

הודעה ואזהרה מטעם בית הדין ע"ד בניה חדשה על גגות הבתים בימות החורף

עם התחלת תקופת ימי החורף הגשומים, באו לפני בית הדין מקרים רבים, בהם דיירים וקבלנים התחילו בבניה על גגות הבנינים בעירונו ביתר עילית, כשהם מסירים את הרעפים או את האיטום מגגות הבתים, דבר זה הביא לכך, שהגשמים הרבים חדרו לדירות השכנים, כשהם גורמים לנזקים גדולים לדירות אלו ולמטלטליהם, וכן לקושי במגורים בדירות, כולל ניתוקי חשמל, וכדו'.

ברור כי אלו עוברים באיסור חמור להזיק ולגרום לעגמ"נ עצומה לשכנים. לכן אנו מודיעים בזה כי איסור גמור הוא מן הדין להסיר גגות או איטומים של גגות לפני ימות הגשמים עד תחילת חודש ניסן הבעל"ט, אלא א"כ יש איטום ובידוד שיבטיח אי כניסת גשמים לדירות.

ומזכותם של השכנים בקומות התחתונות, לעכב על התחלת הבניה בזמנים אלו, ובמידת הצורך ביה"ד יתן להם רשות לעשות ככל הניתן בידם, כדי למנוע את הבניה.

ומכאן הודעה כי מי שיעבור על כך, ויתחיל בבניה בימי החורף, ביה"ד ישקול לחייב את הדייר הבונה ואת הקבלן, לשלם לשכנים עבור כל הנזקים שיגרמו, ואפי' בגרמא, וכן לתשלום עבור דירה חלופית, או עבור הקושי במגורים בדירה, וזאת גם כאשר הדיירים נשארים לגור בדירה.

וע"ז באעה"ח בשם בית דין צדק ביתר עילית ביום י"ז כסלו תש"פ

מזכירות בית הדין

