים ושרים במעגלי ענק. למרבה חרפתם, למרות התארגנות נרחבת מראש של מובילי המאבק שקראו לציבור החילוני לבוא ולהפגין נגד ההשתלטות החרדית, נכחו במקום רק כ-30 מפגינים בלבד.

יהיה פה הרבה חרדים...

במקביל למאבק הקהילה הליטאית והספרדית, נפתחה חזית נוספת בשכונה. לאחר שהוצא צו פינוי ע"י בית המשפט על פינוי בית הכנסת והמוסדות של חסידות תולדות אהרון שממוקמים בבניין מגורים ברחוב אחדות 6 בשכונה בעקבות עתירת שכנים חילוניים המתגוררים בסמוך, הגיעה המשטרה לפנות את המקום. המשטרה שכבר הייתה מודעת למצב הרגיש בשכונה נערכה בכוחות גדולים ומתוגברים, ובתגובה נאספו במקום המוני תושבי השכונה החרדים כשהם מביעים את מחאתם ואף מנעו בגופם את סגירת הבית כנסת. "אנחנו נראה להם שכולם פה מאוחדים. כל הקהילות ביחד, וכולנו נביע תמיכה בתולדות אהרון ובכל קהילה אחרת שינסו להצר את צעדם." מזהירים התושבים החרדים.

מאבקם של הגורמים השונים נגד התחרדותה של השכונה לטענתם, גורמים את ההיפך הגמור. האירועים האלו שמתפרסמים במדיה ובחדשות גורמים לציבור החילוני להתרחק מהשכונה שנתפסת אט אט כמקום עם השפעה חרדית גדולה. גם התושבים המתגוררים בשכונה כבר מתחילים



מאבק נחוש ואחדות בין כל הקהילות. פינוי בית הכנסת של תולדות אהרון

המשטרה בכוחות מתוגברים לקראת ההפגנות בבצוותא.

לחשוש בקול מה יהיה עתידה. מסיפור שהגיע לידינו מפי אברך שהיה עד לו, הוא סיפר שבבניין בו הוא מתגורר מתגוררת גם שכנה שתכננה לבנות פרגולה גדולה בשטח הגינה שלה. לאחר מספר שבועות כשהבחין שעדיין לא נבנתה הפרגולה הוא ניגש ושאל אותה למה זה מתעכב. התשובה הדהימה אותו. "אני לא יודעת אם יש עניין להשקיע בדירה הזאת, אני חושבת שעוד מעט אני יצטרך לעבור מכאן, יהיה פה הרבה חרדים..."

גם בציטוטים שהתפרסמו ברשתות החברתיות אפשר להתרשם מה הם מחשבותיהם של הבוודים הנאבקים נגד הציבור החרדי בשכונה. להלן ציטוט שהובא בהקשר לקבלת שבת ההמונית שנערכה בכניסת השבת. "אני רואה את הסרטון הזה שוב ושוב, וברור לי שהם נחלו ניצחון גדול. מה רואים בסרטון? - מאות חרדים כולל ילדים רוקדים שרים, ילדים מפזזים שירה יהודית. מי שרואה את הסרטון אומר לעצמו מה פסול בזה? - הבעיה בזה שהם השתלטו על מקבץ בנינים שתהיה תהיה קריה חרדית עתידית, הם קבעו מסמרות בכל הבתים בצמוד לתחילת רחוב אחדות. הם תחילתה של קריה חרדית מובהקת. החילונים שקנו שם יברחו כל עוד נפשם בם". כל מילה מיותרת.

השקט שאחרי הסערה

בשבועיים האחרונים ניכרת רגיעה בשכונה. במטרה לפעול להרגעת הרוחות, ולאחר הידברות ממושכת בין עסקני הקהילה לראש העיר והתערבותם של נציגי דגל התורה שנפגשו עם ראש העיר והציגו את מצוקתם של התושבים החרדים, התכנסה מועצת העיר ואישרה הקצאות של שטחים עבור בתי כנסת ומקוואות בשכונת בצוותא והפרחים. בישיבה שהתכנסה בצל האירועים הסוערים בבצוותא הצביעו חברי העיריה על שינוי תוכנית הפרוגרמה לשכונות בצוותא והפרחים והקצאת שטח עבור מקווה טהרה שייבנה ברחוב יחד 8 במרכז של שכונת בצוותא, ושטח עבור בתי כנסת בסוף רחוב יחד. גם בשכונת הפרחים הוקצה שטח עבור בניית מקווה טהרה ברחוב לוטם. גורמים בעיריה הבהירו שלאור הגידול העצום באחוזי הציבור הדתי והחרדי בשכונות בצוותא והפרחים, דבר שלא נלקח בחשבון ולא היה צפוי בעת אישור תוכנית הפרוגרמה המקורית, הרי שהשינוי היה מתבקש ומוצדק. עסקני הקהילה מציינים בסיפוק "אנחנו מברכים על ההחלטה הנכונה הזאת, ומקווים שגם הלאה העירייה תתחשב בנו ובצרכינו. לא ייתכן שציבור כזה גדול לא יקבל את הצרכים שלו."

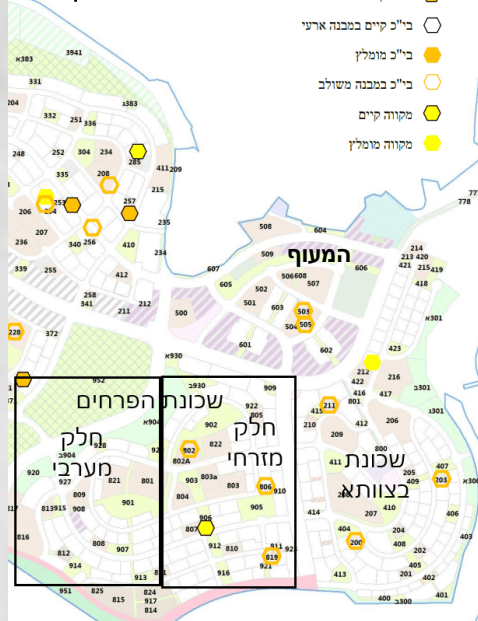
לדברי רבים בשכונה, הסאגה הארוכה שנראית כרגע לפני פתרונה מוכיחים שאכן כל ניסיון להצר את צעדיו של הציבור החרדי לא יצלחו. "אי אפשר להתייחס למאות תושבים בשכונה כאילו הם אוויר", אומרים בשכונה "אנחנו נעמוד על כך גם בהמשך לקבל כל מה שמגיע לנו בדין ולא בחסד. אנחנו תושבים בעיר הזאת על כל המשתמע בכך. צר לנו לאכזב את הקומץ אנשים שחושבים אחרת. אנחנו פה לא בשביל ללכת, אנחנו כאן רק בשביל להישאר, ואי"ה גם לגדול ולהתפתח"



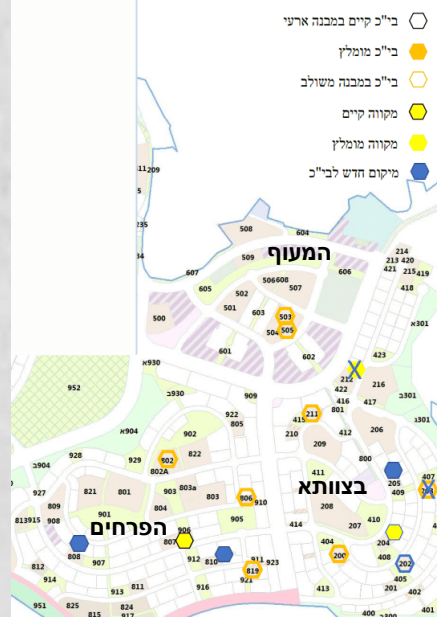
השטח עליו מתוכנן להיבנות המקווה



הפרוגרמה המקורית



הפרוגרמה החדשה



עם סגירת הגליון נודע שלאחר פעילותו הנמרצת של הר' מנחם שפירא הקצתה העירייה שתי חדרים במתנ"ס כפתרון זמני למספר שבועות עבור תפילות במשך ימות השבוע

אז מי ישבר ראשון?

כאשר פתח אחד החסידים את הדלת וניסה להרחיקה, עצרה אותו המשטרה. בתגובה לכך עשרות המתפללים בתפילת מנחה של שבת במניין הליטאי, יצאו בהוראת המרא דאתרא למחאה מתחת לבניין בו אירע המקרה כשהם שרים שירי שבת מול ביתה של אותה אשה. וזה המשיך עם האירוע לאחרונה שהגיע לשיא חדש של שפל באירוע הנתעב של הנחת "דבר אחר" בפתח ביתה של משפחה חרדית בשכונה שהזעיקה את המשטרה שעצרה את החשוד במעשה. האירועים הללו אומנם עכשיו ברגיעה מסוימת, אבל אין ספק שעדיין לא נאמרה המילה האחרונה. אותם אנשים הפועלים בשם החוק ולמעשה מצפצים עליו בכל הזדמנות אפשרית למען המטרה הקדושה של הרחקת החרדים מהשכונה יבינו מהר מאוד שהחרדים פה בשביל להישאר. אנחנו מבינים אותם - הם לא צפו את כל החרדים שנחתו עליהם. ואצלם זה או אנחנו או הם. הם לא יכולים לסבול אותנו בשכונתם. אז מי ישבר ראשון אתם שואלים? - שימו לב לידיעה הבאה: לאחרונה נודע שאחד ממובילי המאבק הידועים עזב את העיר ועבר להתגורר במקום אחר, ואילו אחר נוסף פירסם שלט על דירתו של "למכירה". - מקווים מאוד שהבנתם את התשובה גם לגבי השאר...

המאבק נגד "ההשתלטות החרדית" על שכונת בצוותא החל כבר לפני פרוץ המהומות על מצוקת בתי הכנסת. קומץ תושבים קטן שמוביל את המאבק בכל כוחו וחלקים ממנו נמנים על עולי ברית המועצות, לא ראה מהרגע הראשון בעין יפה את בואם של מאות המשפחות החרדיות לשכונה. זה החל עם מלחמת החורמה שהם קידשו נגד צופרי השבת שהציבו תושבים חרדים שהשמיעו שירי שבת ברחבי השכונה - דבר שהיה למורת רוחם, וזה המשיך במעשה הנפשע של גניבת הציוד של המתפללים שבסך הכל שמו כיסאות וסככה בשטח המאולתר בו התפללו. עם פרוץ המהומות והמחאות על מצוקת בתי הכנסת, לא פספסו הללו שום אירוע והתייצבו ראשונים להילחם בחרדים השתלטנים. בהתחלה זה היה רק נימוק "שזה לא חוק", ואנחנו אנשים שדואגים לחוק" אבל בהמשך יצא המרצע מן השק והקריאות החלו להישמע: "תלכו מפה! למה באתם לפה בכלל? - אתם לא מבינים שאנחנו לא יכולים להיות ביחד?" - גם בשורת אירועים שאירעו לאחר מכן שהמשיכו בהפרעה למתפללים בבית הכנסת וולדות אהרון כאשר בעיצומה של תפילת השבת ירדה אחת מהשכונות החילוניות הנאבקות בחרדים, וצלצלה במשך רב בפעמון הדירה בה התפללו החסידים את תפילות השבת במטרה ברורה להפריע להם

גל ההתיישבות החרדית בחריש נמשך

לאור ההצלחה הכבירה בהקמת הקהילה החרדית בבצוותא: ביקוש והתעניינות גוברת בקניית דירות באזור הקריה החרדית העתידית ובשכונת בצוותא הצמודה לה ♦ **מתוצאות ההתחדדות באזור בצוותא:** ביקוש לדירות גם בשכונות הוותיקות שם קיימת קהילה חרדית גדולה ומתפתחת ♦ **התפתחויות משמעותיות:** ועד הדיור החרדי ישווק עשרות דירות נוספות לציבור החרדי בנוסף ל- 200 ששיווק בקריה החרדית. מגעים מתחת לפני השטח עם גורמים נוספים לשיווק דירות לחרדים באזור שכונת בצוותא כאשר חלקם כבר החלו בשיווק ♦ **מגמה מעניינת:** רוכשי הדירות בפרויקטים הסמוכים לבצוותא מגיעים להתגורר כבר היום בשכירות בשכונה ומשתלבים בקהילה ובמוסדות ♦ **יוזמה של איגוד הרוכשים:** הנגשת מידע מפורט על העיר והשכונות, והתארגנויות לרכישת דירות באזור באופן מרוכז

לראשונה בישראל

ההתחדדות בחריש בה הגיעו ורכשו מאות רבות של משפחות חרדיות בתוך פרק זמן קצר ביותר הינה תקדים בכל קנה מידה אפשרי ♦ הקריה החרדית שבה קיימים תשעה בניינים חרדיים לחלוטין בלב האזור המתחדר יתנו את ה"מכה בפטיש" האחרון של התבססות החרדים במקום

אין ספק, האירועים בחריש הם תקדימיים בכל קנה מידה. בעוד שבמקומות אחרים ישנם קהילות שרובם כבר קיימות שנים רבות, לא נראתה מעולם כזאת נהירה פתאומית של מאות משפחות ועוד בעיר שעד עתה הוגדרה כחילונית – בחריש הבלתי יאומן הזה קרה. דבר זה התרחש אודות לפוטנציאל העצום שרבים מזהים בחריש שיכולה לתת לציבור החרדי להתרחב שם בשל היותה עיר חדשה עם מלאי דירות גדול במיוחד, וזאת בשונה לחלוטין ממקומות אחרים שכבר שנים רבות מדשדשות עם אותו מספר משפחות (שלא מתקרב למספרי המשפחות שמגיעות להתגורר בחריש), עקב הקושי בהתפתחות משמעותית במקום בנוסף לשאר הקשיים של מרחק, עבודות וכו'. וגם בגלל מצוקת הדיור שמחריפה מיום ליום, בפרט אצל זוגות צעירים שמתפכחים ואומרים אם לא עכשיו אימתי. המצב כיום בחריש מוכיח עד כמה לעיר הזאת יש עתיד גדול עבור הציבור החרדי. לא לחינם ישנם שמקדשים מלחמה ותוקעים כל מהלך שעלול לסייע להתפתחות החרדית כגון קו לב"ב, מחירי הדירות, וכדומה. הם מזהים את מה שכבר רבים מזהים. אולם כמו שלא הצליח בידם עד עכשיו והבלתי יאומן הזה קרה, כך גם הלאה.

גולת הכותרת - הקריה החרדית

בדבר נוסף אין ספק. וזוהי השפעתה הדרמטית של הקריה החרדית שכעת הסתיים שיווקה בהצלחה ע"י ועד הדיור ובה רכשו דירות מאות משפחות חרדיות - על עתידה של חריש ובפרט על אזור שכונת בצוותא. תשעה בניינים שהינם חרדיים לחלוטין הממוקמים בתוך אזור בו קיים כבר כיום ריכוז חרדי גדול, ובסמיכות לפרויקט של ליאום נחמיאס שרובו חרדי, ייצרו אזור חרדי סטרילי שיוכל לגדול ולהתרחב. דבר זה יהיה ה"מכה בפטיש" להתבססות החרדית במקום באופן וודאי ומוחלט. ותוצאותיו יהיו מיידים בע"ה.

שיווקים נוספים לחרדים והתארגנות לרכישה מרוכזת של דירות באזור בצוותא

לאור הביקוש הרב לדירות באזור, מתקיימים מגעים עם גורמים באזור לשיווק דירות נוספות לציבור החרדי. בפרויקט של חנן מור הממוקם מאחורי הפרויקט של ועד הדיור החרדי, אף החלו לשווק לאחרונה עשרות דירות לציבור החרדי (ראה פרסום בנפרד) גם ועד הדיור הודיע על שיווקם של עשרות דירות נוספות לציבור החרדי בסמיכות לפרויקטים שאותם כבר שיווק. אולם אין זה סוד שבאזור שכונת בצוותא קיים מאגר דירות גדול של דירות שעדיין לא נמכרו, ובהיעדר גורם משווק מסודר הציבור לא מודע לעניין. באיגוד הרוכשים יוצאים במיזם מיוחד שמטרתו להביא משפחות רבות לאזור באופן מרוכז ומסודר. המיזם יערך ע"י מספר אברכים מהקהילה המתמצאים באזור ומכירים היטב את השטח, והם יסייעו לרוכשים ויארגנו את הרכישות באופן מרוכז ומסודר. (ראה פרסום נפרד עם כל הפרטים בנפרד) בנוסף, לאור המחסור במידע למתעניינים בעיר ובאזור, יחל האיגוד בקרוב בהנגשת המידע באופן מסודר למעוניינים בכך בתפוצת המיילים כפי שיתפרסם בקרוב א"ה. בנוסף מדגישים באיגוד שכבר כיום ניתן לפנות לקבלת מידע על העיר במייל A08-974974@gmail.com

כבר במהלך השנה האחרונה ובפרט בחודשים האחרונים ניכרת בציבור החרדי התעניינות נרחבת בחריש זאת לאור רכישתם של מאות המשפחות בעיר ולאור הפרסום הנרחב והמסיבי של ועד הדיור החרדי ע"ג העיתונים ומודעות הרחוב בשיווק הקריה החרדית בחריש. אולם כיום, לאחר כחודשיים מאז הוקמה הקהילה החרדית בשכונת בצוותא האחרונים, ולאור ההצלחה האדירה בהקמתה, ניכרת כעת התעניינות גוברת ברכישת דירות באזור השכונה. בכל עת נצפים זוגות המגיעים לסייר באזור ולהתרשם מקרוב מהקהילות המתפתחות, בפרט בשבתות שבהם מגיעים להתארח אורחים רבים בשכונה ולחוות מקרוב את האווירה בקהילה.

אולם למרות הריכוז החרדי הקיים והעתיד באזור שכונת בצוותא, מגמת ההתעניינות לא נעצרת שם אלא מתפרסת בכל רחבי העיר ובפרט בשכונות הוותיקות החורש ואבני חן. בשכונות הללו בהם קיים מאגר עצום של דירות העומדות ריקות ושוממות לאור חוסר ביקוש בקרב הציבור החילוני, המחירים יותר זולים ובבניינים רבים קיימות מרפסות סוכה. בשכונות הללו קיים ריכוז חרדי גדול של הקהילה הספרדית וכמו"כ קיימת שם גם הקהילה הליטאית שברובה מרוכזת בשכונת החורש המונה כ- 50 משפחות. עפ"י ידיעות שהגיעו לידינו מפי מתווכים באזור ניכרת נהירה של זוגות צעירים הקונים גם בשכונות אלו בשל מעלותיהם הרבות.

מאיפה פתאום הגיעו כל החרדים?

סיפור הממחיש את הביקוש לדירות בחריש ובפרט באזור בצוותא הוא מה שאירע בשלושת הבניינים הממוקמים מאחורי הפרויקט של ג'י הנדסה שנמצא בימים אלו בבנייה ושוק לציבור החרדי ע"י ועד הדיור החרדי. בניינים אלו היו מהראשונים ששווקו בשכונת הפרחים ועד לתקופה האחרונה, במשך כמה שנים, למעלה מ- עשר דירות מתוכם עדיין לא נמכרו עקב חוסר ביקוש. לאחרונה עם שיווקו של הפרויקט לחרדים הופתע המתווך שמנסה למכור את הדירות כבר כמה שנים, לראות זוגות חרדיים שמגיעים אחד אחרי השני וחותרים חוזים בבניינים אלו. הוא לא הבין מה קרה ומאיפה הגיעו כל החרדים לפתע. עד שהסבירו לו שצמוד לבניינים משווק פרויקט של חרדים. כך גם אירע בבניינים מאחורי הפרויקט של דימרי שגם שוק לציבור החרדי ע"י ועד הדיור וגם שם קונים זוגות חרדיים שמזהים את הפוטנציאל של האזור.

מגיעים כבר עכשיו...

מגמה מעניינת ביותר שמתרחשת לאחרונה היא הגעתם של משפחות רבות שקנו בפרויקטים ובאזורים הסמוכים לבצוותא שמגיעים כיום להתגורר בשכירות בשכונת בצוותא. "ממילא אני יצטרך לבוא לפה" אומר אחד מהם "אז אמרתי לעצמי למה שלא אבוא כבר עכשיו, וליהנות להיות מהראשונים שיש להם את כל הזמן להשתלב בקהילה במוסדות ובכוללים ובמקומות העבודה. וגם להיות חלק מהמקומים של מקום התורה בחריש, דבר שאני הוא זה שיהנה ממנו בעוד שנה"

כל המידע המפורט והנתונים המלאים על העיר חריש ועל המהפכה הרוחנית המתחוללת בה כתבה ראשונה בסדרה

מזריח חריש

השו"ת המקוצר למתעניין מתחיל

בכתבה הראשונה בחרנו לערוך תקציר של שאלות למתעניין מתחיל שעונות באופן כללי על העיר. בכתבות הבאות נביא מידע יותר מפורט על העיר והמתחולל בה.

החרדי, פסל בית המשפט את העמותות החרדיות שהתמודדו במכרזים וכך נגזלה כבשת הרש שנשארה לפליטה לציבור החרדי. לאחר ניסיונות לבטל את רוע הגזירה שכשלו, הציבור החרדי התייאש והפסיק להתעניין בחריש. הקבלנים החילוניים שזכו בה מיהרו לשווק את דירותיהם לציבור החילוני, והיו בטוחים שחריש תיהפך למודיעין השנייה שהמעמד הגבוה בציבור החילוני ינהר אליה בהמוניו. בפועל זה לא קרה, למרות פרסום של מיליוני שקלים בציבור החילוני על העיר החדשה והמבטיחה, החילוניים לא התלהבו כמצופה, והקבלנים שכבר סיימו את בנייתם של הדירות נתקעו עם דירות רבות שעמדו שוממות וריקות. יעידו על כך כמויות הדירות שעומדות למכירה והשכרה ברחבי העיר. דבר זה הכשיר את הקרקע לחזרתו של הציבור החרדי לחריש, ולמהפכה האדירה שהתחוללה בשנה וחצי האחרונות.



מהערים היפות בישראל. רחוב בשכונת בצוותא בחריש

לפני הכל, מה יש בחריש? למה שאקנה שם דירה ולא בכל המקומות האחרים?

אז כך, חריש היא העיר היחידה שקיים בה מכלול מעלות שעונה כמעט על כל צרכיו של הציבור החרדי ולא ניתן למצוא בשום מקום אחר. לעומת כל הקהילות החרדיות בפריפריה המרוחקות מאוד מהריכוזים החרדיים, אין להם מקומות תעסוקה קרובים ואין להם להיכן להתפתח ולהתרחב, דבר שמונע מהם להוות אלטרנטיבה טובה לזוגות צעירים, כל הדברים האלו קיימים בחריש. חריש ממוקמת במרחק קצר מהערים החרדיות, יש לה יכולת התפתחות ענקית שיכולה לאכלס אלפים מהציבור החרדי ולאפשר לו להתבסס כראוי במקום עם כל צרכיו הרוחניים והגשמיים. והכל בעיר חדשה מהיפות ביותר בארץ, ובמחירים מוזלים ביותר לעומת הערים והריכוזים החרדיים במרכז.

מה באמת התחולל בחריש בשנתיים האחרונות?

עד לפני שנתיים חריש הייתה שממה רוחנית שאף אחד לא חלם שהחרדים ינהרו אליה בהמוניהם. לבד מקהילה מצומצמת של כ- 150 משפחות, לא היו קיימים חרדים בחריש. לפני כשנתיים בתשרי תש"פ הגיעו להתגורר בעיר כ- 500 משפחות חרדיות מהקהילה הספרדית בקבוצת רכישה שהתארגנה בעיר. במקביל באותה תקופה הגיעה להתגורר בעיר קהילה של חסידות תולדות אהרן שפתחה מניין ות"ת ועוררה סערה גדולה בעיר שגרמה להסתייגותם של חילוניים רבים ממנה, ובנוסף באותה תקופה רכשו מאות משפחות חרדיות דירות במסגרת מחיר למשתכן בשכונות החדשות בעיר בעקבות פעילותו של "אגוד הרוכשים חריש" שהעלה את המודעות הציבורית לפוטנציאל העצום שיש בחריש עבור הציבור החרדי. התרחשויות אלו גרמו לגורמים רבים בעיר להבין שהפור נפל והנוכחות החרדית המשמעותית בעיר היא עובדה מוגמרת. גם קבלנים רבים ששיווקו את דירותיהם לחילונים ונוכחו לראות שהשיווק לא מצליח עקב חוסר הביקוש בציבור החילוני ומאות דירות שעדיין עומדות ריקות, החלו לשווק את דירותיהם לחרדים, כאשר בין האחרונים ניתן למנות את הקבלנים הגדולים ג' הנדסה ודימרי שמשווקות לציבור החרדי ע"י ועד הדיור. ועוד קבלנים נוספים שמנהלים מגעים בנושא. התרחשויות אלו שסימנו את העידן החדש בחריש, הביאו לנהירתם של עוד המוני משפחות חרדיות נוספות לעיר, להתעניינות ציבורית נרחבת בה, ולהפנמה בקרב רבים שחריש תהיה עיר עם ריכוז חרדי גדול ובוטל.

היכן ממוקמת חריש ומה מרחק הנסיעה למרכז?

חריש ממוקמת במיקום מעולה מאין כמוהו. היא נמצאת בין הצפון למרכז ובעצם נהנית מכל העולמות: גם קרובה למרכז וגם עם אוויר הרים צלול של הצפון. חריש ממוקמת בצמידות לעורק התחבורה הגדול במדינה - כביש 6 ונמצאת בסמיכות לחדרה, פרדס חנה, בנימינה, זכרון יעקב ועוד. המרחק בין חריש לערי המרכז הינו קצר ועומד על כ- 35 דקות בלבד מאלעד, כ- 45 דקות מבב"ב ות"א, כשעה ועשרה מירושלים, וכחמישים וחמש דקות ממודיעין עילית. גם לערי הצפון כדוגמת מיוקנעם ומנתניה עשרים דקות, מחיפה כ- 35, כך שחריש בעצם קרובה לכל המקומות. ראוי לציין שבעוד כחודשיים תסתיים בנייתו של מחלף מג"ב שיקצר את זמן הנסיעה מהמרכז כבעשר דקות.

חריש? - זכור לי השם הזה מפעם... אני אפילו לא זוכר מה היה שם, איך היא פתאום התעוררה לחיים?

אכן, חריש היא עיר שתוכננה לחרדים במשך שנים רבות, והייתה התקווה הגדולה של הציבור החרדי והמקום הטוב ביותר אי פעם שיועד עבורו. לפני כעשור בעקבות מאבקם של גורמים חילוניים שעיניהם צרה בציבור

המחירים בחריש יקרים מאוד יחסית לערי הפריפריה, מדוע? והאם לא שווה לי לקנות דירה בהר יונה או עפולה?

ראשית, חשוב להבין דבר אחד. המחירים בחריש זולים לעומת הנתונים שלה. מדובר על עיר חדשה ומטופחת, דירות חדשות, ומיקום מעולה. וזה להבדיל מכל ערי הפריפריה שהנתונים שם גרועים בכל המובנים (ישנם פרויקטים חרדים חדשים בפריפריה שמחיריהם לא רחוקים מהמחירים בחריש) לעניין נושאי הפיתוח, כגון תחבורה חנויות, וכו', שעדיין לוקים בחסר בחריש, יש לזכור שמדובר בעיר חדשה, בסה"כ 6 שנים, ואין ספק שהכל עניין של זמן. ולכן כשמשקללים את מעלותיה הרבות עם העובדה שעדיין המחירים בחריש בפער משמעותי שמגיע ל-400 אלף ₪ מהריכוזים החרדים, אין ספק שהיא מהראשונות במעלה. חשוב להדגיש, למי שאין כסף לקנות בחריש ברור שהאלטרנטיבה שלו היא ערי הפריפריה. חריש היא האופציה המצוינת עבור אלו שאין להם כסף לקנות בעיר חרדית ויכולים למצוא דירות בחריש במחירים הרבה יותר סבירים וגם לאלו שיש להם כסף לקניית דירת 3 חדרים צפופה בק"ס או בית שמש, שחריש מציעה להם במקום זה דירת חמש חדרים מרווחת וחדשה בפחות מחיר.

אתם מנסים לצייר את חריש כמקום מושלם, האם אין בה חסרונות?

בוודאי שיש בה. חריש אינה עיר חרדית כמו קריית ספר ובני ברק. בנוסף יש לה חסרונות בשל היותה עיר חדשה שלא עדיין הכל מסודר בה, אך כשמשקללים את מעלותיה מול חסרונותיה הם בטלים ברוב ללא השוואה, בפרט שרובם יפתרו עם הזמן ואינם מהותיים כדוגמת תחבורה, נושא שכבר כעת נמצא בטיפול ובעז"ה מקווים שבקרוב יחל לפעול קו לב"ב, או מרפסות סוכה שעם גידולו של הציבור החרדי בעיר הנושא ייפתר. בנוסף חשוב לציין שבחריש הבניינים נמוכים עם חנייה פרטית לכל דייר, וזה לא סוף העולם אם הסוכה תהיה למטה - יעידו על כך הערים ב"ב וירושלים שרבים מדירותיהם ללא מרפסות סוכה - בפרט אם התענוג הזה שבסך הכל מסתכם בשבוע אחד בשנה, עולה עוד מאות אלפי שקלים. והערה קטנה לסיום: אם חריש הייתה עיר חרדית עם מרפסות סוכה, תחבורה, והכל היה מסודר כמו בבני ברק או ק"ס, המחירים בה היו יותר גבוהים אפילו מק"ס, כך שאי אפשר לאכול את כל העוגה.

המהפכה הינה אמיתית ועמוקה או משהו שייעצר בשלב מסוים?

אם היו מגיעים לפני שנתיים ואומרים לנו שיהיו בחריש כזאת כמות של משפחות חרדיות, היינו חושבים שזוהי הזיה. והיום ב"ה היא החלום הזה מתממש מול העיניים. נשאר לנו רק לחשבון אם במשך פרק זמן כה קצר התחוללה כזאת מהפכה דרסטית, מה יהיה עוד שנתיים... אין ספק שהמתחולל לאחרונה בחריש מראה על מהפיכה עמוקה, יעידו על כך כל האירועים האחרונים, מינויו של המרא דאתרא, פתיחתם של מוסדות החינוך והכוללים, הפרויקטים הגדולים לציבור החרדי, נהירתם של מאות משפחות לעיר, וההצלחה האדירה בהקמתה של הקהילה החרדית הגדולה בשכונה בצוותא שבה הגיעו להתגורר למעלה מ-200 משפחות חרדיות.

הבנתי. אבל האם לא שווה לי לחכות לראות כיצד יתגלגלו הדברים ואם אכן חריש תתפתח?

בוודאי שלא. העתיד המזהיר של חריש הוא עובדה מוגמרת שהבינו כבר כל הגורמים בעיר ומחוצה לה, כולל הקבלנים החילוניים כפי שצינו. הציבור החרדי משווע למקום מגורים שיתאים לו וחריש מציעה את זה בגדול, כך שאין ספק שהציבור החרדי יגדל בחריש מיום ליום כמו איך שכל הנתונים מראים כיום. אולם חשוב לציין מחירי הדירות הזולים כעת בחריש (שגם עולים בתקופה האחרונה) נובעים מהיצע גדול של דירות שנבנו בבת אחת. כשהיצע זה יגמר בתקופה הקרובה מחירי הדירות יזנקו אף יותר מהערים הסמוכות בשל מעלותיה בעיר חדשה ויפה, ולכן כל מי שבאפשרותו לקנות כעת לא יחכה אף רגע.

אני רוצה להבין, חריש אוטומו הולכת להיות עיר חרדית, קריית ספר החדשה?

כדי שלא יהיה אי הבנות וציפיות גבוהות של אנשים שיתאכזבו אח"כ, חשוב להקדים ולומר חריש היא לא עיר חרדית, ועל פניו גם לא תהיה עיר חרדית גמורה בעתיד הנראה לעין. חריש היא עיר שיש בה ריכוז חרדי גדול כדוגמת הרבה ערים בישראל והיא בהחלט יכולה להתפתח כמו בית שמש, אשדוד, ושאר ערים בהם קיים ריכוז חרדי גדול ובוולט, בנוסף, לבד מהקריה החרדית ששווקה ע"י ועד הדיור אין אזור שהוא רק חרדי בחריש.

הידעת?

✓ אוכלוסיית חריש מונה כ-25,000 תושבים, ועתידה למנות כ-100,000 תושבים

✓ בחריש קיים רוב חרדי - דתי, והציבור המסורתי מהווה בו אחוזים ניכרים. דבר שמתבטא בבחירות.

✓ בחריש קיימים בתי כנסיות לרוב, כוללים, סופרים וחנויות לציבור החרדי, מקוואות ועירוב.

✓ עפ"י ההערכות מספר התושבים החרדי לאחר תום האכלוסים בעוד כשנה וחצי, יעמוד על קרוב ל-2,000 משפחות כ"ו ויהווה למעלה מ-30% מכלל התושבים בחריש.

המפה באדיבות המרכז למיפוי ישראל

מפת חריש: השכונות והריכוז החרדי באזור שכונת בצוותא

בקרב אי"ה תפורסם מפה משודרגת עם פירוט מלא של כל הפרויקטים, האזורים והריכוזים החרדים בחריש.

הבהרה: קיים ריכוז חרדי גדול גם בשכונות הוותיקות אבני חן והחורש ונפרט עליו בגיליונות הבאים, בגיליון זה התמקדנו בריכוז החרדי באזור בצוותא בשל העובדה שהינו חדש ורבים אינם מתמצאים בו.

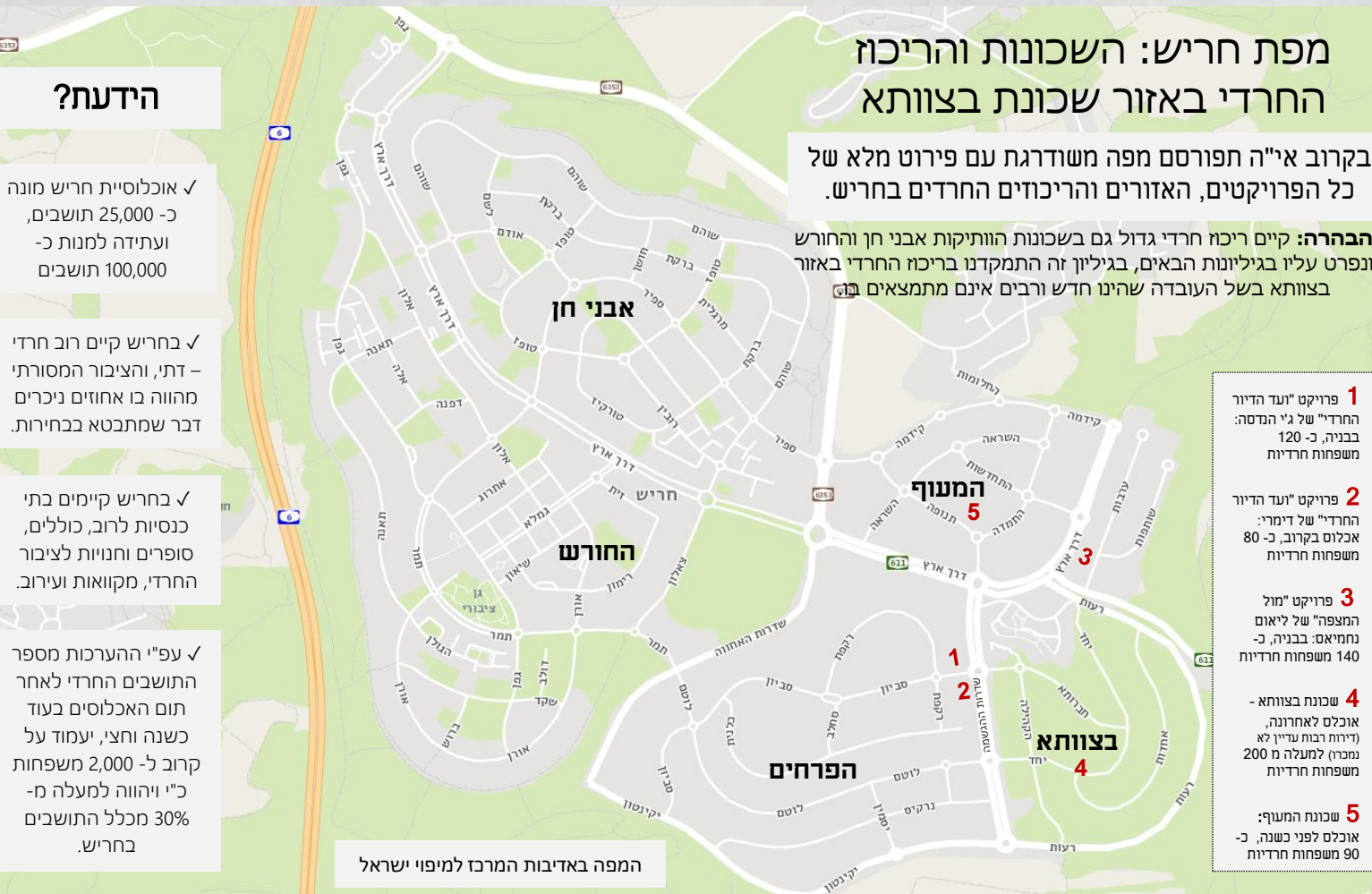
1 פרויקט "ועד הדיור החרדי" של ג'י המדסה: בבניה, כ-120 משפחות חרדיות

2 פרויקט "ועד הדיור החרדי" של דימרי: אכלוס בקרוב, כ-80 משפחות חרדיות

3 פרויקט "מול המצפה" של לאום נחמיאס: בבניה, כ-140 משפחות חרדיות

4 שכונת בצוותא - אוכלוס לאחרונה: (דירות רבות עדיין לא נמכרו) למעלה מ-200 משפחות חרדיות

5 שכונת המעוף: אוכלוס לפני כשנה, כ-90 משפחות חרדיות



אז איך מגיעים לחריש?

כל דרכי ההגעה לחריש בימי שישי, מוצ"ש וימות חול:

שימו לב: דרכי הגעה אלו משולבים ממספר קווים ויש לתאם מראש את הזמנים ביניהם, לפי ההתאמה ולוחות הזמנים ניתן לבחור את האופציה המועדפת עליכם ובזמנים הנצרכים לכם.

שימו לב! לשכונת בצוותא ולפרויקטים החדשים של ועד הדיר, וכן לפרויקט מול המצפה של נחמיאס יש לרדת בחריש בתחנת שדרות ההגשמה – סביון. למרכז החדרי בשכונת אבני חן יש לרדת בתחנת ספיר - בית כנסת

מבני ברק:

< קו 980 או 978 – ירידה בצומת אולגה
< קו 614 או 613 - ירידה במכון וינגייט
< קו 1 או כל הקווים שמגיעים עד לתחנת דרך נמיר או קניון עזריאלי בת"א
מכל התחנות הנ"ל (דהיינו צומת אולגה, מכון וינגייט, דרך נמיר, קניון עזריאלי) ניתן לקחת קו 632 לחריש (אופציות אלו קיימות רק ביום חול. שעות הפעילות של 632 מצומצמות, יש להתעדכן ולתאם את הזמנים מראש)

< הגעה או לתחנות ת"א נמיר או קניון עזריאלי דרך קו 1 ושאר הקווים המגיעים לתחנות אלו,
< או הגעה לצומת אולגה דרך קו 980 או 978
< או הגעה למכון וינגייט דרך 613 או 614
מכל התחנות הנ"ל (דהיינו מכון וינגייט, צומת אולגה, דרך נמיר ת"א, קניון עזריאלי ת"א) ניתן לקחת קו 840 או 825 לצומת משמר הגבול – משם ניתן לקחת את כל הקווים המגיעים לחריש 60 – 71 – 632 – 631 (אופציות הללו קיימות גם בימות חול וגם בשישי ומוצ"ש)

< קו 978 לחדרה – ירידה בתחנת רש"י הסיגלית (חטיבת הראל) – הליכה במשך כשבע דקות לתחנה מרכזית חדרה – קו 60 או 63 לחריש (תדירותו של 978 אינה גבוהה, ויתכן שאף פעם אחת ביום. יש לבדוק לפני. בנוסף יש לשים לב: קו 63 לקראת סוף מסלולו בתוך חריש עולה לכפר אום אל-קוטוף הסמוך, והנצרכים להגיע לשכונת בצוותא צריכים לרדת לאחר הכפר בתחנת כביש 611 ואז ללכת ברגל כעשר דקות עד לשכונת בצוותא.)

< קווים פנימיים עד לתחנת הרכבת סבידור מרכז בת"א – רכבת לכיוון נהריה שעוצרת בבנימינה – ירידה בתחנת בנימינה - קו 71 לחריש מהתחנה הסמוכה לכניסה לתחנה ברחוב דרך המסילה. ביציאה ניתן להבחין בשילוט לכיוון רחוב דרך המסילה (אופציה זו אינה קיימת בשישי ומוצ"ש עקב אי פעילות של תנועת רכבות בתחנות אלו).

< הסעות ב"ב - חריש בשישי ומוצ"ש: 0522171700 בימי רביעי ישנה נסיעה קבועה מחריש לב"ב בשעה 1:00, בשאר ימות השבוע מגן שמואל ב- 1:30 (קו 60 מחריש מגיע עד גן שמואל, יש לרדת בצומת גרנות)
בנוסף בהתאם לכמות הנרשמים (לפחות חמשה נרשמים מראש) יהיה ניתן לארגן הסעה מחריש לב"ב בשעה 1:00 בכל ימות השבוע.

מירושלים:

< קו 942 לצומת משמר הגבול – כל הקווים המגיעים לחריש 60 – 71 – 632 – 631 (בקו 942 אין תדירות גבוהה, יש לבדוק מראש)
< רכבת לתחנת ת"א סבידור מרכז – החלפה לרכבת לכיוון נהריה שעוצרת בבנימינה – קו 71 לכיוון חריש (ראה הסבר לעיל על מיקום התחנה של 71)
< הסעות תולדות אהרון בכל ימות השבוע כולל שישי ומוצ"ש. ניתן להזמין מקום ולהתעדכן בזמנים ובתחנות 076-5980180 למקרים מיוחדים ולתיאומי תחנות ונסיעות 050-4178212

מבית שמש:

< הסעות תולדות אהרון בכל ימות השבוע כולל שישי ומוצ"ש. ניתן להזמין ולהתעדכן בזמנים ובתחנות 076-5980180 למקרים מיוחדים ולתיאומי תחנות ונסיעות 050-4178212. יש לציין מראש את העצירה בבית שמש.
< רכבת לתחנת ת"א סבידור מרכז – החלפה בתחנת ת"א לרכבת לכיוון נהריה שעוצרת בבנימינה – קו 71 לכיוון חריש (ראה הסבר לעיל על מיקום התחנה של 71) אופציה זאת אינה קיימת בשישי ומוצ"ש.

ממודיעין עילית:

< קו 15 לתחנת רכבת מודיעין – רכבת לכיוון נהריה שעוצרת בבנימינה – קו 71 לחריש (ראה הסבר לעיל על מיקום התחנה של 71) אופציה זאת אינה קיימת בשישי ומוצ"ש.

< קו 583 מהמסוף ביום שישי, (יש להזמין מקומות מראש) ירידה בתחנת רש"י הסיגלית (חטיבת הראל) – הליכה במשך כשבע דקות לתחנה מרכזית חדרה – קו 60 או 63 לחריש (תדירותו של 978 אינה גבוהה, ויתכן שאף פעם אחת ביום. יש לבדוק לפני. בנוסף יש לשים לב: קו 63 לקראת סוף מסלולו בתוך חריש עולה לכפר אום אל-קוטוף הסמוך, והנצרכים להגיע לשכונת בצוותא צריכים לרדת לאחר הכפר בתחנת כביש 611 ואז ללכת ברגל כעשר דקות עד לשכונת בצוותא.) אופציה זאת קיימת רק בשישי ומוצ"ש. (יש לבדוק היטב את תיאום הזמנים בין הקווים)

שימו לב! מחריש לכיוון מודיעין עילית ביום שישי (וגם בחזור ממודיעין עילית לחריש במוצ"ש) מספר הקו הוא 683 ואפשר לנסוע אותו באותו אופן של קו 583.

< הסעות תולדות אהרון – יש לתאם הורדה והעלאה בצומת שילת מראש.



שולמן נדל"ן

מציאה!!!
דירת 4 חדרים בשכונת בצוותא
כ - 96 מ"ר, קומה א', מרפסת סוכה 17 מ"ר, קו ראשון לנוף מדהים
רק 1,250,000 ₪

מציאה!!!
דירת 5 חדרים צמודה לשכונת בצוותא ולקרית החרדית העתידית
109 מ"ר + מחסן + חניה + מרפסת 12 מ"ר מפרט גבוהה
רק 1,220,000 ₪

מציאה!!!
להשכרה דירת 5 חדרים ענקית בשכונת בצוותא
כ - 125 מ"ר, + מרפסת + 2 חניות + מחסן
רק 2,700 ₪

למכירה:	להשכרה:
3 חדרים החל מ- 1,000,000	3 חד' החל מ- 2,000
4 חדרים החל מ- 1,100,000	4 חד' החל מ- 2,500
5 חדרים החל מ- 1,180,000	5 חד' החל מ- 2,700

מגוון דירות להשכרה בשכונת בצוותא במחירים מוזלים

לפרטים, אליהו: 050-4184104

ניתן לשמוע את זמני התפילות בשבתות ובימות החול בשכונת בצוותא במספר 073-7554650

כמו"כ המגיעים להתגורר בשכונת בצוותא יכולים להתחבר לקו הקהילה בפלאפון 052-7623210 (ניתן להתחבר כשבועיים לפני האכלוס בפועל)

בית ההוראה שע"י מורנו המרא דאתרא שליט"א בשדרות דרך ארץ 15 דירה 5 בכל יום בשעות הצהריים או הערב, ניתן לתאם עם מורנו הרב לפני בטלפון: 050-4181224

לסיורים מודרכים באזור שכונת בצוותא והאזורים החרדיים בחריש בתשלום סמלי, ניתן לפנות לפלאפון: 050-4130720



מיתוג?
עיצוב?
רעיונאות?
הגעת ליעד!

Tamarharir@gmail.com | 048660447/0548487494

סרטיקאית מקצועית, לאינה זמורה, איננה קולן ומחוקק, אלא מארג.



איגוד הרוכשים - חריש

מספר הודעות חשובות לציבור:

א. כל מי שפנה בעבר בנוגע להשכרת דירתו בשכונת בצוותא וכל מי שמעוניין עדיין בהשכרת דירתו או המעוניין לשכור דירה בשכונה, יכול לפנות לאיגוד. עקב ריענון הרשימות גם מי שפנה בעבר יש ליצור קשר פעם נוספת במספר החדש 058-3206938

ב. תזכורת למתאבלסים בעיר: ניתן לרכוש ברכישה קבוצתית מזגנים, ריהוט, סורגים, רשתות, בדק בית, ועוד המוזילים את המחירים באופן משמעותי וכבר רוכשים רבים נהנו וחסכו מאות שקלים במסגרת רכישות אלו. לפרטים בנוגע לריהוט ובדק בית ניתן לפנות למספר 052-7192786 . לפרטים בנוגע לסורגים, מזגנים ורשתות ניתן לפנות למספר 055-6754828

ג. כל מי שעדיין לא הסדיר את התשלומים לחברת "שפיר" והודיעו לו שיתכן ותבוטל זכייתו, מתבקש ליצור קשר בדחיפות עם האיגוד במייל A08974974@gmail.com

בשורה משמחת

ב"ה הגענו להסכם עם חברת "מור" על שיווקם של עשרות דירות לציבור החרדי. הפרויקט של "מור" נמצא בצמידות לפרויקט החרדי הגדול של ועד הדיר, וסמוך לשכונת בצוותא

4 חדרים החל מ- 1,200,000 ₪
5 חדרים החל מ- 1,300,000 ₪

הדירות עם מפרט גבוה ומשודרג ביותר + מחסן + חניה פרטית + מרפסת + מזגן מרכזי חינם!

לפרטים: 058-3203333

אכלוס בעוד 3 חודשים בלבד!

דרוש תורם עבור צופר שבת נוסף
ניתן לפנות למערכת האיגוד במייל:
A08974974@gmail.com



יש לך שאלה על חריש ואין לך למי לפנות?
רוצה לברר פרט מסוים, לקבל נתונים מלאים?
מהיום - יש לך כתובת!

נציגי "איגוד הרוכשים" יענו לך על כל השאלות, ויתנו לך את כל הפרטים.

ניתן לפנות בקו האיגוד 02-6442087 (שלוחה 2 - 1) או במייל A08974974@gmail.com

חדשות חריש:

כל מה שמתחדש בחריש

"חריש דרום" אושרה להפקדה

חריש דרום" הינה השכונה המתוכננת להיבנות בחריש בצמידות לשכונות בצוותא והפרחים ובה עתידים להיבנות כ- 1,600 יח"ד בנוסף לשטחי תעסוקה ומסחר ענקיים שיתפרסו על שטח של כ- 330,000 מ"ר. כבר ביולי 2020 אישרה הוועדה המרכזית לתכנון ובנייה את הרחבתה של חריש לכיוון דרום ואת הקמתה של השכונה, אלא שראש העיר התנה את קידומה בשתי תנאים. הראשון, שיווקם של שטחי המסחר והתעסוקה לפני שטחי המגורים, והשני, קידומו של כביש הגישה החדש לחריש המתוכנן דרך שכונה זו – כביש 611 שיחבר את חריש לכביש 574 המוביל למחלף באקה ג'ת בכביש 6 ובעתיד אף ימשיך עד כביש 444. לאחר שהגיעו להסכמות אושרה תוכנית חריש דרום להפקדה, ועתה היא ממתינה ליציאה למכרז. חשוב לציין שלאור כל ההתפתחויות והגעתם של מאות המשפחות החרדיות להתגורר באזור, עולה האפשרות שכבר נידונה בעבר בין עסקני הציבור החרדי לעירייה ולמשרד השיכון לשיווק חריש דרום לציבור החרדי. מקווים לבשורות.

האם עוד פרויקט ישווק לחרדים?

143 יח"ד יבנו בצמוד לבצוותא

חברת גלאס השקעות זכתה במכרז לבנייתם של 143 יח"ד בצמוד לשכונת בצוותא ופרויקט מול המצפה של ליאום נחמיאס. כזכור למכרז אף ניגשה עמותת פנינת חן שערכה רישום של משפחות חרדיות ותכננה לשווקו לציבור החרדי, אולם לבסוף ועדת המכרזים של רשות מקרקעי ישראל הכריזה על חברת גלאס השקעות כזוכה במכרז. ראוי להדגיש כי חברת גלאס הזוכה במתחם לא שוללת אפשרות של שיווק הדירות לחרדים ומתקיימים מגעים בעניין, בתקווה לבשורות טובות.

מתוצאות ההתחרדות בחריש: החנות שהייתה סמל המאבק בקדושת השבת הודיעה על סגירת החנות בשבת:

גלידה גולדה הודיעה על סגירת החנות בשבת והפיכתה לחנות כשרה

שנתיים לאחר שפתחה את שעריה בעיר, והייתה לחנות הראשונה שפתחה את שעריה גם ביום השבת והייתה לסמל המאבק של הלוחמים בקדושת השבת ובצביונה של העיר, הודיעה החנות על סגירת החנות בשבת. גלידה גולדה הייתה בין החנויות הבודדות שפועלות בעיר בשבת שהפעלתה בשבת הוסדרה במסגרת החוק עזר עירוני שאושר במועצת העירייה לפני למעלה מחצי שנה וגרם לסערה רבתי בעיר ומחוצה לה. אולם למרות זאת, ולאחר פעילותם של גורמים בעיר, קיבלו בעלי הסניף את ההחלטה האמיצה לסגור את הסניף בשבת. בהודעה שפרסמו לציבור כתבו בעלי הסניף " אחרי תקופה ארוכה של התלבטויות קיבלנו את ההחלטה להפוך את הסניף לכשר. ההחלטה לא הייתה קלה, לקחנו בחשבון שיקולים כלכליים, תפעוליים ואישיים וחשוב לנו לשתף אתכם בדברים כמו שהם בפנייה לציבור שומרי התורה והמצוות הם כתבו חברים חדשים, אנחנו שמחים להכיר אתכם. הצעד של בעלי החנות הגיע לאחר ההבנה שבעיר בה אחוזי ציבור שומרי התורה והמצוות הוא כה גדול ואף עולה וגדל מיום ליום, אין זה משתלם להפעיל סניף הפתוח בשבת וללא הכשר. בעיר תולים תקוות רבות שלאחר הצעד הראשון של בעלי הסניף, ילכו אף מספר חנויות שלמרבה החרפה עדיין פותחות את שעריהם ביום השבת בעקבותיהם ויסגרו את סניפיהם בשבת.

מעקב: מה קורה עם האוטובוס מחריש לב"ב?

לאחר למעלה מחצי שנה מאז הודיע סגן שר התחבורה דאז, הר' אורי מקלב, כי בקרוב יחל לפעול קו חדש מחריש לבני ברק, עדיין לא ניכרת התקדמות בשטח. הקו שמספרו 634 היה אמור לתת מענה למאות המשפחות החרדיות בעיר והיה עתיד לפעול בתדירות גבוהה בכל ימות השבוע ובימי שישי ומוצ"ש. אולם החשד הוא שישנם גורמים בעיר שמנסים בכל כוחם להצר את רגליהם של התושבים החרדים שמגיעים בהמוניהם להתגורר בעיר בתקופה האחרונה, ובטענות שונות מעכבים את השקתו של הקו החדש. בינתיים מאות התושבים שרבים מהם זוגות צעירים המעוניינים בנסיעה לשבת להורים נאלצים להיטלטל במספר אוטובוסים עם ילדיהם הקטנים. "אנחנו לא מבינים" אומר אחד מעסקני הקהילה "חושבים שאם לא יהיה קו לב"ב לא נבוא לפה? אז יש לי שתי בשורות: אחד, אנחנו נמשיך לבוא לפה, והכל עניין של זמן עד שיהיה פה עוד כמה מאות משפחות חרדיות. ושנית, יהיה פה קו לב"ב על אפס וחמתם, כי אין כזה דבר שאלפי תושבים יהיו בלי תחבורה. אז מה העניין למשוך את הזמן, במקום או במאוחר יהיו חייבים לעשות את זה. אז למה להתעלל בנו? – בואו נגמור עם זה". בתגובה העירייה לתחקיר שנעשה בעיתון בקהילה על המצב האבסורדי נמסר "אין שום מניעה מצד העירייה להפעיל את קו לב"ב. בזמנו, סגן שר התחבורה הוציא הצהרה שיהיה קו לב"ב, אבל כפי הנראה הייתה זו הצהרה כדי להרוויח כמה נקודות פוליטיות ותו לא" בנוסף טען ראש העיר "עם זאת כשנקבל תקציבים במסגרת תקציב המדינה, נתגבר את הקווים הקיימים ונוסיף קווים אל מחוץ לעיר. בין היתר אני מבין שיש ביקוש לבני ברק ואנחנו נוודא שיהיה קו שייתן מענה לביקוש". אולם בתגובה לשכת הרב מקלב לעיתון "בקהילה" נמסר שמדובר בנקמות אישית וענייני אגו. במהלך השבועות האחרונים נעשה ניסיון לקיים הידברות עקיפה בעניין עם ראש העיר דרך הגורמים המקצועיים במשרד – אך אין עם מי לדבר. הסכמנו שישנה את מספר הקו כדי שיהיה רשום על שמו, אבל הוא החליט שלא לאפשר את הפעלת הקו. בנוסף הם מציינים שכבר בזמנו של הר' מקלב במשרד התחבורה הדרג המקצועי החל לעבוד על הקו המדובר, השיג תקציבים ורכש אוטובוסים לצד כל הכרוך בהפעלת הקו, אך בשלב מסוים העניין נתקע בשל העובדה שבאותה העת לא היה בחריש מסוף תחבורה פעיל. עבר זמן, מסוף התחבורה זמני החל לפעול בחריש החל מה-1 לספטמבר והקו עדיין לא החל לפעול. בדקנו מדוע והתברר שיש מי שמתנגד להפעלתו בטענות שונות כמו העדפת קווים פנימיים.

בשורות טובות?

ממשרד התחבורה נמסר בתגובה לעיכוב בהפעלת הקו: "פתיחת הקו מתעכבת בשל הצטיידות באוטובוסים בינעירוניים של המפעיל- חברת קווים. הרשות הארצית לתחבורה ציבורית פועלת בימים אלו מול מפעילת קווים בנושא פתיחת קו 634". גם בהודעת העירייה מהשבועות האחרונים בעניין שדרוג והרחבת התחבורה בעיר נכתב שקו נוסף יחבר את חריש לאזור המרכז – כנראה שמדובר בקו לב"ב ואכן העירייה מתכננת להפעילו בקרוב. מקווים לבשורות טובות.

קצרים:

- < בסייעתא דשמיא: מקווה טהרה חדש אושר לבנייה בשכונת אבני חן, המקווה ייבנה ברחוב ספיר בצמידות לביה"כ "לעבדך באמת"
- < בועד הדיור החרדי הודיעו על סיום השיווק של הפרויקטים הגדולים לציבור החרדי, ומציינים בסיפוק רב את ההצלחה האדירה בשיווקים.
- < הקצאות נרחבות לבתי כנסת נוספים בשכונות הוותיקות אבני חן והחורש, עמותות וקהילות רבות הגישו את התמודדותם.
- < העבודות להקמת מחלף מג"ב לפני סיום: בחודשיים הקרובים אמורה להסתיים בנייתו של המחלף, דבר שיקל על עומסי התנועה בכניסה לעיר.
- < בקהילת ברסלב נערר כינוס מיוחד לרגל הקמתה של הקהילה בשכונת בצוותא לאור רכישתם של רבים מהחסידות בשכונה.



מעקב התקדמות הבנייה בפרויקטים השונים:

בימים אלו ניכרת תנופת בנייה מהירה בפרויקט של ג' הנדסה ששווק לציבור החרדי ע"י ועד הדיור החרדי, גם בפרויקט של ליאום נחמיאס. ניכרת התקדמות ניכרת ועל פי הודעת הקבלן מלפני כחצי שנה יוקדמו מועדי אכלוסים בכמה מהבניינים.

תמונות 1-2-3 - פרויקט ועד הדיור של ג' הנדסה. תמונה 4 - פרויקט מול המצפה של ליאום נחמיאס



אז למה מחכים?

צפופה. אבל אחרי הכל השאלה צריכה להישאל: איך אפשר להמשיך כך? איך אפשר להמשיך למרוח את הזמן כשאין אפילו אופק של תקווה? הרי עיר חרדית לא תקום בעתיד הנראה לעין, אז בעצם למה מחכים? למה אנשים ממשיכים להתגורר בתנאים מחפירים ולשלם סכומים מופקעים? למה אנשים ממשיכים לדרוש להתגורר במקומות מסוימים ובתנאים מסוימים, כשאין להם אופציה ריאלית לכך, והמשמעות היחידה של צעדיהם היא להמשיך להתגורר בדירות ארעי עם כל המשמעות הנוראות ארוכות הטווח של זה? האם הקושי במעבר גורם להם לטמון את הראש בחול ולהשלות את עצמם שהבעיה תיפתר מאליה???

ושלא תבינו לא נכון, הצעקה היא לא דווקא על חריש. ברור שישנם מקומות רבים בפריפריה עם מחירים זולים מחריש. ואלו שאין להם אפשרות לקנות בחריש צריכים לקנות שם. אז למה הקהילות האלו מדשדשות עם אותם מספרים? למה הציבור לא קם ועוזב את המרכז? האם למען הקושי הזה בעזיבת המרכז, שגם הוא קושי רק בהתחלה ולבסוף מתרגלים אליו, אנו מוכנים להקריב את עתידנו? האם לא הגיע הזמן לאזור אומץ, להפסיק לסחוב זמן ולהיזרק כבר למים, כי בעצם אין לנו אופציה אחרת מזה?

אין חולק על כך שחריש היא אחת מהמקומות עם המעלות הגדולות ביותר, בפרט לציבור החרדי. אם דיברנו על המקומות בפריפריה אז לבד מריחוקם הגדול מהריכוזים החרדיים, ברור שהם לא יכולות לתת מענה לציבור גדול, אין להם להיכן להתפתח והם מאוד מוגבלות. ובזה חריש מתייחדת במעלתה העצומה שיש אפשרות לציבור החרדי להתבסס ולהתרחב בה בצורה משמעותית בנוסף להיותה עיר חדשה, יפה, קרובה למרכז ולריכוזים החרדיים ולאזורי תעסוקה רבים.

אין ספק, הציבור מתעניין בחריש. אבל שמעת כמה אנשים שהתעניינו וירדו מזה- למה? שאלתי. התשובות היו מגוונות ואף לפעמים מקוממות. תשמע לא מצאתי דירה בקומה שרציתי, לא היה מרפסת סוכה, לא ראיתי מספיק אברכים ברחוב,

תחבורה בעייתית, אין מספיק סופרים וכו'. אז אם זה היה לפני חצי שנה – שנה שעדיין לא הייתה קהילה ומוסדות – ניחא. אף אחד לא רוצה להיות הנחשון הראשון. אבל עכשיו שהבעיות המהותיות נפתרו – יש קהילה ב"ה, יש מוסדות, יש כוללים. - עכשיו אפשר להמשיך לדרוש דרישות, אפשר לבקש להתגורר בקהילה לא פחות מאלף איש, אפשר לדרוש שיהיה מרפסת סוכה כמו בבית שלי במודיעין עילית, אפשר לדרוש שהסופר יהיה מתחת לבית בדיוק כמו שהורגלתי בבני ברק, שיהיה תחבורה לכל חור בארץ כמו שיש לי בירושלים. אבל כל הדרישות האלו הם רק לאנשים מנותקים שלא מספיק מבינים את המצב הנורא שהציבור החרדי והם עצמם נמצאים בו. הדרישות האלו הם לאנשים הטומנים ראשם בחול ולא מסוגלים להביט לאמת המרה בפנים. כן, אין ברירה, צריכים לעשות צעדים קשים, צריך להקריב משהו בשביל שיהיה לך מקום לגור בו. ועדיף כמה שיותר מוקדם. לפעמים כשהאמת הזו טופחת כבר בפנים – וזה רק שאלה של זמן – כבר מאוחר מדי. אז כבר הם נשארים רק עם תחבורה וסופרים, אבל בלי דירה. בעוד אלו שקנו כבר נהנים מתחבורה נורמאלית וסופרים והכל, אבל עם דירה ביד. יחי ההבדל הקטן.

רבתי, זוהי אזהרה. חריש לא תשב בחיבוק ידיים ותחכה לנו עד לביאת הגואל. המחירים שם עולים ועוד צפויים לעלות בצורה דרסטית בשנים הקרובות. אם אנחנו לא נעשה, נפנים שכל מקום שאנו יכולים להתיישב בו הוא מתנה בשבילנו, אנחנו צפויים להתחרט על כך. ועדיף שעה אחת קודם. לא מחר – פן יהיה מאוחר.

מספיק התאבלנו על המקום הזה כבר פעם אחת, הפעם לא נחזור על אותה טעות.

אפתח בסיפור שקרה עמי. פגשתי חבר אותו לא ראיתי שנים רבות, אחרי הנייעס המוכר איפה אתה גר, כמה ילדים יש לך, וכו' הגענו לשאלת השאלות. "נו, איפה אתה קונה דירה?" שאלתי אותו. כמנהג היהודים מקדמא דנא הוא החזיר לי גם בשאלה: "נו, ואיפה אתה קנית?" - "בחריש" עניתי בגאווה ובעניינים זורחות. "עיר העתיד של...". לא הספקתי להשלים את המשפט. פניו המוכרמות של חברי הבהירו לי שהדברים אינם לרוחו. "שיון, גם אתה קנית שם..." הפטיר בזעף, "גם אני התעניינתי במקום, אבל מהר מאוד ירדתי מהרעיון ההזוי הזה..." לא הספקתי להשחיל מילה וכבר הוא פתח בהתקפה. "אני לא מבין אותך, אתה יודע שחריש זה עיר חילונית למהדרין? איך אתה מפקיר את החינוך של הילדים שלך? – חשבת על זה שאין לך מרפסת סוכה? איך תסתדר בסוכות כשתטלטל למעלה ולמטה כלולב? – אתה יודע שהמחירים שם ממש לא זולים, בעפולה ובהר יונה זה כמעט חצי מחיר? איך אתה עושה את הצעד הזה?"

הרגשתי איום ונורא. הוא הצליח לבלבל אותי לחלוטין. השתכנעתי לרגע שאכן עשיתי את שטות חיי. "אז איפה קנית דירה?" שאלתי בייאוש.

"הא... אני... אני עדיין מחפש, בינתיים אני ביחידת דיור, ה' יעזור..."

"ואיפה אתה חושב לקנות? יש לך כיוון מסוים?" שאלתי.

"תשמע, זה קצת בעיה..." עכשיו הוא זה שהתחיל לגמגם. "אין לי כיוון מסוים, אתה יודע... מחפשים... אין לנו הרבה ברירות, או שהמחיר יקר מידי או שהמקום רחוק מדי, אולי נחשוב על דירה להשקעה או משהו כזה... בינתיים אני מסתדר ביחידת דיור שלי, מקווה שגם נסתדר הלאה..."

לפתע קלטתי את הבעיה. הצבע חזר לפני, פניתי אליו ואמרתי: "תגיד לי, אתה חושב שבאמת תמצא מקום באיזושהי שלב בחיים, או שאתה משכנע את עצמך להמשיך למרוח את הזמן עד שהילדים שלך יגדלו, ואז נראה לך שתמצא יותר מהר...? לא נראה לך שמרוב לחפש בעיות בכל האופציות שעומדות לרשותך, שכחת בעצם את הבעיה הכי גדולה, שהיא המצב העכשווי שלך?"

רבתי, זה לא סוד שהציבור החרדי סובל ממצוקת דיור חריפה ואימה. זוג צעיר שמתחתן מוצא את עצמו בפני שוקת שבורה. פשוט אין לי היכן לקנות דירה. בשנים האחרונות זה פשוט נהפך לקטסטרופה. עפ"י הנתונים של הלמ"ס מידי שנה מתחתנים כ-10,000 זוגות צעירים חרדיים!! ואיפה כולם אתם חושבים? נוהרים בהמוניהם לצפון או לדרום? ממש לא! תעברו בערים החרדיות, הביטו סביבכם מעלה ומטה ביחידות דיור הממוקמות בכל חור אפשרי ולא אפשרי, שם נמצאים רוב הזוגות האלו שרבים מהם מתבגרים וכבר עם שניים שלושה ילדים, מצטופפים ביחידה קטנטנה, או עוברים לעוד יחידה יותר גדולה ומשלמים סכומים מופקעים, ומחכים לגואל שיושיע אותם.

והשאלה זועקת עד לשמיים: רבש"ע, מה הלאה? – למה בעצם מחכים? לעיר חרדית חדשה שתדר מהשמיים? שעשרות אלפי זוגות צעירים יזכו לפתע בלוטו? מחכים למחירים שימשיכו לעלות ולהיות יותר הזויים, ואז יהיה יותר קל לקנות? לילדים שיגדלו ואז המעבר יהיה יותר קל? למה???

ועם כל ההבנה וההזדהות עם המצב הקשה בו זוגות רבים שרויים, ואין ספק שהמצב הנורא הזה הוא לא בחירה שלהם והאופציות העומדות לרשותם הם קשות מבחינתם, וזה מה שגורם לרבים מהם או לסחוב את הזמן מיחידה ליחידה או להתעסק עם כל מיני דירות להשקעה שבמקרה הטוב נגמרים ברווחים שלא מקדמים משמעותית את האפשרות לקניית דירה, ובמקרה הגרוע בכאבי ראש, וגם אלו ששפר עליהם מזלם קונים דירת שלושה חדרים בעיר חרדית שתוך כמה שנים בודדות כבר נהיית לה



ביוזמת "איגוד הרוכשים" ונציגים מהקהילה החרדית בשכונת בצוותא:

בשורה משמחת עבור המעוניינים: התארגנות לרכישת דירות באופן מרוכז באזור שכונת בצוותא

בעקבות זאת שרבים מעוניינים לקנות דירות בחריש בכלל ובאזור שכונת בצוותא בפרט - בו קיים ועוד יוסיף להיות ביתר שאת - ריכוז חרדי גדול, ומכיוון שעד היום לא הייתה התארגנות והכוונה מסודרת בנושא ואין כיום משווקים או יזמים המשווקים דירות לציבור החרדי, אנו בעז"ה מארגנים רישום מסודר של כל המעוניינים לקנות באזור, פילוח של כל הדירות לרכישה ע"י נציגים מטעם הקהילה ואיגוד הרוכשים המתמצאים באזור, הכוונה של הרוכשים לאזורים המומלצים ורכישה באזורים מרוכזים.

היות ובחריש קיימת עליית מחירים גדולה בתקופה האחרונה כחלק מעליית מחירים באזורים רבים בארץ, וההבנה שמכיוון שצפויה עליית מחירים נוספת, יש הזדמנות בימים אלו לנצל את חלון הזמן ולהביא משפחות חרדיות נוספות לעיר שעדיין יש באפשרותם לקנות במחירים אלו, ישנה חשיבות ראשונה במעלה למהלך שכזה בזמן הקרוב ביותר שאז יש סיכויים טובים להצלחתו. כמובן שכלל שהקבוצה תהיה יותר גדולה יהיה אפשרות להתמקח גם על המחירים.

שימו לב! – התארגנות זו נעשית שלא לשם מטרות רווח, ועל כן לא יילקחו דמי תיווך מהרוכשים.

הרישום מותנה במספר תנאים הכרחיים:

- הרישום הוא לרציניים המעוניינים לקנות דירות במקום. למעוניינים במידע ניתן לקבל אותו במייל של איגוד הרוכשים: A08974974@gmail.com או בטלפון 02-26442087 שלוחה 1-2
- הרישום הוא למעוניינים להתגורר בעיר ולא לרוכשים דירה להשקעה.
- כמובן שבעז"ה נעשה כל שביכולתנו להשיג את המחירים הטובים ביותר, אולם על הנרשמים לדעת את המחירים שקיימים באזור, כמובן שגם מחירים אלו משתנים בין פרויקטים ומיקומים: דירות חמשה חדרים בערך 1,350,000 ₪ דירות 4 חדרים בערך 1,240,000 ₪ דירות שלושה חדרים בערך 1,050,000 ₪. כאמור, ייתכן מאוד שיימצאו דירות יותר זולות, אולם הרישום הוא גם על דעת מחירים אלו.

ניתן להירשם בכתובת מייל: m0542505@gmail.com

יש לציין שם, כתובת, מספרי טלפון, בכמה חדרים אתם מעוניינים, הסכום הגבוה ביותר שאתם יכולים לקנות בו דירה, תנאים מסוימים ודרישות החשובות לכם.

שימו לב! רישום ללא פרטים מלאים לא יתקבל!

בברכת התורה, ובתקווה שחפץ ה' בידינו יצלח
המארגנים.

מצווה לפרסם ידיעה זו ולהעבירה הלאה לידיעת אנשים נוספים.