

הנדון: פרטי משכנתאות

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
	196,204.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196,204.90	1,278.20
	193,019.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193,019.81	1,039.36
	195,288.39	19,462.73	0.00	0.00	0.00	0.00	610.62	215,361.74	1,158.17
	60,000.00	9,141.51	0.00	0.00	0.00	0.00	6,067.88	75,209.39	0.00
סה"כ	644,513.10	28,604.24	0.00	0.00	0.00	0.00	6,678.50	679,795.84	0.00

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - *

מספר הלוואה ומספר מרכיב				
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	103,667.00	35,000.00	34,333.00	4,333.00
מועד ביצוע ההלוואה				
מועד התשלום הראשון				
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק				
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	משתנה	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	P - 0.50%	P - 0.50%	P - 0.50%	P - 0.50%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	5.500 %	5.500 %	5.500 %	5.500 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	3.042 %	1.105 %	1.105 %	1.105 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	5.641	5.641	5.641	5.641
תדירות שינוי הריבית בחודשים	1	1	1	1
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/01/2025	10/01/2025	10/01/2025	10/01/2025
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכללית החזויה	5.7635	5.7473	5.7395	5.7341
שיעור ריבית לצורכי השוואה	5.7635	5.7473	5.7395	5.7341

מספר הלוואה ומספר מרכיב	1113	1113	1113	6
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	22,667.00	4,333.00	34,334.00	35,000.00
מועד ביצוע ההלוואה				
מועד התשלום הראשון				
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק				
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	קבועה	קבועה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	P - 0.50%	%	%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	5.500 %	3.250 %	3.230 %	3.270 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	3.815 %	3.299 %	3.278 %	3.319 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	5.641	3.299	3.278	3.319
תדירות שינוי הריבית בחודשים	1			
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/01/2025			
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד
ממד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
ממד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכוללת החזיה	5.7658	*	*	*
שיעור ריבית לצורכי השוואה	5.7658	*	*	*

מספר הלוואה ומספר מרכיב	1	2	3	4
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	115,000.00	11,333.00	4,334.00	34,333.00
מועד ביצוע ההלוואה				
מועד התשלום הראשון				
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק				
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	קבועה	קבועה	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	%	%	H + 3.50%	H + 3.50%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	3.280 %	4.510 %	2.870 %	2.420 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	3.33 %	4.604 %	2.908 %	2.447 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	3.330	4.604	2.908	2.447
תדירות שינוי הריבית בחודשים			60	60
מועד שינוי הריבית הקרוב			10/10/2025	10/02/2026
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	215927.6498	215775.6450
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	248826.0716	248826.0716
שיעור ריבית הכוללת החזיה	*	*	7.5817	7.3746
שיעור ריבית לצורכי השוואה	*	*	7.5817	7.3746

מספר הלוואה ומספר מרכיב			
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	127,333.00	34,000.00	60,000.00
מועד ביצוע ההלוואה			
מועד התשלום הראשון			
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק			
סוג הלוואה	בנק	בנק	מענק מותנה
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	משתנה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	H + 3.50%	H + 3.50%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	4.080 %	2.100 %	2.000 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	4.157 %	2.12 %	2.018 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	4.157	2.120	2.018
תדירות שינוי הריבית בחודשים	60	60	
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/11/2027	10/08/2026	
בסיס ההצמדה	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	231455.5029	218961.1621	215927.6498
מדד / שער אחרון ידוע	248826.0716	248826.0716	248826.0716
שיעור ריבית הכוללת החזיה	7.8119	7.1561	11.8645
שיעור ריבית לצורכי השוואה	7.7619	7.1561	4.4663

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות