

הנדון: פרטי משכנתאות

תשלום חודשי	עמלת פירעון מוקדם	נלווים	ריבית נדחית והצמדת ריבית	ריבית והצמדת ריבית	פיגור / עודף	הצמדת קרן	קרן	מספר הלואה ומספר חשבון הלואה משכן
1,278.20	196,204.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	196,204.90	[REDACTED]
1,039.36	193,019.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	193,019.81	[REDACTED]
1,158.17	215,361.74	0.00	0.00	0.00	0.00	19,462.73	195,288.39	[REDACTED]
0.00	75,209.39	0.00	0.00	0.00	0.00	9,141.51	60,000.00	[REDACTED]
0.00	679,795.84	0.00	0.00	0.00	0.00	28,604.24	644,513.10	סה"כ

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - *

מספר הלוואה ומספר מרכיב				
מטרת הלוואה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	4,333.00	34,333.00	35,000.00	103,667.00
מועד ביצוע ההלוואה	12/10/2020	03/02/2021	02/08/2021	18/08/2022
מועד התשלום הראשון	10/11/2020	10/03/2021	10/09/2021	10/10/2022
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	10/04/2045	10/02/2046	10/08/2046	10/09/2047
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	משתנה	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	P - 0.50%	P - 0.50%	P - 0.50%	P - 0.50%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	5.500 %	5.500 %	5.500 %	5.500 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	1.105 %	1.105 %	1.105 %	3.042 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	5.641	5.641	5.641	5.641
תדירות שינוי הריבית בחודשים	1	1	1	1
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/01/2025	10/01/2025	10/01/2025	10/01/2025
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכוללת החזויה	5.7341	5.7395	5.7473	5.7635
שיעור ריבית לצורכי השוואה	5.7341	5.7395	5.7473	5.7635

מספר הלוואה ומספר מרכיב	3445	3445	3445	6
מטרת הלוואה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	22,667.00	4,333.00	34,334.00	35,000.00
מועד ביצוע ההלוואה	14/11/2022	12/10/2020	03/02/2021	02/08/2021
מועד התשלום הראשון	10/12/2022	10/11/2020	10/03/2021	10/09/2021
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	10/11/2047	10/10/2045	10/02/2046	10/08/2046
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	קבועה	קבועה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	P - 0.50%	%	%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	5.500 %	3.250 %	3.250 %	3.270 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	3.815 %	3.299 %	3.278 %	3.319 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	5.641	3.299	3.278	3.319
תדירות שינוי הריבית בחודשים	1			
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/01/2025			
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכוללת החזויה	5.7658	*	*	*
שיעור ריבית לצורכי השוואה	5.7658	*	*	*

מספר הלוואה ומספר מרכיב				
מטרת הלוואה	הלוואה לדירור לרכישה			
סכום הלוואה מקורי	115,000.00	11,333.00	4,334.00	34,333.00
מועד ביצוע ההלוואה	07/02/2022	18/08/2022	12/10/2020	03/02/2021
מועד התשלום הראשון	10/03/2022	10/10/2022	10/11/2020	10/03/2021
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	10/02/2047	10/09/2047	10/10/2045	10/02/2046
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	קבועה	קבועה	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	%	%	H + 3.50%	H + 3.50%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	3.280 %	4.510 %	2.870 %	2.420 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	3.33 %	4.604 %	2.908 %	2.447 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	3.330	4.604	2.908	2.447
תדירות שינוי הריבית בחודשים			60	60
מועד שינוי הריבית הקרוב			10/10/2025	10/02/2026
בסיס ההצמדה	לא צמוד	לא צמוד	ממד המחירים לצרכן	ממד המחירים לצרכן
ממד / שער בסיס של ההלוואה	0.0000	0.0000	215927.6498	215775.6450
ממד / שער אחרון ידוע	0.0000	0.0000	248826.0716	248826.0716
שיעור ריבית הכוללת החזויה	*	*	7.5817	7.3746
שיעור ריבית לצורכי השוואה	*	*	7.5817	7.3746

מספר הלוואה ומספר מרכיב			
מטרת הלוואה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה	הלוואה לדירור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	34,000.00	127,333.00	60,000.00
מועד ביצוע ההלוואה	02/08/2021	14/11/2022	12/10/2020
מועד התשלום הראשון	10/09/2021	10/12/2022	10/11/2020
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	10/08/2046	10/11/2047	10/09/2027
סוג הלוואה	בנק	בנק	מענק מותנה
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	משתנה	משתנה	קבועה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	H + 3.50%	H + 3.50%	%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	2.100 %	4.080 %	2.000 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	2.12 %	4.157 %	2.018 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	2.120	4.157	2.018
תדירות שינוי הריבית בחודשים	60	60	
מועד שינוי הריבית הקרוב	10/08/2026	10/11/2027	
בסיס ההצמדה	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן	מדד המחירים לצרכן
מדד / שער בסיס של ההלוואה	218961.1621	231455.5029	215927.6498
מדד / שער אחרון ידוע	248826.0716	248826.0716	248826.0716
שיעור ריבית הכוללת החזויה	7.1561	7.8119	11.8645
שיעור ריבית לצורכי השוואה	7.1561	7.7619	4.4663

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות