

הבית

מגזין הבית של הנדל"ן

בס"ד | פרשת כי תבוא | י"ג באלול תש"פ 2/9/2020 | גליון מס' 111

צילום ארכיון: סוכנות הידיעות "חדשות 24"

2

אומן כתמרור אזהרה למשקיעים

// בפתח הבית

9

הר יונה ג' - נוף
הגליל ותגובות

// הבית של הפריפריה

8

גדולי ישראל
קונים דירה - ב'

// הבית בארץ ישראל

5

משא ומתן
ברכישת דירה

// נדל"ן על הזמן

איך מפסידים רווח של 700,000 ₪ < עמ' 13 | נדל"ן כהלכה < עמ' 15



אומן כתמרור אזהרה למשקיעים

דירה מהכסף שאין להם מתוך תקווה לקבל את האחוזים השנתיים, יצטרכו להשיג את הכסף ממקומות אחרים, או להתקזז עם עלות הכרטיסים שהשנה ירדה להם מסדר היום.



צילום: יעקב נחומי / פלאש 90

זאת אומרת, גם בהשקעה שנראית לכם בטוחה, ואומן נחשבה שכזו, שכן אין מצב בשנה

רגילה לא מגיעים לשם לפחות 30 אלף איש שצריכים מיטות להניח עליהם את ראשם - יכולה להתגלות במחי לגימת מרק עטלף סיני, שהיא לא שווה כלום.

ויצאה אומן ללמד על הכלל כולו, אין מושג כזה השקעה בטוחה, אין דבר כזה להיכנס להשקעה ללא ידיעה מראש שיתכן ותספגו הפסדים. קחו זאת בחשבון מראש. ■

בעשור האחרון הפכה העיירה אומן שבאוקראינה לפנינת נדל"ן לוחטת. העובדה שבכל ימות השנה מגיעים אלפים מכל קצוות תבל לציונו הקדוש של רבי נחמן מברסלב זי"ע, ולשיא - בראש השנה או אז מציפים רבבות את

העיירה האוקראינית, כל אלו הצריכו לתת להם מענה טכני של לינה.

יזמים זריזים בנו במקום מלונות, אולם מאות אחרים רכשו דירות בקרבת הציון הק' ומשכירים אותם בשבועיים שלפני ואחרי ראש השנה. השקעה בדירה באומן הפכה ללהיט, שכן מחירי הדירות נמוכים מאד (באזור ה - 100 אלף שקל) ומצד שני רק מהשכירות של תקופת ראש השנה ניתן לקבל שם באזור 8-10%,

תלוי בכמות המיטות שמצליחים לדחוף לדירה.

ומה קורה השנה, אם לא יהיו ניסים של ממש - ישהו באומן בראש השנה כאלפיים איש, וגם זה במקרה הטוב. דבר זה ישפיע באופן אוטומטי על הביקוש לדירות באומן. שזה אומר, אלפי דירות יעמדו ריקם ללא דורש וכל השאר יצטרכו להוריד מחירים.

והמשקיעים-האברכים שרכשו

▶ לתגובות הקליקו כאן habait.nadlan@gmail.com

להצטרפות למגזין הבית של הנדל"ן לחץ כאן

כל הזכויות שמורות ©

0533-117-585

למחלקת פרסום ושיווק לחץ כאן habait.nadlan@gmail.com

אין מערכת העיתון אחראית לתוכן המודעות, סגנון, אמיתותן וכשרותן ואין בשום פרסום משום נתינת גושפנקא כלשהיא.

הבית
מגזין הבית של הנדל"ן
מקבוצת JDN

לתגובות, הצעות, והארות לחץ כאן



דירה לכל ילד!



תנאי מימון אטרקטיביים!



חושן RESORT

111 דונם של יוקרה בקרבת הכנרת

התחייבות ל-10% תשואה ל-10 שנים,
מגובה בבטחונות מלאים

יחידות החל מ-298,000 ₪
בערבות בנקאית מלאה

זה לא דמיון, זו מציאות חדשה!

מכירות: 050-4116873

Signature

עמ"ח הוצאה רשאית להפסיק את ההגנה בכל עת על פי שיקול דעתו * ההחייבה להחזרת כספי



דירה לכל ילד, חלום או מציאות?

**מסתמן
פתרון אמיתי
למצוקה
שלנו כמגזר
והזדמנות
מדהימה
להיפטר
מחובות
והתחייבויות
מעיקות!**

של 50% ללא ריבית, וכלה בכל משקיע המעוניין להרוויח ולמנף בגדול ובטוח!

כשמדברים על סימולצית רכישה עם מר דוד כץ מגלים דבר נפלא. כעבור 5 שנים מיום רכישת יחידת סילבר יכול כל רוכש למצוא את עצמו עם רווח של לא פחות מ 212,000 ש"ח! 75% רווח וזו רק ההתחלה.

נשמע דמיון אבל דוד כץ לא מתרגש ומבהיר שזוהי המציאות החדשה של כל רוכש בקונספט הייחודי חושן resort.

ואם כבר דיברנו על חתונות, מזכיר לנו מר דוד כץ שקבוצת בראשית יצאה במבצע pre sale 50% הרוכשים הראשונים חבילת ריהוט ומוצרי חשמל לזוג הצעיר במתנה!

בשיחתנו עם מנכ"ל חברת קבוצת בראשית מר דוד כץ אנו נחשפים למוצר נדל"י שלא הכרנו!

לאחר השקעה גדולה בתכנון והנפקת בטחונות העומדים לראשות הרוכשים מסתמן פתרון אמיתי למצוקה שלנו כמגזר והזדמנות מדהימה להיפטר מחובות והתחייבויות מעיקות!

בכל פרמטר פרויקט היוקרה חושן resort מייצר מהפכה!

לרכוש נדל"ן בארץ ב 298,000 ש"ח ולקבל במעמד החתימה התחייבות ל 10% תשואה ל 10 שנים נותן מענה, החל מאב המתחיל לחשוב על חתונות ילדיו שכן ניתנת אופציה למימון

לפרטים: 050-411-6873





משא ומתן ברכישת דירה



סייעתא דשמיא) מדוע לדחות בשעה שעתיים את הפגישה, זאת בכדי שיהיה לכם זמן להתכונן.

למו"מ טוב צריך להתכונן טוב. וההכנה הטובה ביותר הוא איסוף מודיעין. לא מדובר כמובן בשליחת מרגלים ובתצפיות מוסוות על הנכס. אלא בשלוש נקודות, שאותן אתם צריכים לדעת, ואשר יקלו עליכם במו"מ: הבעלים, הדירה, דירות דומות.

קודם כל נכרר על הבעלים. לא צריך להתקשר לישיבה בה למד לפני שלוש שנה על מנת לעמוד על אופיו, זה לא שידוך. אלא הכוונה לשאלה מרכזית: למה הוא מוכר את

את המחיר בראותם את ההתלהבות של הקונה. אבל אני חושב שהדרך הטובה היא הדרך הישרה).

אך בד"כ יש צורך במו"מ מייגע על מנת להגיע למחיר טוב לדירה. כמעט תמיד ישנו פער מובנה בין הציפיות של הקונה לגבי המחיר, לבין אלו של המוכר. המו"מ לא מיועד להכניע את הצד השני, זה כמעט בלתי אפשרי, אלא על מנת לגשר בין הפערים ולצמצמן ככל האפשר עד להגעה לנקודת ההסכמה באמצע. אז קודם כל נתקשר למוכר ונקבע שעה לפגישה על מנת "לסגור קצוות". גם אם המוכר עצמו הראה לכם רגע את הדירה ועומד מולכם, תמצאו תירוץ כלשהו (אמיתי, שקר לא מביא

ה גענו לשלב המכריע ברכישת הדירה: משא ומתן. מדובר בפרק זמן של כשעה שבה יכריזו משמיים אם בית פלוני לפלוני, או שנגזר עליכם להמשיך לחפש את הבית המיועד. המשא ומתן הוא על בד"כ על המחיר, אך יש עוד משתנים נוספים שיוכרעו בו: לוח תשלומים, משכנתאות, רהיטים וכדומה.

לא תמיד השלב הזה קיים. לעיתים אתם רואים מייד שמדובר במחיר מציאה ממש, הרבה מתחת למחיר השוק. במקרים כאלו אין צורך לנהל מו"מ אלא רק להודיע למוכר כי רוצים להתקדם (יש ממליצים לנהל מו"מ "בכאילו", רק כדי שלא יעלו

<

כעת, נוציא את הנשק האחרון: המידע על הדירות באיזור: "ראינו עוד דירות באיזור כידוע לכם. למשל ברחוב הנרקיס 8 בקומה ג' יש דירה מאוד דומה לשלכם, אבל במחיר X" יש כאן גם טענה הגיונית וגם במקביל רמז שיש לנו עוד אלטרנטיבות, שלא נהסס לפנות אליהן במידה ויתעקשו על המחיר.

לסיום, נוסיף כמה מילים על המצב הכלכלי שלנו שהוא אמנם טוב (איש לא רוצה למכור לעניים שלא יוכלו לשלם) אבל לא מספיק טוב בשביל לקנות ללא הגבלת מחיר. חשוב שהמוכר שיבין שהוא לא בעיסקה מול איזה מיליונרים שאפשר לסחוט אותם. אלא אנשים מסודרים שיודעים בדיוק מה הם רוצים מהחיים שלהם ומוכנים לשלם על הדירה בדיוק כמה שהיא שווה, לא יותר.

בסוף, תנו את השורה התחתונה, המחיר שאתם מציעים. לא מידי נמוך שלא ייעלב, אבל גם לא מה שאתם חושבים באמת. תנו לו לנצח אתכם. אם הוא ביקש 600 ואתם חושבים שזה שווה 550 תציעו 510 נניח. סיכוי טוב שהוא ינוע לקראתכם ותסגרו בשעה טובה ומוצלחת על הסכום שיהיה מאוד קרוב למה שרציתם.

סיכמתם על המחיר ולוח התשלומים? כעת צריך להחליט אם לחתום זכרון דברים או להמתין לחוזה.

על כך בשבוע הבא בעז"ה ■

ווארט קצר או אפילו בדיחה קלה (אם יש) שיפשירו את האווירה. אם מדובר במתחרדים בטבריה, נפשיר את האווירה בשאלות רקע שונות ומשעממות: כמה זמן אתם גרים כאן? אתם מרוצים מהדירה? לא מסתבר שהרוסי הזקן מולך קשור לינקלבסקי שאתה מכיר, וניסיון לקשר ביניכם רק יביך את שניכם.

עכשיו נתחיל לדבר תכל'ס. תמיד נתחיל חיובי. "התרשמנו מאוד מהדירה. היא מאוד מתאימה לצרכינו. ומצידנו אפשר להתקדם לקראת חתימת חוזה. אלא שיש לנו איזה שהיא בעיה קטנה עם המחיר".

כאן נשתמש עם המידע שהכנו על המוכר. במידה ומדובר באדם לחוץ למזומן, נדגיש את המהירות. "נוכל לשלם לכם סכום X באופן מיידי, ותוך X זמן להשלים את השאר" כך הוא כבר מחשבן בראש מה הוא יעשה עם הכסף שייטיב עימו ממצבו הביש אליו נקלע. בוא כבר מאוד מאוד רוצה את העסקה, ויסכים לרדת קצת לפי הצורך.

עכשיו, נוציא את המידע על הדירה. "אנחנו רוצים אותה, למרות שארונות המטבח שאמנם יפים, הם ישנים מאוד. ולמרות החלונות שכבר עשו את שלהם". כלומר, אנחנו רוצים את הדירה, אבל יש לנכות את הסכום שצריך להשקיע, ומדובר בעשרות אלפים לצורך החלפת החלונות והמטבח.

הנכס? לא בשביל רכילות אלא בשביל לדעת עד כמה הוא לחוץ. אם הוא מוכר בגלל שהוא קנה דירה אחרת והוא לחוץ להשיג לשם כסף, או שהוא בדרך להוצאה על ידי הבנק או חלילה פירוק משפחתו, או לחילופין להיפך: ירושה שהוא לא עבד עליה כלל. בכל המקרים הללו, חשוב לו המזומן ולא יעמוד כל כך על קוצו של שקל.

בשלב הבא נוציא את המחברת (זוכרים מהפרק הקודם?), שבה רשמנו את כל החסרונות של הדירה. עכשיו נדגיש אותן ונעשה מהן רשימת מכולת "בחדר השלישי יש עובש על הקיר, בחדר המדרגות אין חשמל, וכדומה". כל רטיבות קלה וכל פגם אחר מפחיתים מהסכום משמעותית.

והדבר השלישי והחשוב ביותר, הוא לברר על המחירים באיזור. אם ראינו כמה דירות דומות, פשוט נעשה מהן רשימת מחירים. אם לא, פשוט נוציא ממאגרי מידע או מכל מקום דומה, רשימה של חמש שש דירות דומות באיזור, עם המחירים שלהן. ננסה למצוא דירות שדומות לדירה "שלנו" וזולות בהרבה. עם הרשימה הזו נלך למו"מ.

הגענו לפגישת המו"מ. קודם כל היכרות קלה. שייך בעיקר אם מדובר באנ"ש (איזה אייזניקוביץ אתם? אה, בן דוד שלישי של ההוא מהחיידר ברכסים? הנה, אנחנו מכירים).

📩 לתגובות הקליקו כאן advrosenblat@gmail.com • 052-7632-344

לפרטים נוספים
לחצו כאן



מגוון ערוצי חשיפה לנכס שלך.
פרסום נכסים עם תמונות.

השקעות נדל"ן מסוכנות בחו"ל ובארץ
שאינן נרשמות על שמך **זה לא טאבו**

השקעה שיתופית חכמה זה טאבו!

**בשורת השקעת הנדל"ן
שכבשה את אירופה,
עכשיו בישראל!**

דירות השקעה בישראל
עם פוטנציאל השבחה ענק
לרכישה בקבוצות בטאבו
משותף, בהשקעות
השוות לכל נפש
החל מ - 100,000 ₪ בלבד!

ההשקעה הבטוחה ביותר בעולם מבוצעת באמצעות החברה האמינה והגדולה בעולם הנדל"ן המשותף - **מאי דירה**, המובילה בהשקעות חכמות בעולם. זו ההזדמנות הראשונה שלך להשקעה בטוחה ללא סיכון כלל, עם נכס הרשום על שמך בטאבו שיימכר אחר השבחה תוך 4 שנים, ברווח חסרת תקדים של 11%* בממוצע.

ה* בימיו לרווחים שייחזרו מול המשקיע. *אך ורק ההסכמים שייחזרו ייושבו כמחויבים. ניל ה.

-  11% - ההשבחה הגבוהה בנדל"ן
-  הכנסה גם מהשכירות
-  רישום טאבו על שם המשקיע
-  מודל איתור נדל"ן מנצח

משקיע בעצמך? חייג עכשיו! **הנכסים נחטפים**

074-714-6288

www.mydiraa.com 🌐 Yk.mydiraa@gmail.com 📧





גדולי ישראל קונים דירה - ב'



במדור זה אנו ממשיכים ללמוד את היחס הנכון על פי התורה לקניית דירה בארץ ישראל. בכל התורה כולה לא מצאנו שהתורה תספר אדם על הקונה חפץ ותציין באיזה מחיר הוא קנה את החפץ, חוץ מפעמים בלבד, ושניהם כאשר קונים את אדמת ארץ הקודש. הראשון היה אברהם אבינו עליו ראינו בשבוע שעבר, עכשיו נראה את הפעם השנייה.

יעקב אבינו שב לארץ ישראל מבית לבן, בכואו הוא לא שוכר מקום לזמן, הוא לא נוסע להר המוריה להודות לה', אלא דבר ראשון שעשה בהגיעו לארץ ישראל היה לשלם מחיר יקר עבור קניית חלקת אדמה בארץ ישראל. זו תופעה מאוד נדירה, אדם החוזר ארצה לאחר 22 שנה שלא היה בה, מגיע לארץ ביום שישי (מדרש) וקונה בית עוד לפני כניסת שבת, ביום הראשון בהגיעו ארצה.

כך נאמר בתורה: "וַיָּבֹא יַעֲקֹב שָׁלֹם עִיר שְׁכֵם אֲשֶׁר בְּאֶרֶץ כְּנַעַן בְּבֹאוֹ מִפְּדַן אֶרֶם וַיַּחַן אֶת פְּנֵי הָעִיר: וַיִּקֶן אֶת חֲלֶקֶת הַשָּׂדֶה אֲשֶׁר נָטָה שָׁם אֶהְלוּ מִיַּד

כדאי לשלם מחיר יקר עבור הזכות, שיהיה לך חלק בארץ ישראל.

בְּנֵי חָמוֹר אֲבִי שָׁכֵם בְּמֵאָה קְשִׁיטָה" (בראשית לג).

ראויים דבריו של האבן עזרא על הפסוק הנ"ל, להיות תלויים בכל בית יהודי. כל חודש שרואים את תשלום המשכנתא לחזור על דבריו הנפלאים, וז"ל: "הזכיר זה (ענין הקניה) הכתוב, להודיע כי מעלה גדולה יש לארץ ישראל, ומי שיש לו בה חלק, חשוב הוא כחלק עולם הבא". ■

לשם מה ראו לספר על קניית חלקת-שדה כלשהי ליד שכם? למה כל כך חשוב היה להנציח בתורה קנייה זו, ועוד לציין את המחיר המדוייק היקר (ע' רש"י ברא' לד, ג) ששולם בעבורה איזו נפקא מינא יש בדבר?

התורה טרחה לציין זאת, ללמדנו:

ניתן לראות את הדברים בהרחבה בספר החדש שיצא עתה לאור בהסכמת גדולי ישראל - 'בית ראובן' המדריך לקניית בית בשמחה ובקלות.

לפרטים: הרב יהודה טאוב 055-6785647 • ניתן גם לקבל בחינם - קיצור של הספר, במייל: 8436092@gmail.com

מגוון ערוצי חשיפה לנכס שלך. פרסום נכסים עם תמונות.
לפרטים נוספים לחצו כאן



קהילת "בני התורה הספרדים" הר יונה ג' - נוף הגליל // קריאה לבני התורה די בכל אתר ואתר: בואו להתגורר בשכונה שבה חיים כל הקהילות בהרמוניה נפלאה // הרב נינו עטייה זצ"ל מבוני העיר טבריה של מעלה - תרתי משמע //

לבוא לכהן כרב הקהילה כדי לתת מענה לקהילה מפוארת זו.

לאחר שנוסדה השכונה ע"י מספר אברכים, שהתגוררו בתחילה במרכז העיר הוותיקה, ולמדו שם בכולל של הרב יוסף וינמן שהיה ממקורבי מרן רה"י הגראי"ל שטינמן זצוק"ל, שבהמשך עבר להתגורר אף הוא בהר יונה ג' וכיום פועל רבות למען רווחת אנשי המקום, אותם האברכים הקימו קהילה ישיבתית לתפארת, ובעקבותיהם בני התורה הספרדים בשכונה, בראשות הרב חיים אמרון נציג ש"ס בנוף הגליל, גמרו אומר אף הם להקים בית כנסת וקהילה מגובשת לאורם של גדולי ישראל ובראשם מרן חכם שלום הכהן שליט"א, כשקהילה זו משתלבת היטב עם הקהילה הליטאית והמרכזית במקום.

הקהילה מונה כיום כ-50 משפחות כ"י וכוללים, כשבשנה האחרונה הוקם כולל המהווה סניף של רשת הכוללים 'תא שמע' במתחם המוסדות של הקהילה.

בנוסף לבני הקהילה, בית הכנסת מהווה אבן שואבת אף לכלל תושבי השכונה ובפרט בשעה שהגר"נ בן סניור שליט"א הידוע בחריפותו ובבקיאותו מוסר את שיעורו השבועי



הר יונה ג' חנוכת הבית האברכים עם משפחת התורמים

הגליל אבל נפרדת לגמרי ומוגדרת כ'רובע' בפני עצמה. "בעתיד כשתהיה בנייה מסיבית נוספת יתכן והר יונה אף תוכר רשמית כעיר נפרדת, כשעד כה מאוכלסות בשכונה כשלוש מאות וחמישים יח"ד, רובן ע"י אברכים בני תורה, מבחירי עולם הישיבות".

קהילת "בני התורה הספרדים" הר יונה ג' שבראשות הג"ר נתן בן סניור שליט"א רב שכונת אור החיים בב"ב נוסדה בשנת תשע"ח בעידודו של המרא דאתרא הגרמ"י פישר שליט"א, שאף ביקש אישית מהגר"נ בן סניור

קהילת "בני התורה הספרדים" הר יונה ג' - נוף הגליל

שכונת הר יונה ג' שבנוף הגליל ממוקמת בשיפולי הרי הגליל הדרומיים למרגלות עמק יזרעאל, ומסביבותיה נשקף נוף מרהיב כשם העיר. הר יונה ג' היא שכונה חרדית צעירה הסמוכה לעיר נוף הגליל. הרב גרשון ברלין יו"ר דגה"ת בעיר המכונה כיום אף 'שר התחבורה של הפריפריה החרדית' אומר לנו שהיא אמנם משתייכת מוניציפאלית לנוף

<



הקשר עם העירייה והמועצה"ד, ראוי לציון וכתוצאה מכך אכן העירייה קשובה לצרכיו היחודיים של הציבור החרדי על גוונים. ככלל ראש העיר ומ"מ וכן יו"ר המועצה"ד הרב מיכאל אילוז, פועלים ללא לאות לפיתוח וקידום העיר, ומעבר לשדרוג התשתיות ומראה פני העיר, גייסו חברות הייטק רבות לתקוע יתד בעיר, כשבתוכנית להקים מחלקות חרדיות.

מכאן הקריאה לבני התורה די בכל אתר ואתר בואו להתגורר בשכונה שבה חיים כל הקהילות בהרמוניה נפלאה. מחירי הדירות שווים לכל נפש ביחס לדירות חדשות מהקבלן ובשכונה חרדית עם מוסדות טובים ואיכותיים ואוויר ההרים הצלול של הגליל.

ואפילו לרכסים במקרי הצורך) התחושה היא כמו מרמות לסנהדריה, כביכול הכל עיר אחת. בכלל נוף הגליל ממוקמת בצומת מרכזית, בין עשרים לארבעים דקות לקהילות החרדיות באזור כמו טבריה, חיפה, עפולה רכסים, קרית אתא ומגדל העמק, כשבכל המקומות הללו יש אופציות מצוינות לתעסוקה לנשים ולתחבורה ציבורית חילופית.

נשות הקהילה רובן ככולן מסודרות בעבודות מצוינות, בהוראה בבתי הספר ובגני הילדים, מזכירות, הנהלת חשבונות, אדריכלות וכדו'. עסקני השכונה עובדים ללא לאות לסידור מקומות תעסוקה, וישנם מעסיקים ומפעלים שונים שהקימו מחלקות חרדיות למענן, כך שכל המעוניינת להתחיל לעבוד ולהתקדם, יש לה היכן.

שבו משתתפים אברכים מכל העדות והחוגים, כשהאחדות בקהילה ובכלל בין הקהילה ליתר הקהילות במקום, היא לשם דבר.

מוסדות החינוך בשכונה, התלמוד תורה, בית הספר לבנות, הגנים ומעונות היום מושקעים. כמו"כ במקום מכירות של משנת יוסף וקרן אור שי, מכירות חסד וגמחי"ם, אירועי תרבות חרדיים ומערך תחבורה, שמשרתים את תושבי השכונה.

מעלה נוספת היא הקירבה לעפולה, (כעשרים דקות מעיר לעיר), הילדים הגדולים שאין להם מענה במוסדות בנוף הגליל, מתקבלים בזרועות פתוחות במוסדות הקהילה המפוארת בעפולה, כך שעם ראש עיר שהורה לממן הסעות לת"תים, לבתי הספר, לגנים ולמעונות היום (הן בתוך העיר והן מחוצה לה, גם לעפולה הסמוכה



הרב ניניו עטייה זצ"ל מבוני 'טבריה של מעלה' - תרתי משמע

קשה לסגור את המדור בלי שנזכיר את איש האשכולות הרב ניניו עטייה זצ"ל, שעוד כאברך צעיר, היה פעיל למען חיזוק והכוונת בחורים מטבריה והצפון לכוונם לישיבות ולמוסדות תורה. הוא היה ממקימי עולה של תורה בעיה"ק טבריה, ומסר נפשו לקירוב רחוקים ורבים השיב מעוון וכן היה ממקימי מוסדות "תפארת טבריה" ומערכת החינוך התורני בעיר, ועוד יוזמות חסד, עוד בהיות העיר 'ארץ לא זרועה', ומה שאנו רואים היום בטבריה, אלו פירות עמלו.

את עיה"ק טבריה אני מכיר טוב כבר מלפני שלושים שנה. בבין הזמנים אב כבחורים בישיבה נשלחנו אז לטבריה במסגרת ישיבות לעם לרשום ילדים למסגרות תורניות. היינו כשבוע ימים בשיכון ד' כאשר הרב ניניו הוא זה שכיוון אותנו ודאג לכל צרכינו. לא ראינו אז יהודים חרדים במקום. קהילה חרדית קטנה היתה למטה בקרית שמואל וזהו. לאחר עשרות שנים הגעתי ערב אחד לניחום אכלים באותו שיכון ד' ולא האמנתי למראה עיני, אינה דומה שמיעה לראיה. מאות בני תורה, חסידים לצד ליטאים וכני תורה ספרדים, מוסדות תורה, ישיבות וכוללים בשיכון ג' ובשיכון ד'. לרב ניניו עטייה זצ"ל, חלק גדול בהתחדדות טבריה. "נר לְאָחַד נֵר לְמֵאָה" - ישנם מעשים שבהם אותה התועלת הצומחת ליחיד יכולה להועיל גם לרבים. הרב ניניו האיר בטבריה ומחוצה לה, נשמה אחר נשמה, שאחרי עשרות שנים האירה את כל העיר ולזה אנו עדים היום.

כג' באלול כשהוא בשנת הנ"ח לחייו נקרא הרב ניניו לישיבה של מעלה, לאחר שנודרך בייסורים קשים כשהוא מותיר אחריו את משפחתו המפוארת ואלפי 'בנים' שבזכותו התקרבו לאביהם שבשמים הם ומשפחותיהם.

ת.נ.צ.ב.ה



מכתבים שהצטברו במדור בימי בין הזמנים

לכבוד המדור הבית של הפריפריה

ראשית, אנו נהנים מהמדור מידי שבוע, וברור לנו שלא רק אנו. אחד האברכים בכולל של בעלי אמר לו עם כל הרצינות "אם לא הסדרה על הפריפריה, הייתי בטוח שקרית אתא סמוכה לקרית מלאכי, שהרי קרית מלאכי, סברתי, היא אחת הקריות ליד חיפה". הסקירות המקיפות נותנות רקע די ברור ומקדמות זו"צים לקניית דירה ומעבר למקומות אלו. יחד עם זאת נשמח אם תקיפו גם את הקהילות של בני התורה הספרדים, המפוזרות בערים רבות עם כוללים ומוסדות.

ובזכות העזרה לציבור, תראו המשך הצלחה.

בברכה

חיים גבאי

השוכן (בינתיים...) בבית שמש

...

לכבוד בטאון 'הבית' המדור 'הבית של הפריפריה'

אנו מודים מאוד על המדור הנפלא ובפרט על המוסף בתחילת ימי בין הזמנים, בו חשבתם על הרוחניות של המשפחות והנחיתם אותם על כתובות בתי הכנסת, שעות המניינים, מזון כשר, אתרים כשרים וכל כיוצ"ב, דבר שסייע לנו ולעוד מאות משפחות,

תהי משכורתכם שלמה מעם ד'.

כמשפחה חסידית, נדהמנו לגלות את קהילות הקודש בטבריה. שכרנו בית בשיכון ד' ולאחר טיול משפחתי הגענו למקום בשעת לילה מאוחרת. בעלי שהדפיס את המוסף שלכם טרם היציאה לנופש, פתח אותו לראשונה והנה לתדהמתו, כבר לא צריך להרחיק נדוד עד לשטיבלאך בקרית שמואל או שמא למירון.

מתחת לבית יש צאנז, קרלין, בני תורה ספרדים ובמהלך רבע שעה השכונה המהממת "נוף כנרת פוריה". כמשפחה שיוצאת כל שנה למספר ימים לא האמנו למראה עיננו, איך התקדשה העיר טבריה, שחצרות חסידיות קבעו בה את עתידן למען דור העתיד, באזור שהיה עד לא מכבר שממה רוחנית. הספיקו לנו ארבעה ימים ושבת אחת ע"מ לשאול, "מה יש לזוג צעיר לחפש במרכז, כשבמרחק שעה יש לו הכול בחצי מחיר???"

נשמח אם תמשיכו להציף את הנושא, גם בקרב הקהילות החסידיות כשאנו מקווים שעסקני החסידות עליה אנו נמנים, ילמדו מצאנז וקרלין. עוד לא מידי מאוחר...

בברכה

ג. רוזנברג - בני ברק

...

תודה על המדור הנפלא והסקירות המקיפות

כאברך המתגורר באחת מהקהילות הליטאיות המפוארות בפריפריה - אופקים, הייתי מציע לכם שמלבד הסקירות הבסיסיות והמקיפות, שזה דבר חשוב בפני עצמו, אחת לתקופה תתנו עדכונים קצרים, כמו בתחילת זמן, על פתיחת כוללים חדשים, ישיבות ומוסדות חינוך בכלל, כמו"כ על מקומות עבודה שהתווספו וחידושים בתחבורה הציבורית לטובת הציבור החרדי.

תודה, כוח"ט

חיים לוי - אופקים

...

תגובת המערכת:

אכן, אנו למדים מהפניות למדור, כי הציבור מבקש להתעדכן על הנעשה בקהילות שבפריפריה, ואכן יש"כ לקוראים ששיתפו פעולה ועדכנו על הנעשה בקהילותיהם ונשמח שימשיכו.

יחד עם זאת המדור איננו 'מדור חדשות'. מטרתנו היא להאדיר ולקרר את הקהילות בהן ניתן למצוא פתרונות דיור מוזלים, וע"כ אנו מתנצלים בפני הקוראים שהתאמצו להביא מידע מערים וקהילות מרכזיות ומפורסמות יותר. ■

במסגרת המדור ניתן לשלוח בקשות לסיקור קהילות אשר נראה לקוראים שמתאים שיוסקרו. כמו"כ ננסה לסייע, לעדכן ולהביא את הקולות מהשטח.

הצעות למדור, שאלות והתלבטויות בנושא, ניתן לשלוח לבית של הפריפריה בדוא"ל diyur20@gmail.com



איך מפסידים רווח של 700 אלף ש"ח ב5 שנים...

כבר 5 שנים שגילה מסתובבת סביב עצמה, ועם כל שנה שחולפת תחושת ההפסד שלה גדלה.

לפני 5 שנים גילה ירשה 700 אלף ש"ח והתחילה לחפש השקעה משתלמת. אבל בכל פעם, רגע לפני שהיא קיבלה החלטה, הפחד גרם לה לסגת ולוותר.

"לפני 5 שנים כמעט קניתי דירה בנתניה, אבל המתווך הציע לי לוותר, ומאז המחירים עלו שם ב300 אלף ש"ח! איזה פספוס!" היא משתפת אותי, וממשיכה: "ויתרתי על דירה באשדוד, הבניין עבר תמא 38, והמשקיעים הרוויחו 400 אלף ש"ח!" "ויתרתי על דירה בלוד, והבניין לפני פינוי בינוי."

ומה עכשיו? עכשיו היא מתלבטת. אולי לקנות את החלק של האחים שלה בירושה ולהשאר עם דירה בכני ברק... אולי לקחת עוד משכנתא, ולקנות דירה בתל אביב עם שכירות גבוהה... אולי ואולי ואולי....

ובינתיים שום דבר לא קורה, הכסף של גילה שוכב בשקט וההזדמנויות חולפות על פניה....

גילה היא לא היחידה שנמצאת במצב הזה, והוא נובע מחוסר יכולת להבין שכל בחירה משמעותה ויתור.



שאם החלטתם לקנות בתל אביב, ויתרתם על פינוי בינוי בנתניה. ואם הלכתם על נתניה, ויתרתם על תל אביב.

אי אפשר גם וגם, אבל זו ודאי לא סיבה להמשיך ולחפש ולא להחליט, ובינתיים להפסיד את הרווחים שהנכסים הללו יכלו לצבור עבורכם.

בידיש יש אמרה: "אלעס ביי איינעם איז ניט דא ביי קיינעם". בתרגום חופשי היא אומרת: הכל - אין לאף אחד.

כשיש לנו סכום גדול ביד ואנחנו רוצים להשקיע, אנחנו כמו ילד בחנות ממתקים שביקשו ממנו לבחור ממתק אחד.

מכירים? הוא לוקח ממתק, בודק,

מחזיר, בוחר אחר, מתחרט, חוזר לראשון, עובר למשהו חדש, וכך הוא מסתובב בחנות ולא מסוגל לבחור... ואנחנו, אנחנו קצת צוחקים וקצת מתעצבנים. אבל במקרה הזה אנחנו בדיוק כמוהו.

נכון, קשה לוותר על דברים טובים, ואי אפשר להשיג בדירה אחת הכל-

גם שכירות גבוהה, גם פינוי בינוי, גם עליית ערך, גם וגם וגם...

אבל אם נחכה להכל- לא נקבל כלום.

אז מה עושים? איך מחליטים מה נכון לנו?

שואלים את עצמנו- מה הכי חשוב לי להרוויח? מה המטרה שלי? אילו סיכונים אני מוכן לקחת? ועם התשובות לשאלות הללו ולעוד כמה, אנחנו יכולים לצאת לדרך, ולמצוא את העסקה הכי טובה עבורנו.

רוצים גם אתם לדעת בוודאות מה הכי נכון בשבילכם, ומה אתם יכולים למצוא בשוק שיענה על הצרכים שלכם?

[לחצו כאן לפרטים מלאים על פתרונות היעוץ](#)

בתפילה לברכה בכסף ובכל ההשקעות של עם ישראל.

נ.ב. אם עדיין לא קראתם את המדריך החדש שלנו "השקעה עם בטחון- המתכון הסודי", אתם מוזמנים לקבל אותו [כאן במתנה](#).

נ.ב. 2 אם אתם מכירים מישהו שנושא דירות להשקעה עשוי לעניין אותו, עשו לו טובה, ושלחו לו את הטור הזה.



תגובה למדור בפתח הבית פרשת כי תצא

חקלאיות" שמפרסמים בעיתונות החרדית, שהם - מעבר לסיכויים הקלושים שיגיעו להפשרה - גם לרוב הונאות (מוכרים קרקע שבתמ"א/תמ"מ כלל לא יכולה להיות למגורים).

החפץ בעילום שמו

קודם כל רציתי לפרגן לכם על כל התוכן האיכותי שאתם מביאים. ממש לא ברור מאליו. ובפרט לכתבות ללא מורא על השקעות מפוקפקות (השקעה במשרדים כמו שציינתם). כל הכבוד לכם!

אולי כדאי גם להתייחס לאותם השקעות של "קרקעות



H נדל"ן
תינוך - יזמות - השקעות

המדריך
דיור למבולבל

יהודה אברמצ'יק

להורדה לחץ כאן 



המון הלוואות? פתרון אחד!


מכניסים שהשכנתא אוטו?
זוכדים קשה עבור ההלוואה שקחתם?
חנקים מהשכנתא ומההלוואה?

הפתרון החכם: איחוד של כל ההלוואות!

נקטין לכם את הלחץ ותיהנו מראש שקמ עם החזר תשלום נמוך וקבוע, נוח, והכי חשוב - **משתלם!**

**נפתרים מכל ההלוואות
וגם מהמשכנתא הלוחצת**

לא אישית לכם?
לא ש'אמגם!

חייגו עכשיו: 03-960-9307 | 051-513-3072 



חתמתי 'זיכרון דברים' על ביתי האם מותר לי לחזור מהעסקה, ולשלם את הקנס?



צילום: ליאור מורחי / פלאש 90

ש לי דירה בבית שמש, והוצאתי אותה למכירה לפני כחצי שנה בסכום של 1,050,000 ₪, יום לאחר תליית המודעה הגיעו זוג לראות את הבית, התרשמו מאד, וביקשו לסגור מיד.

כיון שהכול היה כל כך מהר ולא צפוי, ביקשתי מחבר 'ניסוח' של 'זיכרון דברים', העתקתי מילה במילה בלי להבין מה שכתוב שם, וחתמתי.

כתבנו שם, שאת החוזה המלא נערוך במכון ע"י דיין בשיתוף עו"ד.

כעת, שמתי לב שהמחיר המוצע באזור שלנו הוא בכ-150,000 ₪ יקר יותר, וזו ככל הנראה הייתה הסיבה שהזוג רצה לחתום מיד לא כל שהייה מינימלית.

התקשרתי אתמול [כחודשיים לאחר החתימה] לקונה, ואמרתי לו שאני רוצה לחזור בי מהעסקה, אלא אם כן הוא יוסיף מאה וחמישים אלף ₪ נוספים לעסקה!

אסור לך לעשות זאת!
 למה?

כי כתבת בזיכרון דברים שהנך 'מתחייב' למכור לי את הבית עד ט"ו באלול תש"פ, וכן סיכמנו שם מחיר, וסידור תשלומים, שאת חלקם כבר העברתי, אינך יכול לחזור בכך באמצע עסקה!!!

אני מסתכל על מה שכתוב, בהסכם כתוב שיש לי אפשרות לחזור, נקודה! כבוד הרב האם אני צודק?
 תשובה:

טכנית, אם תחזור כך תצטרך לשלם לו את הקנס זה ברור!
 אם כן, להרבה מהפוסקים ה'זיכרון דברים' הוא קנין ממש, גם עם כתוב בפנים שיהיה הסכם נפרד אצל עו"ד.

אך ברור שיש בכך איסור גם אם תשלם את הקנס, בפרט כשאין סיבה ממשית של משהו שלא יכולת לצפות מראש. [עי' חו"מ סי' י"ב ס"ט, מנחת יצחק ח"ו סי' ק"ע ס"ק כ"ג].

לא נכון!!!, אתה ממש לא מדייק, כתוב שם למטה שאם אחד הצדדים יחזור בו, ישלם קנס בסך 5 אחוז מהסכום הכולל, שזה אומר שבאפשרותי לבטל את העסקה ולשלם קנס 55,000 ₪, וזה משתלם לי לעשות את זה, כי יש לי כעת לקוח במיליון מאתיים ₪!
 תשמע, אתה הזוי לחלוטין.

אם כך אין שום משמעות להסכם שחתמנו, ברור שלא התכוונתי שתוכל לכתחילה לחזור בכך אם וכאשר תמצא משהו אחר, זה רק בתנאי אונס וכדו', זה אתה אומר!

יש לך שאלה מעשית בדיני ממונות? פנו למכון משפט שלמה

טל: 077-222-3-444 • פקס 077-555-8822 • נייד: 052-717-6114 • דוא"ל 7178118@gmail.com

ירושלים מכירה

בבית ישראל! 4 חדרים - חדשה -
יפהפיה - רק 1890000 שקל בלבד
תיווך 0548-553-900

בתלפיות, -3חד' לתמ"א-38, צפוי רווח
180% ב-30 חודש 052-7113394

בשמגר, קומה 7, כ-115 מר, מתוכנן
היטב, אופציות חלוקה, כולל ריהוט,
4 חדרים גדולים, מחסן וחנייה, נוף,
חזית, 052-71-66-444 "ח.הופמן"
נכסים והשקעות"

קרוב לסאטמאר: כ-101 מ"ר, שמורה,
4 חדרים גדולים, אופציה מיידית ליחידה
ללא השקעה בכלל, מתאים לנכה,
קומת קרקע, חצר גדולה, -66-71-052
444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במרכז גאולה: השקעה מניבה
וטובה לאורך שנים: 3 יחידות חדשות
משופצת ומפוארת מאוד ברמה גבוהה
המושכרות יחד בכ-13,000 ש"ח
לחודש, עם אופציה להשכיר לפי ימים \
שבועות במחיר הזדמנותי -66-71-052
444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במיקום מרכזי מאוד: 85 מ' 3.5 חד.
קומה ראשונה ונמוכה מאוד, שמורה
מאוד, חזית, מיקום מאוד מרכזי ושקט,
-66-71-052 444 "ח.הופמן נכסים
והשקעות"

בבתי הונגרין דמ"פ 3 חדרים קומה
א' הקודם זוכה קליין-רכטשפר
0527619160

בבית ישראל פרויקט בניה מידי 35-45
מ"ר קליין-רכטשפר 0527130194

בנווה צבי בנין חדש 3 חד' מרווחת
קומה ג' מושקעת מחיר מצוין קליין-
רכטשפר 0527619160

מציאה בכיכר השבת 4 חד' משופצת
1.890.000 ₪ קליין-רכטשפר 0527619160

בשמעון הצדיק 3 חד' + 27 מ"ר אופציה
קומה א' מחיר מצוין קליין-רכטשפר
0527619160

בבית ישראל 4 חד' בבניה + חצר 23
מ"ר מחיר מציאה קליין-רכטשפר
0527619160

ירושלים השכרה

במנחת יצחק כ-30 מ"ר עם חלון לגינה
3,200 לל"ת 0548449452

בפנים מאירות כ-40 מ"ר משופצת
עם חלון לנוף 3,900 תיווך גמיש
0527193619

ברח' יוסף זיו 2 חד' מושקעת ממוזגת
מרוהטת מרפסת סוכה 0527154750

בעזרת תורה 4 חד' משופצת וגדולה
כניסה מיידית 0527653952 קומה 1

בני ברק מכירה

במעונות ויזניץ בקומה 7 עם מעלית.
דירה בסטייל גבוהה כ-135 מטר 5.5.
חדרים. + יחידת הורים + מטבח עדכני
+ שטח הגג מוצמד לדירה. בגג של
125 מתוכו כ-100 מטר מקורה. מושכר
ב-7300 + חנייה עם חלונות לרחוב שניתן
לסגור. אפשרות גם לקנות את הגג
לבד או את הדירה לבד לפרטים -052
7683068 "מגדלים" נכסים

ברחוב מירון 4 חדרים 90 מטר ק"ב
משופצת + ממוזגת לפרטים נוספים
052-7683068 תיווך

ברחוב הראשונים קומת קרקע דירה
מחולקת 100 מטר הכנסה של 6000 ₪
בחדש מידי לפרטים 052-7683068
"מגדלים" נכסים

בשבזי יחידה חדשה של 30 מטר כולל
ריהוט + מעלית + מזגנים מושכר ב-2400
שח מידי לפרטים 052-7683068 תיווך

בני ברק השכרה

בר' חיה רמת אהרון . 90 מטר נטו
4 חדרים חדשה! קומה ב' מתוכננת
בעיצוב חדשני עם מפרט גבוה במיוחד.
מידי. לפרטים 0527683068 תיווך

בפרדו 5 חדרים + מזגנים ק"א לכניסה
מיידית לפרטים . 0527683068 תיווך

באבן גבירול 3.5 חדרים חזית + רהיטים
+ מזגנים 052-7683068 תיווך

ברחוב בארי 4 חדרים + 2 חזיתות +
סוכה + חניה + גנרטור משופצת קומה
2.5 מידי 0527683068 תיווך

בשחל שיכון ה' ק"ב 6 חדרים 120 מטר
חזית + מעלית + מזגנים + חניה בבנין
מידי לפרטים 0527683068 תיווך

באזור רמב"ם 4 חדרים שמורה
(אפשרות לריהוט) ללא מעלית כניסה
מיידית 0527683068 תיווך

4 חדרים במימון 110 מטר ק"ג +
יחידת הורים + מעלית מידי במציעה
0527683068 תיווך

בית שמש מכירה

בנחל נחשון המבוקש דירת 5 חדרים
יפה מטופחת ושמורה + נוף מדהים
+ מחסן + אופציות

רק ב-1.900.000 ש"ח "תיווך-
אנג'ן 02-38-1000-4"

"מציאת השנה" בנחל דולב דופלקס
7 חדרים + כיווני אוויר מעולים + נוף
מטורף + מחסן + אופציות להרחבה
במחיר שלא קיים-בהתחייבות-!
"תיווך-אנג'ן 02-38-1000-4"

בבלעדיות!!! בנחל נחשון דירת 5
חדרים יפה ושמורה, +סלון ומטבח
גדולים + חניה מקורה, במחיר מעולה,
"תיווך-אנג'ן 02-38-1000-4"

ביתר עילית מכירה

בהרב-שך, כ-100 מר, ניתנת לחלוקה, סוכה ומרפסת, מושכרת כיום 4000 שח לחודש 052-71-66-444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באוהב ישראל|ברוק, ק"ק, 100 מר, 3 חדרים, כ-150 מר חצר, ניתנת לפיצול ומגורים יחד, אופציות רבות בהווה ובעתיד, מתאים לנכה, 052-71-66-444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

אשדוד מכירה

בהרקונס, כ-80 מ"ר 3 חדרים גדולים, אופציות בנייה מידית של עוד כ-50 מ"ר קומה נמוכה, שמורה מאוד, שכנים מצוינים, בניין איכותי, 052-71-66-444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

במרכז רובע ז', כ-300 מ"ר בני מפלסים, 7 חדרים, 2 מרפסות גדולות מאוד, אופציות נוספות, שמורה ומאובזרת קומפלט, סלון ענק במיוחד, מטבח גדול, כיווני אוויר מעולים. 052-71-66-444 "ח.הופמן נכסים והשקעות"

באר שבע מכירה

דירה מחולקת ע"י הקריה החרדית, מושכרת 4,300 בהזדמנות, 052-7644-678 אריה.

מודיעין עילית השכרה

3 חדרים בחזון דוד עם מרפסת ענקית מיידי 3400 שח 055-6709977

אופקים מכירה

בהזדמנות בקהילה 3 ח' מצוינת, סורגים מזגנים שמורה 08-9924735

גבעת שמואל מכירה

מגרש 301 מ"ר ובית אופציה לבניית 2 בתים קרוב לב"ב 050-4154735

למכירה בבלעדיות באלברט מנדלר, דירת 4 חד' מרווחת, נוף, סלון גדול, קומה 3 באזור מעולה ומבוקש, רחוב שקט, חניה. 1,290,000 ש"ח - 072-3909939 אליעזר נכסים

למכירה בבלעדיות בהרצל למשקיעים שמחפשים שכירות מניבה, דירת 4 וחצי חד' 80 מ"ר בקומה 1, אפשרות לחלוקה בקלות, בניין קטן שקט ומיקום מרכזי. 1,300,000 ש"ח - 072-3934313 אליעזר נכסים

למכירה בשדרות הדקל דירת 4 חד', נוף מיקום מעולה ומחיר טוב אליעזר נכסים 072-3934313

למכירה ברמה ד' דירת 5 חד' מדבימה, קומה נמוכה, חלוקה פנימית מצוינת, מרפסת סוכה, מיקום מעולה, נוף מדהים. 1,635,000 ש"ח - 072-3909933 אליעזר נכסים

למכירה ברמה ד' פנטאהוס 5 חד', קומה מצוינת, מרפסת יפה עם נוף 1,810,000 ש"ח - 072-3909933 אליעזר נכסים

למכירה ברמה ד' דופלקס 115 מ"ר+חלל כפול, גג 40 מ"ר מוצמד במיקום מעולה. 1,905,000 ש"ח - 072-3909933 אליעזר נכסים

למכירה ברמה ד' דירת 3 חד' + אופציה עתידית, קבלן איכותי, מרפסת סוכה גדולה נוף ומיקום מעולה 1,210,000 ש"ח - 072-3909933 אליעזר נכסים

למכירה ברמה ד' דירת 3 חד' עם אופציה, גינה 120 מ"ר מקבלן איכותי. 1,392,000 ש"ח - 072-3909933 אליעזר נכסים

בית שמש השכרה

יחדת דיור חדשה 40 מ"ר 2300 שח כולל מים בארנונה 0527155347

בבלעדיות!!! בנחל גילה דירת 5 חדרים 130 מ"ר, מרווחת +מרפסת 25 מטר +נוף +חלל 18 מטר בנוי + אופציה מוכנה לחלוקה רק ב-1.795.000 ש"ח "תיווך-אנג'ל 02-38-1000-41"

בנחל תמנע דירת 4 חדרים יפים + כיווני אוויר טובים +נוף +גג 80 מטר ב-1.800.000 ש"ח "תיווך-אנג'ל 02-38-1000-41"

"אין מחיר כזה" בז'יקוב חדשה מקבלן 5 חדרים, קומה ראשונה + מרפסת +מחסן ב-1.585.000 ש"ח "תיווך-אנג'ל 072-3911442"

נדיר! במרכז רמה ב' 3 חד', ק"ק 85,4 מ"ר בערך, מרפסת גדולה, אוויר, נוף, + שינוי תב"ע לחדר רביעי ולהרחיב את הסלון, 1,400,000 גמיש. תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

ברמת חסידים ק"ק, 4 חד', 90 מ"ר, 1,490,000 גמיש מאוד! תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

בקריה יח"ד, 60 מ"ר, ק"ק 3.5, מרפסת 7 מ"ר, רובו מאושר, הערת אזהרה, א"א להוציא משכנתא, 830,000 תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

בחפציבה 4 חד' (3 חד' + חדר נוף בלי חלון) ק-1, חצר 38 מ"ר, +20 מ"ר חלל, 1,450,000 תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

בחפציבה 3 חד', ק"ק 4' ואחרונה, 80 מ"ר, לכיוון הנוף, שמורה, 1,280,000 תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605

ברמה ב' בריב"ל 5 חד', 160 מ"ר, מטבח אמריקאי ענק, 2 אמבטיות, 3 שירותים, כניסה פרטית, חצר 30 מ"ר, מרפסת 10 מ"ר, מושקעת ברמה מאוד גבוהה! + 2 יחיד" (מושכרת ב-2,000 וב-2,500) ב-2,800,000 תיווך הנדלניס"ט חיים רכטשפר 0527-630-605