



דלת 2

המקומון של רמה ד

4

שבוע פר' פנחס יום רביעי א' אב תש"פ • מייל daletplus2@gmail.com

חומר ורוח
אביבנו לזכרונם | עיצוב פנים מודרניסטי

אביבה לזכרונם מעצבת פנים,
בעלת הסטודיו 'חומר ורוח' בירושלים
ועכשיו גם בבית שמא!

M
המסגריה
גלריות | סדרגות | פנלית
סורגים | פרגולות | גדרות

חאיר קלר: 058-785-1251

לקבלת המקומון במייל
שלחו לנו את המילה
'מעוניינים' לכתובת המייל
שלנו:
daletplus2@gmail.com

להצטרפות לחץ כאן

רק בזה השולחן
תתאגדו ותרוויחו

לתיאום פגישה אישית חייגו:
02-999-20-71

מובילי ה.ע.ת.י.ד.
ברוך דוד ידע ומסחר
053-4636108

פרטים בעמוד 3

קולקציית קיץ 2020

ספה שתחזיק שנים

(ותשאר ספה יפה ונוחה)

ספה תלת מושבי
2 רייקליינרים, דגם רומא
+ אופציית שכיבה 170°
עור איטלקי, איכות אקסטרא

במחיר שלא יחזור

סלון היבואן
ספות איכות ללא פערי תיווך

1599-599-111 להזמנת ולפרטים:

שווה להגיע מרחוק!
בית שמש: רח' בן איש חי 1 בחניה
ימים א'-ה' בוקר 10:30-15:00 ערב 20:00-23:00

AMERICAN
SULTANA
Home brands collection

ספות | כורסאות | פינתיות | רגלי עץ | רגלי ניקל | ריקליינר | ראשים מתכוננים | נפתח למיטות



טאיו
מטבחים

טירוף של מבצע! כל הקודם זוכה...

מטבח קומפלט במחיר מטורף!

רק ב-

₪ 14,900

למזמינים עד 31/7/20

המטבח כולל: עד 10 מטר ארונות (סנדוויץ' אדום), 5 מגירות טריקה שקטה ופיזול LUM, חזיתות פורמייקה (30 דגמים לבחירה), שיש אבן קיסר (עד 4 מ'), 2 כיורים בהתקנה שטוחה וברז נשלף מהודר

חיפוי זכוכית מלא לכל המטבח

בתוספת של 3,990 ₪ במקום 9,500 ₪

18 תשלומים

מלאי מוגבל. כל הקודם זוכה



12 שנות אחריות

התמונה להמחשה בלבד | בתוקף עד 31/7/20 | ט.ל.ח

להזמנות ופרטים חייגו:

02-622-4777



בואו לבקר אותנו באולם התצוגה! רח' הגלגל 4, תלפיות ירושלים www.taiu.co.il



בס"ד

הטבה נוספת של 50 שקלים לשכן שמביא שכן באותו יום התקנה

פתרונות נעילה מתקדמים מהחברות הטובות ביותר
052-7148-495
מחירים מיוחדים



החלפת מנגנון רב בריח / ח' מגיני אצבעות
500 430/470 שקל



מנעול קוד שבת - הדגם האמין ביותר
550 500 שקל



כיוון דלת - כולל צירים במידת הצורך
360 220 שקל



החלפה לצילינדר רב בריח
320 280 שקל



ב.ד.ד. שיווק והפצה עבודות נגרות לפי מידה

הגיע הזמן לממש את החלום... ארונות ספרים מפוארים, בעיצוב אישי עבודת נגר

בחצי מחיר!!!



ארון 3.2 מטר, 8 דלתות, כולל ויטרינה מפוארת.

6,000 ₪ בלבד!

במקום 12,000 ₪ בחנויות

אסדרות עיצוב נחובות להתאמה אישית - משון צבעים ודגומות וכן שידורים, תוספות, קרניים וחימומים

<p>חדר שינה קומפלט + מזרון אורטופדי רק 5,500 ₪</p>	<p>מטבחים מפוארים במחיר שאסור לפרסם! רק 3,000 ₪</p>	<p>ספריות קודש פורניר, מסנדיץ' אדום מפוארת ביותר, 8000 ₪ ללדת לדוג': 2.40*4 מטר 8,000 ₪ כולל כל התוספות <small>הפרטים נמצאים במחירון</small></p>
<p>ארונות בגדים וחדרי ילדים במחיר שאסור לפרסם! רק 1,680 ₪</p>	<p>מיטות נוער כולל מזרונים נפתח ל-3 רק 3,000 ₪</p>	<p>סלון 3+2 דמוי עור שולחן מתנה רק 2,000 ₪</p>
<p>פינת אוכל 2/1 מטר מעץ בוק מלא מפואר נפתח ל-4 מ' 3,800 ₪</p>	<p>פינת אוכל 2/1 מטר מעץ בוק מלא כולל כסאות איטלקיים רק 5,500 ₪</p>	<p>פינת אוכל 2/1 מטר מעץ בוק מלא מפואר נפתח ל-4 מ' 3,800 ₪</p>
<p>ארונות אמבטיה מכל הסוגים רק 6,500 ₪</p>	<p>ארונות קודש מפוארים רק 6,500 ₪</p>	<p>תיבות לבית כנסת מעץ מלא רק 3,500 ₪</p>
<p>ארונות, ספסלים וכסאות למוסדות רק 2,200 ₪</p>	<p>ספריית קודש סנדוויץ' פורמיקה 2.40/2.40 רק 2,200 ₪</p>	<p>מיטת קומתיים נפתח ל-4 רק 4,000 ₪</p>

לפרטים נוספים ולקביעת פגישה אישית אצלכם בבית התקשרו עכשיו

052-3313713

בשם השם נעשה ונצליח בס"ד

העברת דירות פירוק והרכבת
ההיטים מקצועית מפעלים, מוסדות שירותי מנוף השכרת משאית

מובילי ה.ע.ת.י.ד.
ברוך דוד ידע ומסחר
053-4636108

מחיר מיוחד לאברכים





ערסלים נדנדות הצללה טרמפולינות כסאות גן פינות ישיבה מתנפחים מססנים

נדנדה 3 מושבים | מק"ט: 206
990
ע"מ 1,500
במטרים: ר. 2.10 | ע. 1.12 | ג. 2.34
נטייה עד 220 ק"ג | שריר כסאות וזנב

נדנדה 3 מושבים | מק"ט: 208
799
ע"מ 1,800
במטרים: א. 1.90 | ע. 1.10 | ג. 1.60
השקל מקסימלי עד 200 ק"ג

נדנדה 3 מושבים | מק"ט: 201
349
ע"מ 500
במטרים: ר. 1.73 | ע. 1.12 | ג. 1.68
משקל מקסימלי מוצנע | נטייה מוצנע | עד 100 ק"ג

טרמפולינה 1.8 מ' די | מק"ט: 450
499
ע"מ 750
נפיל 1.8 מטר
כולל רשת | עד משקל 150 ק"ג

עגלת ישיבה | מק"ט: 210
699
ע"מ 999
במטרים: ק. 0.95 | א. 1.90
בטיח | בטיח | חזק

מתקן קומקסי בטיח כולל מפות | מק"ט: 704
990
ע"מ 1,290
במטרים: א. 2.00 | ר. 2.10 | ג. 1.60
מיועד לקטנטנים עד גיל 5

מתקן קפיצה עם מגלשה כולל מפות | מק"ט: 703
1,390
ע"מ 1,700
במטרים: א. 3.00 | ר. 2.25 | ג. 1.75

מתקן קפיצה משולב כולל מפות | מק"ט: 701
1,950
ע"מ 2,600
במטרים: א. 2.07 | ר. 2.50 | ג. 2.20
משולב יחידות תאורה וסאונד שמפעלות

מתקן קפיצה מתנפח כולל מפות | מק"ט: 702
2,190
ע"מ 3,000
במטרים: א. 3.65 | ר. 2.65 | ג. 2.15

מבנים מבודדים ✓ רמת גימור גבוהה ✓ תעלת ניקוז מים בגג ✓ ניתן לשלב פתחי אוורור בחלון ללא תוספת תשלום ✓ חלון סקיילייט לכניסת אור יום וטאטום לכניסת מים ✓ ריצפה מוגבהת היתנת להחקנה על משטח מפולס וקשיח

מבנה 4x3 מטר
כולל חלון
מתאים כתוספת
חדר לדירה



מבנה מבודד | מק"ט: 351
4,990
ע"מ 7,800
במטרים: ר. 3.07 | ע. 1.12 | ג. 2.34
10 שפות | דלת פלדה | בטיח ללא ענבר בגל אוציות

מבנה מבודד | מק"ט: 350
3,990
ע"מ 5,500
במטרים: ר. 2.10 | ע. 1.12 | ג. 2.34
10 שפות | דלת פלדה | בטיח ללא ענבר בגל מת אחיך

מבנה מבודד | מק"ט: 352
3,990
ע"מ 5,500
במטרים: ר. 2.10 | ע. 1.12 | ג. 2.34
10 שפות | דלת פלדה | בטיח ללא ענבר בגל מת אחיך

מידות נספוח • 2x2 = 5,490 • 2x4 = 8,500 • 3x3 = 9,900 • 3x4 = 10,900 • 1x1 = 2,790 • 2x2 = 7,500 • 3x2 = 7,500

מחסני מתכת

מחסן מתכת | מק"ט: 307
3,520
ע"מ 4,200
במטרים: ר. 3.45 | ע. 2.12 | ג. 2.25
5 שפות | דלת פלדה | רשת פנימית

מחסן מתכת | מק"ט: 304
2,160
ע"מ 2,800
במטרים: ר. 2.13 | ע. 1.10 | ג. 2.12
5 שפות | דלת פלדה | רשת פנימית

מחסן מתכת | מק"ט: 302
1,970
ע"מ 2,200
במטרים: ר. 2.13 | ע. 1.12 | ג. 2.05
5 שפות | דלת פלדה | רשת פנימית

מחסן מתכת | מק"ט: 300
1,350
ע"מ 1,800
במטרים: ר. 2.15 | ע. 1.27 | ג. 2.06
5 שפות | דלת פלדה | רשת פנימית



לא כולל הובלה והרכבה | התמונות להמחשה בלבד | ט ל ח
טלפון אחד אלינו והשליח בדרך אליך • אספקה לכל חלקי הארץ

מרכז הסעות ארצי, זמן שם ממואנספס
073-374-4441

אמצעי תשלום:
כרטיס אשראי
או העברה בנקאית
ימים תשעות פעילות:
א 13:00 - 10:00
20:00 - 17:00

מרכז העודפים הישראלי ככה קונים בזול! עכשיו בירושלים לזמן מוגבל!

תשדדו למזרחים הכי ומכרים באיטליה במחירים הנמוכים ביותר!

 מיטת הייזר 2+ מחיר סטנדרט 3299 1490	 מזרון ויסקו ציפוי בד אלורה 2,486 699	 מזרון לטקס גובה 25*80 2099 799	 מזרון דגם נציה רכי מסבד במטלה 3,988 1490
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

מבחר מזרמים אורטופדיים מהחברות המובילות בעולם לחדר הורים החל מ **199 ש"ח במקום 588 ש"ח**

מזרון ספוג איכותי דגם רומא 899 **399**

הנחה! עד 75% מלחמת מחירים

הלהיט לתוסוקת ילדים! מבחר נדדזות

 599 1,490	 199 450
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

מבחר חסר תקדים בסאות אולם החל מ- 39.99 ש"ח

כסאות אולם



מבחר עיצום של שולחנות נפתחים לעוד 2 מער החל מ 1999 במקום 5988.

מבחר שולחנות חבל הגדלים שופתיים עד 6.20 מער 4990 במקום 10,988

שולחן זכוכית + 4 כסאות החל מ 599 במקום 1488

כסאות סלונים חזקים במיוחד מיצר ומייבא מאטליה החל מ 199 ש"ח במקום 788 ש"ח.



כסאות מטבח החל מ 59 ש"ח במקום 155 ש"ח



072-32-66-199
ODAFIMCENTER@GMAIL.COM | אספקה לכל חלקי הארץ

כל עודפי הייצור ישיחת מהיבואן באספקה מיידית!

ירושלים קניון רב שפע שמגר 16 ברחבת הכניסה א'-ה' | 11:00-23:00

דוד דלתות

דלתות פניס מצובבות מאיטליה

דלתות איכותיות במחירים משתלמים!
כל סוגי דלתות הפנים | דלתות כיסים
מבחר דוגמאות וצבעים

דלתות מיוחדות למחיצות

עבודה יהודית • אחריות מלאה • התקנה מקצועית

מבצע!
דלתות מוגנות מים
ואקוסטיית אטומות לרעשים

התאמת דלתות לממ"ד | שירות תיקון ידיות



לפרטים והזמנות: דוד 052-7112572 | אביב 054-9554847 | אספקה מהירה

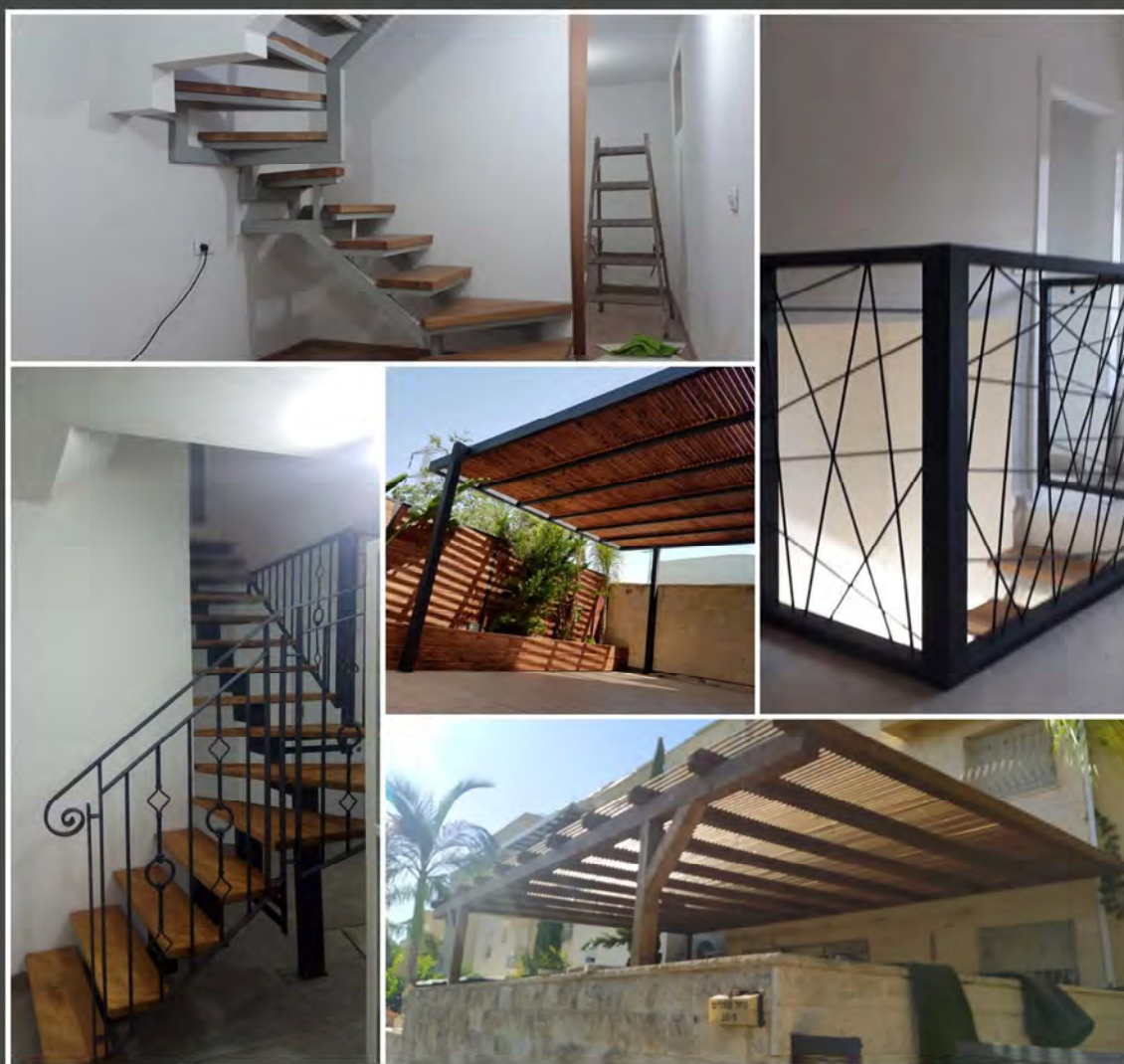




המסגריה

גלריות | מדרגות | פנלית
סורגים | פרגולות | גדרות

מאיר קלר: 058-785-1251



דירה חדשה? מזל טוב!



מבולבלים ממבחר המרצפות?
מתקשים להחליט על כלים סניטריים?
מתלבטים על תכנון המטבח? חוששים לבחור ולהתחרט?
רוצים לוודא שבחרתם גם איכותי וגם פרקטי?

אין צורך להתלבט לבד!

הזמינו חבילת שעות של ליווי בבחירת חומרים
מבלי קטנה למחסוק אכא באדוא!



אביבה לוברבוס מעצבת פנים,
בעלת הסטודיו 'חומר ורוח' בירושלים

ועכשיו גם בבית שמש!

עם 17 שנות וותק,
היכרות עמוקה עם השוק
ונסיון עשיר בעיצוב פנים -
תהיה שם עבורכם כדי
להפוך את התהליך לרגוע
ואת התוצאות למושלמות!

לפרטים נוספים:

050-2555-100

©2018 חומר ורוח



איחוד הנגרים

הזמנה לפי דרישת הלקוח לכל סוגי המטבחים

מהצאי קיול!

כיורים
התקנה שטוחה

החל מ-500 ₪

שיש

החל מ-450 ₪ למ"ר

ארון מטבח
עץ סנדויץ' אדום

950 ₪ למ"ר

שמעון | **02-5366060**
שמעון | shmuel.2626@gmail.com

הנה זה עומד אחר כתלינו: ההשלמות אחרונות לקראת איכלוס רמה ד'

רמה ד'. נראה שרוב הנסתר על הגלוי, השכונה ההולכת ונבנית היא חידה של ממש. כולנו עוקבים בצפייה דרוכה אחר ההתפתחויות ומצפים לאכלוס הקרב ובא

לקצב בניית הדירות. (ולצערינו היינו עדים לעיכובי איכלוס בכמה וכמה שכונות בעיר בעשור האחרון מסיבה זו).

אכן, בעקבות פניית נציגות הרוכשים של השכונה לעיריית בית שמש, נכנסו לעובי הקורה ראש העיר יחד עם אגף ההנדסה בעירייה. הם האיצו במשרד השיכון ובאי כוחם לסיים את כל עבודות הפיתוח מבעוד מועד, ודרשו מהם להתאים את לוחות הזמנים בהתאם למועדי המסירה של הקבלנים. את התוצאות ניתן לראות בשטח, הכבישים מרופדים, מדרכות מוכנות, תמרורים, פחים ואפילו עצים

מלבליים. אולם, למרות כל המאמצים, בסיום החורף האחרון, עם התפרצות נגיף הקורונה, נוצר מחסור חמור בפועלי בניין, וקבלנים רבים מפגרים כעת בכחודשיים מהתוכניות המקוריות.

סיום עבודות הפנים בדירות שהיו כמעט מוכנות למסירה ע"י חברת חזון את גלילי התעכב אף הוא, ובשל כך הם נאלצו להודיע על איחור במסירה לתקופה בת 2-3 חודשים.

עם סגירת הגליון, התקבלה הבשורה המשמחת שבסייעתא דשמיא היום קיבלו ראשוני התושבים בבניינים 3,5,7,9 ברחוב אב"י טופס 4 לקראת קבלת המפתח לדירה. מחברת 'חזון את גלילי' נמסר, שבשבועות האחרונים הם השלימו את כל הנדרש, ובשבועות הקרובים יוכלו לבשר על קבלת טופס 4 גם לשאר הבניינים ומסירת מפתחות בעז"ה.

עד לפני מספר חודשים, ידענו כולנו כי בחודש אפריל 2020 (אייר תש"פ) אמורה קבוצת הבניינים הראשונה לקבל טופס 4, ובחודש אחר כך ימסרו הדירות ויתאכלסו בזו אחר זו.

למען האמת לרובינו לא באמת ברור, האם אכן הונפק טופס 4? האם הדירות נמסרו? או שאולי עדיין הכל מתעכב, ולמה?

בואו נעשה סדר בדברים: לפני כארבע שנים, בסוף שנת 2016 הונפקו היתרי הבניה הראשונים בשכונה ע"י הקבלן 'חזון את גלילי'. אז השכונה היתה תרשים משורטט בלבד.



היתרי הבניה היו עבור קבוצה בת 16 בניינים, המכילים 306 דירות, ברחובות: אב"י, רבינא, ושדרות האמוראים - ממש בכניסה לשכונה.

מספר חודשים אחר כך, בסביבות חודש אדר תשע"ו - פברואר 2017, חתם הקבלן חוזה עם הרוכשים (כולם זוכים במסגרת תוכנית 'מחיר למשתכן'), כשהוא מתחייב על מסירת הדירות עד לתאריך 31/05/2020.

בשנתיים שלאחר מכן התקדמו הבניינים בקצב מהיר ומשביע רצון, והיה נראה כי האיכלוס אכן יהיה בזמן שנקבע.

אמנם, במשך הזמן נוצר חשש רציני לעיכוב מסירת הדירות, לאור התניית משרד השיכון, כי כל עוד הפיתוח הסביבתי שבסמיכות לאיזור המתאכלס לא הושלם, לא יהיה ניתן לאשר איכלוס.

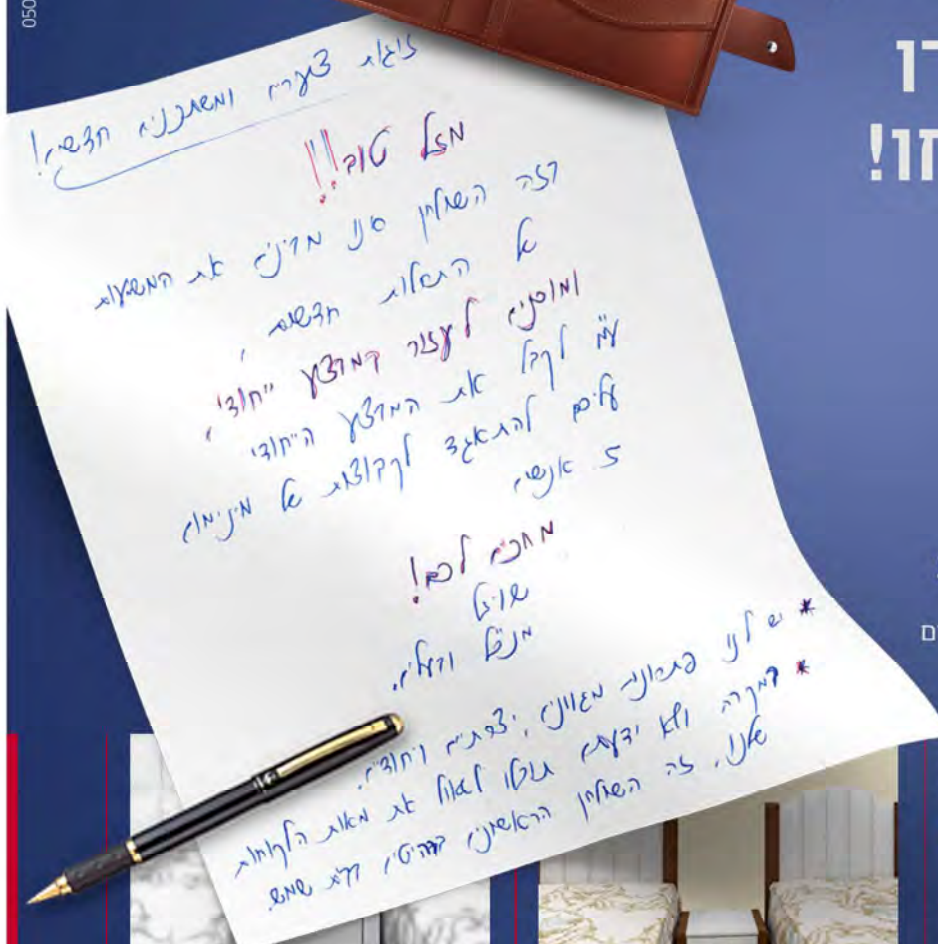
אכן, בתקופה הראשונה היה נראה כי הדבר יהווה אבן נגף, ומסירת הדירות תתעכב היות והפיתוח הסביבתי אינו מתאים



0504.123.353 דקלים (א.א.)



רק בזה השולחן תתאגדו ותרוויחו!



**חדרי שינה במבצע
לקבוצת הרכישה**
 בהתאגדות של 5 מינימום
 3 אופציות לבחירה

חבילת בייסיק <<<
 2 מיטות עם ארגני מצעים סנדביץ
 פורמייקה ושדה | ארון סנדביץ 4
 דלתות עם מגרות נעליים | זוג מורני
 סוויס סליפ (190/80)
כל זה תמבול ב- 5,175 ₪ בלבד!

חבילת קלאסיק <<<
 2 מיטות עם ארגני מצעים ושדה, הכל
 סנדביץ פורמייקה כולל הראשים |
 ארון סנדביץ 4 דלתות עם מגרות
 נעליים וחלוקת דלתות עליונה | הכל
 מתייזר המיוחד שלנו עם 5 שנות
 אחריות! | זוג מורני פול'מרים (190/90)
כל זה תמבול ב- 7,500 ₪ בלבד!

חבילת פרימיום <<<
 2 מיטות עם ארגני מצעים ושדה, הכל
 סנדביץ פורמייקה כולל הראשים |
 ראשי מיטות גבוהים עם ריפוד | ארון
 סנדביץ 4 דלתות כולל 5 מגרות עם
 טריקה שקטה | הכל מתייזר המיוחד
 שלנו עם 5 שנות אחריות! | זוג מורני
 פרינס - בני מלכים (190/90) עם 10
 שנות אחריות
כל זה תמבול ב- 9,990 ₪ בלבד!

הרישום לקבוצות יתבצע באמצעות שליחת מייל לכתובת:
 daletplus2@gmail.com תחת המשפט "מעוניינים להתאגד לקבוצות"



היחידים המציעים
 36 תשלומים
 ללא ריבית!



מחזיקים סחורות
 מיוחדות רק לנו
 בהתחייבות!



משקיעים יותר
 זמן בלקוחות
 יותר מכל מקום אחר!



100% שביעות רצון
 של הלקוח
 באחריות!

זה השולחן
 הראשונים ברהיטים בבית שמש

נהר הירדן 30 ☎ 02-999-20-71
 א'ה' 10:00-22:00, יום ו' 10:00-12:00
 shv311@gmail.com 📧

לתיאום פגישה אישית חייגו:
02-999-20-71

נגריית הרמה

עבודות נגרות ברמה



מטבחים,
ארונות בגדים
וחדרי ילדים
מקצועיות ברמה
אחרת
גימורים
מדוייקים!!

יוסף 052-7800641
רחוב הצבע 2 בית שמש



בית חדש?
מתחשק לכם לפאר אותו?



טפטים החל מ- 70 למטר

מבחר ענק של טפטים
יחודיים ואיכותיים
שישדרגו לכם את הבית!
בהתחייבות!



02-5490464
054-5505245

שעות פתיחה ימים א'-ה' 9:30-13:00 אחה"צ 18:00-20:00
מרכז מסחרי רמת בית שמש א נחל ניצנים בחניה מתחת ליש



רהיטי מלכות

רהיטי מלכות - רהיטי איכות

חדרי שינה | מזרונים | חדרי ילדים

ספריות קודש | ארונות | ספות



חדר שינה קומפלט

שתי מיטות ארגז מצעים סנדוויץ' +
שידה + 2 מזרונים +
ארון סנדוויץ' + 2 כריות + 2 מגן מזרון.

רק ב 4900 ש"ח



ספריות קודש סנדוויץ'

החל מ - 2900 ש"ח



סלון 3+2 נפתח למיטה עם ארגז מצעים

רק ב - 4900 ש"ח



ארון סנדוויץ' 4 דלתות

רק ב 1900 ש"ח



עלקל נפתח ל-3 מיטות

רק ב - 2900 ש"ח



מזרונים

החל מ - 400 ש"ח



ארונות הזזה

החל מ - 1900 ש"ח

אוהלי יוסף 4 פינת בר אילן 18

02-5447677

אם את עומדת לפני שיפוץ המטבח
או נכנסת לבית חדש ורוצה מטבח
פרקטי ומעוצב בצורה מושלמת

אל תתפשרי!



Rachel Spector

050-4151545



לא להמחשה בלבד

במחיר

מיוחד ל-5 הפונים הראשונים
פנישת יעוץ בשווי 500 ש"ח

במתנה!



בואי לעצב את המטבח החלומי שלך ברמה אחרת

התקשרי עכשיו 050-4151545

מניסיון, תמלץ לעצב מטבח
עם מעצבת מסבחים מנוסה
ולא להתפשר על פחות

רחלי ספקטור, מעצבת מטבחים עם ניסיון של מאות לקוחות מרוצים
מזמינה אותך לפגישת ייעוץ לתכנון המטבח המושלם שלך

בואי והצטרפי לקהל הלקוחות המרוצים שקיבלו מטבח בדיוק כמו שרצו ובטכום הגיוני, אשמח לטמנד לשירותכם:

050.4151545 • www.rachelispector.co.il • rachel.spe@gmail.com

לקבלת המדריך לתכנון ועיצוב המטבח שילחי מייל ל: spectoracheli@gmail.com



בשמינה

הנחה מיוחדת
צקוראו זאת פאוס!

צבזבות
נזר יהודי
זזיחור
חושק.



ספריות קודש סנדויץ אדום ציפוי פורניר, גימור מושלם, נגר יהודי.

אזונת וזיסול
צבזבות נזר יהודי
זמחויקם זמזליקים.

לזכלז אה הזמזכן לזכז
זמחויקם זמזליקים זמזיזז.
לזווה לזזזז זמחויק !!

מבצע מיוחד!

בקניית חדר ילדים - מסילות בלום טריקה שקטה מתנה!!!
בקניית מכתביה - רגליים סנדויץ מתנה!!!

052-7608389

לקבלת קטלוג מורחב
d0527608389@gmail.com

New

חדרי ילדים
קולקציה חדשה קיץ 2020

אלמוג

ריהוט ביתי ואיכותי

לרשת את הכיף ולהיות מרוצים

מחיר, איכות, אמינות!

רח' ריב"ז 21, א' רמת בית שמש ב' קו 11 מגיע עד המקום.

✓ יחס אישי מסודר ✓ ליווי אישי עד אחרי האספקה לשביעות רצונכם
✓ איכות מעולה בלבד ✓ אמינות ✓ מקצוענות ✓ המלצות רבות ✓ אספקה מהירה לכל חלקי הארץ

מזרונים אורטופדיים \ שולחנות וכסאות מטבח \ חדרי שינה \ חדרי ילדים \ ספריות קודש

מטבחים ושיש

אין עזר נאכזו!
כנפי נשרים 20

055-2775488

חנות המפעל
30 שנות נסיון

ארונות מטבח ושיש 2 מטר עליון + 2 מטר תחתון

עץ סנדויץ, כולל שיש גרניט וכיור נירוסטה **מזכז!**

הזמנת להחזרה בלבד



פולימר 3800



פורמיקה 2800

לא כולל הובלה והרכבה

לא כולל הובלה והרכבה

6 צבעים לבחירה במבצע



550 החל מ- **שיש למטבח**

מזכז!





בית חדש? תתחדשו!

יכפאז, זתפחילז אפעת!

**ריהוט מותאם - ילביש את הבית,
ויתן לכם הרחבת הדעת.**

אנו מתמחים בהתאמת ריהוט מושלם לכל הבית, במבחר אדיר של סגנונות. ובתקציב שחיפשתם.

ממוצרים בסטנדרט, ועד עבודות נגר מיוחדות בהתאמה אישית. חדרי ילדים ושינה | מיטות ומזרנים | ספות וכורסאות | ספריות | פינות אוכל וגם מטבחים.

באולם התצוגה הענק ביותר בבית שמש, תוכלו להתרשם מהיטיים חזקים ואיכותיים, ולקבל שירות אדיב.

המלצות חמות מפרויקט זה, ומאלפי לקוחות בבית שמש קרוב ל-20 שנה!

מתחייבים להצעת מחיר המשתלמת ביותר מכל הצעה שתביאו!

הטבה מיוחדת לרוכשי הפרויקט-

כל הקונים עד ר"ח תמוז, יכנסו להגרלה על 18,000 ש"ח במזומן!!



שולחן מלכים
המרכז לריהוט הבית

לקבלת קטלוג התרשמות או לקביעת כגישה, שילחו מייל ל- a0257153210@gmail.com

// סניף ראשי בית שמש // רח' יגאל אלון 17, פינת בן איש חי
073-276-72-86 | ש. פתיחה: 10:00-22:00 רצוף | יום ו': 10:00-12:00

סניף ירושלים רחוב תובל 1 | סניף בני ברק רחוב כהנמן 108, צמוד ל'פריד'





יש חדש

בחדר הילדים שלכם

מבצע מיוחד לתושבי רמה ד' על כל קניה - הפתעה



שירות לקוחות
לאורך כל חיי המוצר



ייעוץ ותכנון
מקצועי



מערכות ישיבה
לפינות אוכל
סלונים ומטבחים.



חדרי שינה
מעוצבים



ארונות
וספריות

בלוז
מתאים לי בול
האיכות המקצועיות השירות והמוחזר

בבלוז יתאימו לכם חדר ילדים מתוכנן ומותאם בדיוק בשבילכם. אתם מגיעים אלינו עם מידות חדר הילדים ואנו מתכננים ובונים עבורכם חבילת פתרונות בעיצוב אישי הנותנת מענה מדויק לצרכים שלכם - בדיוק כמו אצל נגר פרטי ובמחירי סטנדרט מיוחדים ושווים לכל תקציב.

מיטות נפתחות, קומותיים\שלישיות\ ארבעתיים\היי ריזר, ארונות ומכתביות בשילוב כוורת תואמות, סטים בדגמים חדשניים, כל סוגי הצבעים, התוספות והשינויים לחוויה מושלמת של סדר, נוחות ופינוק. בוחרים בלוז בשביל הילדים.

שעות פתיחה: בוקר 10.30-1.30 ערב: 7.00-10.00 יום ו' 10.30-12.0

הדמיה ממוחשבת של עיצוב החדר

בלוז! אלופים
העיצוב החריט!



מרכז מסחרי לב הרמה נהר הירדן 1 בית שמש חנות A19
טלפון: 029994686 פקס: 029990710 מייל: bluz4686@gmail.com



מבצעים מיוחדים לקוראי "דלת פלוס"



סורג קבוע בטן דגם סייפטי



סורג קבוע זגם שקוף



מבצע!
סורג קבוע ישר
פס חיזוק
החל מ-
429* ש"ח
למ"ר
כולל מע"מ, הובלה והתקנה!



הגבהת מעקה דגם קלאסי



מבצע!
סורג קבוע ישר
דגם "סייפטי"
החל מ-
444* ש"ח
למ"ר
כולל מע"מ, הובלה והתקנה!



הסורג המתקפל המקורי

סורגי טרלידור:

- למניעת נפילת ילדים
- צבועים בצבע לא רעיל
- ללא ריתוכים ועמידים לשנים רבות
- עשויים מפלדה מגולוונת המונע החלדה עם השנים
- חברה שומרת שבת

ונשמרתם לנפשותיכם

1-700-505-200

*אין כפל מבצעים.
בתוקף עד ח' בתמוז תש"פ

טרלידור
יופי של בטחון
מקובצת טרלידור תעשיות מתקדמות



המרכז לדלתות מתקפלות (אקורדיון)



**מחירים הכי זולים בארץ
בהתחייבות ללא תחרות**

**תוצרת איטליה
3 שנים אחריות**

« יצור לפי מידה בכל רחב וגובה רצוי » איכותיים
וחזקים במיוחד תקן CE אירופאי « מבודד מרעש
קור וחום » מבחר צבעים גדול וייחודי.



0525-866-867

מייל: ddo148@gmail.com | www.ddo-doors.co.il





Chagit Toledano

עיצוב פנים | היתרי בניה | תמ"א 38
Chagit.Toledano@gmail.com | 053-3178978

במאמר הקודם הארכנו על: לפני שפונים
למעצב פנים, וכמה עולה מעצב פנים.

במאמר זה נרחיב על:

7 שלבים מרכזיים בעיצוב פנים

4 טעויות נפוצות בעיצוב הבית

מהרגע שבו מצאנו את מעצבת הפנים שמתאימה לנו, ועד לרגע שבו אנחנו נכנסים
לביתנו החדש ופולטים "וואו", יש 7 שלבים בדרך:

7 שלבים מרכזיים בעיצוב פנים

1. ניתוח צרכים ורצונות

בפגישה הראשונה עם מעצב הפנים זה הזמן שלו להכיר אתכם ואת הבית, לפני הפגישה נסו לחשוב על רשימה של
רצונות וצרכים שמאפיינים את המגורים שלכם, למשל איפה אתם מבליים את מרבית זמנכם – במטבח? או דווקא
בסלון? מה הם העדיפויות שלכם בבית יחידת הורים? או חדר עבודה? חדרי ילדים גדולים? או דווקא סלון מרווח
למשחקי הילדים?

מעצב הפנים ידע לשאול את השאלות הנכונות בכדי להכיר אתכם ואת צרכיכם, במטרה לגבש תוכנית עבודה שתתאים
לחלום שלכם, אבל גם תהיה פונקציונאלית.

2. הכנת תקציב לעיצוב פנים

מחיר עיצוב פנים יכול לנוע בין כמה אלפי שקלים, לעשרות אלפים – יש המון גורמים המשפיעים על תמחור העיצוב והם
משתנים מפרויקט לפרויקט, המעצב רואה את התמונה הכוללת ובקיא בכל הרכיבים השונים של עיצוב הפנים, ולכן יוכל
לתת לכם הצעות ולבצע שינויים שיתאימו לתקציב שלכם.

3. רעיונות והדמיות לעיצוב

עד עכשיו חלמתם ודיברתם, ועכשיו הגיע הזמן
לראות את החלום הופך למציאות, מעצבי פנים
עובדים עם מגוון תוכנות שתפקידן להראות לנו
בצורה המדויקת ביותר את התוצאות העתידיות,
חוץ מהעובדה שזה נחמד למדי לראות את הבית
שלכם קם לתחייה בתלת מימד, ההדמיות והסקיצות
של מעצבי הפנים מאפשרות להבין את הפרופורציות
והמרחקים שבין הרהיטים, החפצים, הקירות
והאנשים.

למרות שהדמיית תלת מימד דורשת תוספת תשלום,
רצוי לא לוותר עליה, לא תרצו לגלות מאוחר מידי
שכיוור האמבטיה המעוצב והמהודר שלכם גדול מידי
ומונע מהדלת להיסגר, או ממוקם גבוה מידי – כך
שכדי לצחצח שיניים תאלצו לעמוד על קצות
האצבעות.



4. כתב כמויות

כתב כמויות הוא מסמך שמפרט את כל החומרים שבהם נשתמש בעיצוב הפנים, ויורד על לפרטי פרטים, כתב הכמויות
ישמש אותנו כדי לקבל הצעות מחיר משיפוצניקים ובעלי מקצוע אחרים ויאפשר השוואה קלה ביניהם על בסיס המסמך.



5. תוכניות עבודה

מעצבי פנים אומנם מתכננים איך יראה הבית שלכם – אבל את העבודה בפועל עושים בעלי מקצוע אחרים כגון: שיפוצניקים, חשמלאים, אינסטלטורים, רצפים ועוד, מישהו (לא אתם...) צריך להנחות את כל האנשים האלו, ולוודא שהם עובדים על פי התוכנית. אחרי ההחלטה על עיצוב הבית, יעביר המעצב לקבלן או לבעלי המקצוע את תוכניות החשמל, האינסטלציה, מיזוג האוויר, הריצוף, הגבס ועוד, הכל בהתאם למה שהחלטתם לבצע.

6. ליווי בבחירת חומרים לעיצוב

מעצבי פנים יודעים לבחור את החפצים והכלים הנכונים שיצרו הרמוניה בין כל חדרי הבית, בדיוק לכן אנחנו משלמים להם. אחרי שבעלי המקצוע האחרים התחילו את העבודה על התשתיות, זה הזמן לצאת לשופינג! מעצב הפנים ילווה אתכם בבחירת הריהוט, הכלים הסניטרים, הדלתות, הריצוף, ארונות מטבח וכל מה שתבחרו להחליף או לחדש בבית, וידאג שהכל יתאים בול!

7. פיקוח לאורך הפרויקט

כשכל כך הרבה בעלי מקצוע מעורבים בתהליך העיצוב, חשוב שיהיה מישהו שיפקח על העבודה. תפקידו של מעצב הפנים הוא להיות נוכח באתר, ולוודא שהכל מתנהל בהתאם לתוכניות.

4 טעויות נפוצות בעיצוב הבית

עיצוב לפי טרנדים ואופנות

גם אם אתם בטוחים שצבע ורוד זה הדבר הבא – לא כדאי לקנות ספה ורודה, להזמין ריצוף ורוד, וארונות מטבח ורודים, כל אלו יקרים מאוד, ובכל הנוגע לטרנדים ואופנות ידוע שהן מתחלפות. לכן, בעיצוב פנים עדיף ללכת על פריטים קטנים ולא יקרים שישקפו את צו האופנה. למשל: כריות נוי לספה, אגרטלים, סבונות או וילון אמבטיה מעוצב. כך, שכשהאופנה תתחלף, לא תאלצו לעשות שיפוץ נוסף ויקר אלא פשוט לרכוש כמה אביזרים.

אטרקטיביות על פני פונקציונאליות

יש פריטים שנועדו להיות יפים בלבד ולקשט את החדרים, אבל יש גם כאלו שנועדו לשימוש נוח ופשוט, והעיצוב הוא רק בונוס, אל תתפתו לקנות ארונות מטבח שנטרקים בשקט אבל לא מתאימים לכל הכלים שלכם, או להחליט על צבע לבן כצבע השולט בבית עם ילדים קטנים. חשבו קודם על הפונקציונאליות, ורק אחר כך על העיצוב!

סטים תואמים וצבע אחיד

כל מעצב פנים יאמר לכם שמצעים, וילונות, טפטים וריפוד רהיטים – כולם צריכים לחיות בהרמוניה זה עם זה, אך לא באחידות, דמיינו סלון בו כל האלמנטים מעוצבים בסגנון פרחוני, מהר מאוד תרצו לברוח משם, מגוון הוא מילת המפתח בעיצוב פנים, ולא כדאי להתאים את הכל אלא לשלב מספר סגנונות.



תאורה לא נכונה

הרבה מעצבי פנים טוענים שתאורה – בין אם אור יום או אור מלאכותי, היא אחד הדברים הכי חשובים בעיצוב הבית, ומצד שני זוכה לעיתים קרובות להתעלמות בתכנון העיצוב, תכננו כיצד לנצל את החלונות ואור היום בבית, ואת גופי התאורה, הגלויים והנסתרים, בצורה הטובה ביותר לחדרי עבודה למשל יש מי שמעדיף אור לבן ובוקה, אך עבור הסלון וחדרי השינה, יעדיפו אור צהוב ורך שישרה תחושת חמימות.

במאמרים הבאים נרחיב על עיצוב החללים השונים בבית, ועל תכנון נכון של התאורה, עם הרבה טיפים ורעיונות.



ד על המפה

כתבה מצולמת ד'2



רמה ד'2 מכילה פרויקטים רבים המתפרסים על פני רחובות רבים. בואו נעשה סדר ונכיר אותה לעומק.
ברמה ד'2 ישנם 7 יזמים (כפי שמצויין במפה) כאשר לשניים מתוכם ישנם פרויקטים בשני מקומות שונים - קבוצת נתיב פיתוח ויפה נוף. על קו הנוף יושבים הפרויקטים 'שערי בית שמש' ו'נופי אום' מצפון, 'יפה נוף' ו'נופי עילית' ממערב.



בהמשך רחוב 'ריק לקיש' נמצא הפרויקט 'נופי אום', הפונה גם הוא אל הנוף. הפרויקט כולל 8 בניינים - 6 בשורה ושניים נוספים מעבר לכביש.

שערי בית שמש

הפרויקט 'שערי בית שמש' משתרע לאורכה של רמה ד'2 על רחוב 'ריש לקיש' וכולל כ-280 יח"ד. הבנייה כרגע רובה בצלע ההר אולם כעת ניתן כבר לראות חלק מן הבניינים מתרוממים מעל פני השטח קומה או שניים ואפילו יותר.



נופי אום



את רחוב 'ריש לקיש' ממשיך רחוב 'רב חנן', מיד כשנפנה אליו נוכל לראות את הפרויקט 'צמרות נתיב' מזוית ומולנו יתפרש רחוב לא קצר אשר מצד אחד של הכביש עומדים הבניינים של 'יפה נוף' ומעברו השני - של 'קניג'.



נופי עילית

על המשך רחוב רב חנן נוכל לראות את הבניינים המזדקרים של הפרויקט 'נופי עילית' שמהווים כמעט סיום למסגרת הסובבת את ד'2. בסמוך לבניינים, ממש מתחת לכביש, נסלל מעבר, אפשר לראות בברור את ההתקדמות בבנייתו. בימים אלו עובדים להשלים את חיפויי הבניינים.

קניג



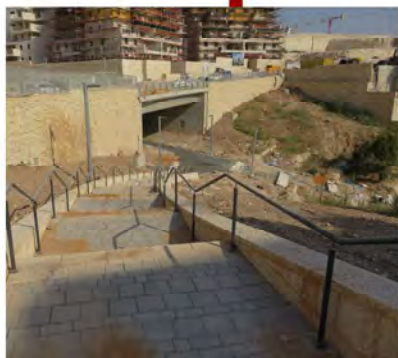
'יפה נוף' - מגן

הפרויקט 'יפה נוף' אכן פונה לנוף מרהיב. הבניינים כפי שרואים, כולם כבר מחופים ונמצאים בשלב בנייה מתקדם. רוב הבניינים מתנשאים כבר 4 קומות מגובה רחוב רב חנן ולמעלה מ-7 קומות מהמפלס הנמוך.



מלבד פרויקטים רבים ההולכים ונבנים ברמה ד'2, ישנם גם גינות ופארקים בשלבי בנייה מתקדמים, בחלקם אפשר לזהות ממש את אופי הפארק הנבנה.

תמונות מעניינות במיוחד אפשר לראות באזור הטיילת העוברת מתחת לרחוב רב חנן. הטיילת חוצה את השכונה ומקשרת את שני צידיה. התמונות צולמו משני המבטים - אחד ממש מתחת לרחוב (בסמוך לפרויקטים 'מגן' ו'נופי עילית') והשני מן הצד השני של השכונה.



פארק בצפון השכונה



פארק נוסף, לא גדול, מתגלה בשלבים מתקדמים במיוחד, ממש מאחורי הפרויקט 'נופי אום' וסמוך לפרויקט 'צמרות נתיב'. אפשר לראות בברור את הקשת המקיפה את הפארק, את הספסלים שכבר ממתינים שם ואת האזור המיועד למתקנים.

טיילת לרחוב ד'2

זהו הפארק היותר גדול הנבנה במרכז השכונה בין הרחובות רב המנוא ואביי. הפארק כולל שדרה ארוכה ומקומות ישיבה, סמוך למבני ציבור (בית ספר ועוד).



פארק במרכז השכונה

מלבד המקומות הנ"ל, ישנם שטחים נוספים המיועדים לתצפית על הנוף המרהיב המקיף את השכונה. ועל ד'3 בעז"ה בפעם הבאה

דירות בדלת

לדעת ראשונים - להשאר מעודכנים

דרושה

דירת ארבעה חדרים ברמת בית שמש
ג/ד להשכרה לשנתיים
לפרטים
025863314 0548498166

דרושה

דירת שלושה חדרים
ברמת בית שמש ד'
0527103550

דרושה

מחפשים דירה להשכרה ברמה ד
0527123997

למכירה ברמה ד

דירה בגודל 90 מטר עם חצר ענק או מרפסת בטאבו
משותף
במחיר מאוד מיוחד בפרויקט איכותי ברמה ד
לפרטים תיווך 05364110306
.c0534110306@gmail

לפרסום דירה להשכרה /
למכירה **חינם** שלחו פרטים
לכתובתינו:
daletpuls2@gmail.com
או לחצו כאן

פרסום דירה

**רכשתם ברמה ד' ומעוניינים לגור
קרוב כבר עכשיו?
לרשותכם מאגר של דירות להשכרה
בבית שמש**

להשכרה

בחזון את גלילי! 5 חד' קומה ראשונה, 130
מ"ר סלון ע-נ-ק, 3 שירותים, משודרגת
ברמה גבוהה במיוחד, פונה לנוף
0527-630-605

להשכרה

בעובדיה הנביא
3 חדרים גדולה מושקעת קומה נוחה
נדל"ן פלוס
0546277644

**בימים אלו מתגבשת קבוצה
של בני תורה דק"ק תימן
ברמת בית שמש ד'**

נשמח מאוד שיצטרפו אלינו עוד
חברים לקהילה להגדיל תורה
ולאהדירה.

בהזדמנות זו נבקש ממי שיש
ברשותו ס"ת ומעונין להפקידו
בקהילה המתגבשת יצור עימנו
קשר

לפרטים: 0587253045 או במייל
bs8218200@gmail.com

נדל"ל"פלוס

מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים

איזי משכנתא
0722-57-56-99
לוכזש יורה, יען משכנתא
בתנאים אטרקטיביים
על חשבוננו

הומיג'ר
054-6277644

אבי גולדברג
מנהל משרד
רמ"ש

ר. קלאר
מנהל משרד

שימי קראוס
יעוץ נדל"ן

יפה נוף/קריה | א. ברנדמרק | 054843-5155

בשפת אמת בגור
4 חדרים גדולים,
מטבח מוגדל
+ אופציה 35 מ"ר
+ מחסן עם חלון

בבן קיסמא
דירת גג
3 חדרים
חדשה
ומושקעת
הערת אזהרה
ללא משכנתא
870,000 גמיש

רמה ג' | שירה: 058-7449720 | ר. פרידמן: 054-8593274 | אבי גולדברג: 054-842-5567

מציאה של ממש!!!
דירת 3 חדרים
במיקום מעולה,
מזרח,
מסודרת 3 כ"א,
טף מהמם.
במחיר קורונה

בבאחיה השילוני
5 חדרים+מרפסת
30 מ"ר, ק"ו, נוף
יפה, חניה
מחסן וחניה, 3
כ"א, ללא היזק
ראיה

רמה א' | ר. פרידמן | 054-8593274

נחל אוריה
4 חדרים
קומה
שלישית
טף ואוויר
מעלית
1,630,000 גמיש!!!

**מחפשים
בניה
רמה א'?**
054-8593274

רמה ב' | מאיר | 054-9235945

ברחוב ריב"ל
דירת 4.5 חדרים
ק"א, משופצת,
משרדות
מרפסת
גדולה

**למכירה
ברחוב ריב"ל**
דירת 4 חדרים
קומה ראשונה,
יחידת הורים,
מרפסת סוכה
גדולה
1,400,000
קצת גמיש

ביחזקאל הנביא | 058-744-9720

ביחזקאל הנביא
פנטהאוז 2
קומות
135 מ"ר, מזרח
ומסודרת נוף
מדהים
שירה.
058-744-9720

רמה ג' 2 | ר. קלאר | 054-2380470 | ברוך | 054-6277644

ברחוב השוע
דירת דופלקס 6 חדרים
מושקעת
יפה מיוחדת
גדולה, מרווחת
מזרח, מאווררת
גינה יפה
ומטופחת 4
דיירים בניין
גינות

מתחרדים | שרי | 054-5402795 | רבקי | 052-7903436

בנרקיס
דירות 3 ו-4 חדרים
מזרח, מרווחת ומאווררת,
מרפסת שירות גדולה טף מהמם
מחיר מעולה

בנריה הנביא | 058-744-9720

נריה הנביא
דירת דופלקס
6 חדרים
יפה, מרווחת,
מזרח, נוף אויר,
גינה גדולה
100-כ' מר
בניין של 4 דיירים
ש"ח 2,350,000

3 חדרים
משופצת, נגישה
+אופציה ליחידה

ברחוב השוע
דירת דופלקס 6 חדרים
מושקעת יפה במיוחד
גדולה, מרווחת, מזרח, מאווררת
גינה יפה ומטופחת 4 דיירים
בנין, גינות

בבבר אילן

במיקום מעולה דירת 5 חדרים
מרפסת סוכה עם נוף מדהים
מחיר מצוין

ביחזקאל הנביא

ביונה בן אמיתי
3 חדרים
ומטופחת יפה
קומה חצי
לעלות
מחיר מציאה!

4 חדרים
קומה ראשונה
2 מרפסות
איכלוס מידי

ביחזקאל הנביא
4 חדרים, גדולה
ומזרחית מאוד
יפיפה, 3 כ"א,
טף מהמם

בתחילת בר אילן

דופלקס משופץ 7 חדרים
אופציה לחלוקה ל-3 41

בבבית גומא

בבית גומא
4 חדרים, גדולה
ומזרחית מאוד
יפיפה, 3 כ"א,
טף מהמם

דירת 3 חדרים
מרפסת גדולה
מזוגנים, סורגים

דופלקס 5 חדרים
אופציה מיידית
ל-2 חדרים
נספים
בניין קטן
נוף פנורמי

שכירות

ברוך | 054-6277644
מאיר | 054-9235945

בבבית גומא

בבית גומא
4 חדרים, גדולה
ומזרחית מאוד
יפיפה, 3 כ"א,
טף מהמם

רמה ד' | שימי | 052-7695695

ברמה ד' במרכז השכונה!
3 חדרים ענקית 97 מ"ר!!!
אופציה לחדר מרפסת 25 כ"א מ"ר
רק 1,355,000 ₪ תנאי תשלום נוחים

ברמה א'
4 חדרים, ק"ו (מעלית)
סלון מרווח, מרפסת גדולה
מיקום מרכזי, כניסה 20/06

בבבית גומא
4 חדרים, ק"א, מיקום מרכזי
דירה שמורה יפה, מרפסת-גינה
גדולה מחסן/חניה, מיזוג/סורגים
5,000 ש"ח גמיש

בהזדמנות
3 חדרים, ק"ו, מרפסת מחסן, חניה
רק 1,210,000 ₪
18 חודשי איכלוס
20/80 ללא מדר

בבבית גומא
3 חדרים
גדולה
מושקעת
קומה טובה

למבנים בלבד!
בסקווירא דופלקס מפואר ומושקע,
6 חדרים, 3 מרפסות
3 כיווני אוויר, גג צמוד בטאבו

הבנין הקטן היחיד ברמה ד'!
בנוסף 5 חדרים + גינה פתוחה
לנוף, 2 חנויות מקורות
ומחסן צמוד לדירה
2,400,000 ₪

ברחוב העסקים
החדש והמרכזי של
בית שמש, חנות
במקום מצוי לכוניסה
מיידית

בתחילת נהר הירדן
5 חדרים
מרפסת כ-70 מ"ר
קומה נוחה

חדש ומיוחד
בפנחס בין אייר
דופלקס 7 חדרים
מטבח וסלון ענק
2 מרפסות וחצר
ענקית

בבבית גומא
5 חדרים, ק"ו, מיקום מרכזי
מיזוג בכל הדירה, מחסן/סורגים
מחיר 4,700 ש"ח קצת גמיש

בקרית הרמ"א
באזור מרכזי
3 חדרים, מרווחת-נוף
גג צמוד בטאבו

בלב הרמה
משרד 50 מ"ר
קומת כניסה,
נובה כפול, מיידית
המחיר י"ד 1,229,000 ₪
1,170,000 ₪

משרד: מרכז מסחרי רמה א' (מעל קופיקס) 077-5034041

משרד | 077-5034041 | שימי | 052-7695695 | ר. קלאר | 054-2380470 | מ. פרנקל | 050-410-8862 | אבי | 054-8425567 | ברוך | 054-6277644
ישראל | 052-7130871 | ר. פרידמן | 054-8593274 | א. ברנדמרק | 054-8435155 | שרי קורין | 054-5402795 | שטיינר | 052-7650756 | רבקי | 052-790-3436



LK0533107021@gmail.com



לפרטים והרשמה:
חיים 0527-630-605

אכבוד דיורי חפן אג לאו
 יוהו נכסיס יפנדאניסטי
 אברכג אגכג אברכג ישוב טאב,
 ומכחינה אגכג ארצטרף אוינו
 ואנו ננהו אברכג אג הנכס
 אצורה פטאבה ביוגר.

10% הנחה
 לעשרת הנרשמים
 הראשונים

משרדנו נותן מענה
 לבעלי הדירות
 הרוצים להשכיר את דירתם
 וביחד עם זאת להוריד מעצמם
 את כאב הראש והטרדות המרובות
 המגיעות מהשכרת דירה.

- ✓ מציאת שוכר אמין במהירות- בעל יכולת כלכלית ע"מ להבטיח את תשלום שכר הדירה
- ✓ הכנת חוזה מול השוכרים
- ✓ טיפול שוטף בדירה כולל תיקונים וכו'
- ✓ עמידה מול השוכרים- זמינות מול כל תקלה
- ✓ הורדת העול ממשכיר הדירה





משדרגים את איכות החיים

חברת 'האחים אום' מציעה לכם את הפרויקט האטרקטיבי ביותר ברמת בית שמש ד': מיקום מרכזי, נוף נפלא ומרחק הליכה קצר מכל מוסדות הציבור ומרכזי המסחר

שלמה אברבוך



את צרכי הציבור החדרי, יש רוזמה ארוך מאוד הכולל ייזום, תכנון וכיצע של פרויקטים למגורים, פרויקטים ציבוריים ופרויקטים מסחריים במקומות רבים ברחבי הארץ. המקצועיות של החברה מבטיחה לרוכשים סביבת מגורים בטוחה, נעימה ושקטה לשנים רבות. יתרונה הייחודי של החברה נובע מעצם היותה חברה יזומת ומבצעת המספקת מעטפת שירותים משמעותית לרוכשי שים - הכל תחת קורת גג אחת. 'האחים אום' מגשימים לכם חלום ומעניקים לכם את ההזדמנות לבית מושלם: דירה משובחת עם שקט נפשי בבית שמש.

דרומה של בית שמש הולכת ונבנית שכונה גדולה, רמת בית שמש ד', השכונה החדשה, אשר תוכננה לציבור החדרי על ידי העירייה בקפידה רבה, נהנית משטחים פתוחים וירוקים, פארקים נרחבים ונופים קסומים. רמת בית שמש ד' המפותחת על ידי משרד הבינוי והשיכון, מכילה למעלה מ-11,000 דירות אשר תאכלסנה כמאה אלף איש, ועוד כ-3,000 דירות בתהליכי אישור אחרונים. אכלוס השכונה למעשה יכפיל את האוכלוסייה בעיר בית שמש. השכונה נבנית בתשומת לב מיוחדת לצורכי המשפחה החדרית. בשכונה מוקמים בימים אלו פארקים ציבוריים מרהיבים הכוללים מתקני משחקים לרוב, שבילי אופניים ושבילי גישה בטוחים להולכי הרגל, וכן בתי כנסת, מקוואות, מוסדות חינוך בשפע ומרכזי מסחר מתקדמים.

יצאנו לסיור ברובע ד' עם ישראל נוהן ממשדר השיווק 'גאל נכסים' והתפעלנו מה'עיר' החדשה הנבנית בצעדי ענק ומביאה בשורה למצוקת הדוור בציבור החדרי. כאשר הגענו לפרויקט, קידם אותנו משב רוח רענן, ונוף מרהיב נגלה לעינינו. ישראל מדגיש את המיקום הייחודי אשר מצד אחד ממוקם על הפארק ומצידו האחר סמוך לרחוב המסחר המרכזי ולבתי הכנסת ומאפשר ליהנות מכל היתרונות: גם רחוב שקט, נוף מרהיב, וסמיכות לפראק המרכזי, וגם כל צרכי המשפחה, כגון חנויות וקופות חולים, במרחק הליכה. ישראל מבהיר לנו, כי מהיכרותו עם כל הפרויקטים ברמה ד', זה הפרויקט היחיד אשר כולל בתוכו את שיי לוב כל היתרונות של מיקום מרכזי, שלווח, נוף, אוויר הרים צלול, ומסחר וכל שירותי הדת במרחק הליכה. את הפרויקט בונה קבלן בעל ניסיון של יותר מ-40 שנה בייזומת ובבנייה בכל רחבי הארץ, ובמפרט טכני המפארא ביותר. אין ספק, שחברת 'האחים אום' הציבה סטנדרטים גבוהים שלא היו ידועים קודם בבית שמש. לרגל ההשקפה בקרוב, החברה המכינה את צורכי הציבור החדרי מציעה מבצעים מיוחדים ומגוון תנאי תשלום אטרקטיביים.

'האחים אום' בשיתוף משרד השיווק 'גאל נכסים' המציג ניסיון בשיווק ובתכנון של למעלה מ-20 שנה ברמת בית שמש, תכננו את הפרויקט בתשומת לב מיוחדת לכל הנקודות הכי חשובות לנו ברכישת דירה: חדרי אורחים מרווחים במיוחד, מזמינים ורחבי ידיים, מטבחים גדולים המותאמים לצורכי המשפחה החדרית, ולא פחות חשוב: יחידות הורים (Master Bedroom) בכל הדירות.

יש לציין שזהו הפרויקט השלישי שהחברה בונה בבית שמש. במהלך התקופה הקרובה, תאכלס החברה במשפחות מרוצות 210 יחידות דוור בעיר ותחל בבניית פרויקט חדש.

הפרויקט החדש יבנה בע"ה ברובע ד' 3 במרכז השכונה, שברובה הגדול נמצאת בשלבי בנייה מתקדמים, ויכיל 282 יחידות דוור. הפרויקט ממוקם בצידו הצפוני של הפארק השכונתי, ופונה ברובו לנוף מרהיב. במרחק הליכה קצר נמצאים מרכזי מסחר, מוסדות ציבור ותחבורה ציבורית.

רכישת דירה היא אחת ההחלטות החשובות ביותר במהלך חיינו, ולכן במקביל לבחירת הדירה והשכונה יש צורך וחשיבות רבה לבדוק גם את החברה הבונה את הפרויקט, עם מי עוברים את תהליך הרכישה, כמה דירות בנתה החברה עד היום, ואם היא ידועה באיכות שירות ייחם.

לחברת 'האחים אום', חברה בבעלות חרדית המכינה לרשות הרוכשים עומד מגוון רחב של דירות: 3, 3 עם אופציה חוקית, וכן 4 ו-5 חדרים, דירות גן ופ" נטהאוזים מפאראים ומרווחים. חברת 'האחים אום' בונה בסטנדרטים הגבוהים בארץ ובמפרט טכני עשיר ומפארא ביותר בבית שמש.



בעל עסק/משקיע חשוב לך להיות במקום הכי מרכזי* בבית שמש?



שטחי המסחר ב "בי סנטר" הולכים ואוזלים!

SaraStudio | 0545-665265

מבצע
Pre-Sale!
חנויות החל מ-
1,600,000 ₪
משרדים החל מ-
4,300,000 ₪
מחיר ללא הצמדה למדד



תנאי תשלום נוחים | מתחם עסקים פעיל | יחס נטו ברוטו נמוך | המיקום הטוב ביותר בעיר | המסך ישיר של המרכז הכי חזק בעיר

* ע"פ בדיקה מקיפה מעל 35,000 משפחות יערכו את הקניות שלהם ברובע העסקים של בית שמש

B סנטר
ביצוע העסקים החדשים של בית שמש
b-bcenter.co.il

יזם:
בונייד
שלימות זה הסטנדרט שלנו

שיווק בלעדי:
נדל"י פלוס
מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים
שימי קראוס: 052-769-5695



החלה מכירת החנויות במיקום הטוב ביותר ברמה ד'

מבצע
לרגל תחילת השיווק
שלחו עכשיו **20%**
והיתרה בסמוך
לאיכולוס



עכשיו בתנאי פרייסיל!

SeraStudio | 0545-665265

חברת "באמונה" וחברת לה.ו. מובילות פרויקט המגורים "שערי בית שמש" נרגשת לבשר על פתיחת שלב המכירות של מתחם החנויות, בלב ליבה הפועם של רמת בית שמש ד'.
חנויות החל מ-1,200,000 ש"ח



חזית חנות ורחבה גדולה במיוחד

יחס נטו ברוטו נמוך

המיקום הטוב ביותר בשכונה

ניתן לקבל מימון עד 80%
ובשיעבוד נכס נוסף עד 100%

מקבוצת חברות:



יש: **שערי בית שמש**
קהילה שנבנית עבורכם
שערי בית שמש בע"מ

שיווק בלעדי:
נדל"ן פלוס
מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים
שימי קראוס: 052-769-5695

