

יסודות צור

רחוב הצבע 3, את צפוני בית שמע

TEL: 02-999-6611  
FAX: 02-999-6004

חץ צפון



תוכן היגיון:

קומה ראשונה

7.8.9.10

מפלס:

+3.00

ק"מ

1:100

מגרש

201

בנין

1

סיפוס

B1

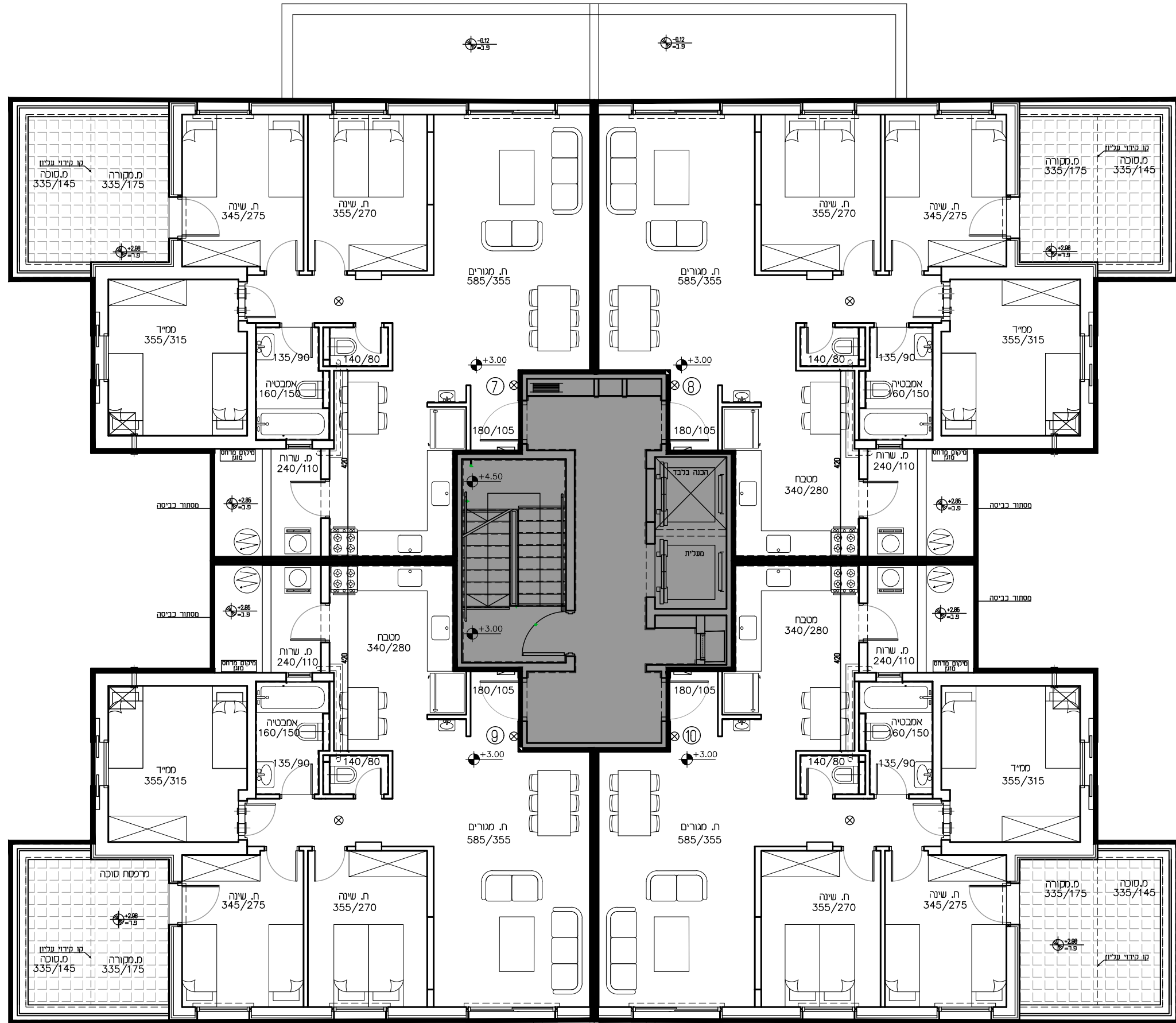
עמוד

3

מחור 10

תאריך:

03.12.19



מקרא:

- סימון תחום שמח פרטי
- שטח משותף
- שטח מרפסת מקורה
- שטח מרפסת לא מקורה
- סימון מיקום דוד שמע
- סימון ונמה
- הצעה למיקום מתקנים מכונת כביסה, תנור
- מקרא
- צינור אויר 8"
- צינור אויר 4"

הערות:

1. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה ספיות במידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי תכנון ומתיאומים בין יועצים מהוראות הרשויות ומגבלות של דיוק הביצוע וכיוצא ב.
2. המידות הינן לפני שית ריצוף והיפויים.
3. ספיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתוכנית לבין הכמות והמידות למעשה, לא ייחשבו לספיה מהתוכנית.
4. תכנית ומידות ממידים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.
5. יתכנו שינויים בפתיחים, בגודלם, במיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית בחלקים העליון של כל חדרי המדרגות יהיו פתחי שחרור עשן כחוק וע"פ כיבוי אש.
7. צורה וגודל היגיון משתנים בהתאם למגרש.
8. ציוד המתואר בתוכנית (ריהוט מקרא מידת ארונות קיר, מכונת כביסה, מזגן, מדחס וכדומה) משורטט להמחשה בלבד.
9. שרשרת ארונות המסבחה הינו להמחשה בלבד, גודל, מידות ואורך ארונות מסבחה יקבעו בנפרד.
10. סימון מיקום מדחס מזגן-הכנה למזגן.
11. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מסבחה, ארונות קיר וכדו) אין להסתמך על מידות התכנית וחיוני לקחת מידות בפועל מהאתר לפני הזמנה.
12. איורור המחסנים יבוצע לפי הצורך ע"פ החיטה איורור של כבוי האש ויועץ החברה.
13. קבועות שניטריות (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכדו) המופיעות בתוכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידות, למקום או צורתן.
14. מיקומם הסופי של הצמ"גים, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או ע"י הקירות, יקבע ע"פ תוכנית לביצוע.
15. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ודודי השמש יקבעו ע"פ תוכנית לביצוע.
16. תיתכנו העברה גלויה או אנכית ו/או אופקית למערכות השונות של הביוב אורור, ניקוז, וכל במחסנים ובשפחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית ובגבהים שונים.
17. בשטח החצרות הצמודות, עוברים קוי ניקוז וביוב וממוקמות עווחות ביקורת של המערכות המשותפות בגין כך תושם זיקה הנאה על המגרש לגישה למעבר אלה.
18. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה.
19. פני הריצוף בממ"ד מוגבהים 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
20. על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מיזוג, ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבנין.
21. גבולות המגרש ופרטי הפיתוח אינם סופיים, יתכנו ספיות ושינויים בתהליך רישום וחלוקה סופיים בהתאם לאילוצי התכנון ודרישות הרשויות.
22. התוכנית הינן שיפוטיות, יתכו שינויים במספר הקומות בבנין, במס היחידות הדיור בפתיחים, ו/או במרפסות.