

פרטי בקשה להיתר

מספר הבקשה:

20210111

כתובת:

תמוז 383 בית שמש

תאריך הגשה:

17/03/2021

מידע כללי

מספר תיק בניין	37403830
מספר הבקשה ברישוי זמין	6327247619
סוג הבקשה	בקשה להיתר
שימוש עיקרי	מגורים
תיאור הבקשה	בניה חדשה
מספר היתר	
תאריך הפקת היתר	
שטח עיקרי	13277.73
שטח שירות	5868.76
סך מספר יחידות דיור המבוקשות	144
קישור לאתר הגיאוגרפי	התמקדות

מהות הבקשה

הקמת 4 בנייני מגורים - בכל בניין 36 יח"ד, סה"כ 144 יח"ד.
(4 בניינים מתוך 6 במתחם)
הבקשה כוללת הקלות:
1.תוספת עד 20% יח"ד במתחם ע"פ תב"ע מותר 157 יח"ד ומבוקש סה"כ 188 יח"ד.
2. בכמות הבניינים (סה"כ מבוקש 6 בניינים במתחם) במקום 10 בניינים במתחם.
3. מהדרישה לדירוג המבנה.
4. בגובה קירות תמך בחזית המגרש כ-2.5 מ' במקום 1.5 מטר.
5. בגובה קירות תמך בתוך המגרשים כ-6 מ' במקום 4.5 מטר.
6. להבלטת מרפסות מקו בניין עד 40% מהמרווח.
7. מהדרישה להמתנה לסיום 3 שנים מיום קבלת טופס 4 למימוש האופציה להרחבת
הדירות בהתאם לסעיף 4.2 ז', מבוקשת אפשרות לבקשת היתרים מיד עם קבלת טופס 4.
8. לניוד שטחים מתת קרקעי לעל קרקעי ובין המגרשים.
9. לתוספת 2 קומות מעל מפלס ה 0.00 .
10. בגובה המבנה המרבי 30.91 מ' במקום 27 מטר.

בעלי עניין (4)

סוג בעל עניין	שם בעל עניין
מבקש	אלי יוחנן מהנדסים בע"מ
בעל הקרקע	ד.מ.י
עורך	אבי שטרנפלד
אחראי שלד	דן שפר

גושים וחלקות (2)

מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש	יעוד
34574	35	383	מגורים ג'
34574	37	385	מגורים ג'

אירועים (8)

ישיבות והחלטות הועדה (ו)

שם הועדה	מספר ישיבה	תאריך ישיבה	יום בשבוע	שעה	תאריך עברי
ועדת משנה לתכנון ובניה	2021004	22/04/2021	ה	12:00	י' אייר, תשפ"א

שם הועדה	מספר ישיבה	ישיבה	תאריך	יום בשבוע	שעה	תאריך עברי
מהות						
הקמת 4 בנייני מגורים - בכל בניין 36יח"ד, סה"כ 144יח"ד.						
(4 בנינים מתוך 6 במתחם)						
הבקשה כוללת הקלות:						
1.תוספת עד 20% יח"ד במתחם ע"פ תב"ע מותר 157 יח"ד ומבוקש סה"כ 188 יח"ד.						
2. בכמות הבניינים (סה"כ מבוקש 6 בנינים במתחם) במקום 10 בנינים במתחם.						
3. מהדרישה לדירוג המבנה.						
4. בגובה קירות תמך בחזית המגרש כ-2.5 מ' במקום 1.5 מטר.						
5. בגובה קירות תמך בתוך המגרשים כ-6 מ' במקום 4.5 מטר.						
6. להבלטת מרפסות מקו בניין עד 40% מהמרווח.						
7. מהדרישה להמתנה לסיום 3 שנים מיום קבלת טופס 4 למימוש האופציה להרחבת הדירות בהתאם לסעיף 4.2 ו'5, מבוקשת אפשרות לבקשת היתרים מיד עם קבלת טופס 4.						
8. לניוד שטחים מתת קרקעי לעל קרקעי ובין המגרשים.						
9. לתוספת 2 קומות מעל מפלס ה 0.00 .						
10. בגובה המבנה המרבי 30.91 מ' במקום 27 מטר.						
החלטות						
הבקשה כוללת בקשה להקלה לצמצום כמות בניינים יש לבחון את המשמעויות לכך, הבקשה תובא לדיון נוסף.						
גליון דרישות (ס)						
דרישה	סטטוס	תאריך	הערות			
לא נמצאו נתונים						
ארכיב מסמכים (ו)						
שם המסמך	נושא	תאריך				
פרסום	פרסומי הקלה ושימוש חורג	21/03/2021				