

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 27/01/2026 שעת הפקה: 15:31:57

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 2 ליום: 27/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים)
סכום מתן	300,000.00	300,000.00	300,000.00		900,000.00
תאריך מתן	28/05/2018	28/05/2018	28/05/2018		
מועד תשלום ראשון	15/07/2018	15/07/2018	15/07/2018		
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית		
תאריך סיום	15/06/2043	15/06/2043	15/06/2033		
גובה החזר חודשי	1,715.97	2,033.96	2,227.13		5,977.06
ריבית שנתית להלוואה	4.90%	6.84%	3.70%		
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר		
בסיס הצמדה	פריים-קרן על בסיס שפ				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	משתנה	משתנה	קבועה		
ריבית קבועה			3.76		
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה	4.90	7.06			
שיעור ריבית מתואמת:	1.00%	4.06%			
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:	פריי-0.60%	עוגן+3.00%			
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):		60			
מועד שינוי הריבית הקרוב:		15/06/2028			
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.010%	7.390%	3.760%		5.900%
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	5.010%	7.290%	3.760%		5.850%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)		1,570.40	4.63%		1,570.40
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של		30.00 %	ש"ח		673.02
3. עמלת אי הודעה	233.34	248.62			481.96
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית ***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם	233.34	1,819.02			2,112.36
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם):					
פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	232,959.77	248,051.93	173,111.92		654,123.62
2. שיערוך קרן (הצמדה)					
3. ריבית לסילוק	375.29	565.56	213.50		1,154.35
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ****					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	233,568.40	250,436.51	173,325.42		657,390.33