

|    |                                                                | מסלול 1         | מסלול 2                                    | מסלול 3                                       | סה"כ                 |
|----|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| 1  | שם ההלוואה                                                     | קבועה לא צמודה  | משתנה צמודה כל 2 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי | משתנה לא צמודה כל 3 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי |                      |
| 2  | סכום ההלוואה (ש"ח)                                             | 167,000         | 50,000                                     | 283,000                                       | 500,000              |
| 3  | תקופת ההלוואה (חודשים)                                         | 132             | 240                                        | 252                                           |                      |
| 4  | אופן תשלום                                                     | שפיצר           | שפיצר                                      | שפיצר                                         |                      |
| 5  | שיעור הריבית השנתית                                            | 4.800%          | 4.500%                                     | 4.860%                                        |                      |
| 6  | בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית                              |                 | עוגן אג"ח בתוספת 2.907%                    | עוגן אג"ח בתוספת 0.607%                       |                      |
| 7  | הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)                      |                 |                                            |                                               | 5.787%               |
| 8  | סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)      | 1,631           | 316                                        | 1,794                                         | 3,741                |
| 9  | סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום) | 1,630 (10/2024) | 599 (09/2044)                              | 1,963 (10/2042)                               | 4,026 (09/2035)      |
| 10 | סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)      | 215,276         | 106,216                                    | 482,389                                       | 804,241 (כולל עמלות) |
| 11 | עמלות (ללא הוצאות לצד ג'*)                                     |                 |                                            |                                               | 360.00               |
| 12 | האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית                   | כן              | כן, למעט במועדי עדכון הריבית               | כן, למעט במועדי עדכון הריבית                  |                      |

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

\* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

5. **הערות המאשר:**

דוח אשראי לשביעות רצון הבנקשעבוד מלוא הזכויות בנכס, אנו משכנתא יחידהשיעור הריבית / מרווח מעוגן כמצוין לעיל בכפוף לניוד והעברת משכורת לבנק

6. **מידע נוסף:**

אישורנו עקרונית בתאריך 09/09/2024 את בקשתך לקבלת הלוואה למטרת רכישת דירה יד שניה, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך.

אישור זה מבטל אישור קודם ככל שהיה בבקשה זו.

6.1. בכל סוגי ההלוואות (למעט חלק מהלוואות זכאות), שיעור הריבית הנ"ל מורכב מבסיס לקביעת שיעור ריבית אובייקטיבי חיצוני (להלן: "העוגן") וממרווח.

6.2. סוגי העוגנים ומנגנון קביעת הריבית בהלוואות השונות

(שיעור העוגן, כהגדרתו להלן ובמסמכי ההלוואה, עשוי להשתנות וייקבע ביום ביצוע ההלוואה).

6.2.1. **בהלוואות שקליות לא צמודות בריבית משתנה**, העוגן מבוסס על הריבית הבסיסית (ריבית הפריים) הנקבעת ע"י הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 (או בכל חוק ו/או חיקוק אחר שיבוא להחליפו או לתקנון בעניין זה) בתוספת מרווח קבוע.

שינוי העוגן יהיה בהתאם לקבוע בתוספת להסכם ההלוואה.