



הנדון: תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0139-0195699469  
 \*\*\*\*ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות\*\*\*\*

מספר הלוואה : [REDACTED]

פרטי סילוק		פרטים כללים	
97.02048417	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
103.60000000	מדד נוכחי ידוע	קבועה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.3100	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
331	יתרת תקופה בחודשים	19/06/23	תאריך מתן הלוואה
1,108.24	חיוב אחרון בהלוואה	258,000.00	סכום מקורי
		1/08/23, יום תשלום-1	מועד תשלום ראשון
243,832.64	יתרת קרן	1/07/53	מועד תשלום אחרון
16,535.69	יתרת הצמדת קרן	2.6000	שיעור ריבית שנתית
493.08	ריבית צבורה **	----	בסיס לקביעת ריבית
33.44	הצמדת ריבית	----	ריבית בסיס (עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	----	ריבית בסיס (עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	----	שיעור תוספת/הפחתה
260,894.85	סה"כ יתרה	2.6312	ריבית מתואמת מקורית
		2.6312	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
0.00	**** עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	4.9223	שיעור ריבית כוללת חזויה
		4.9223	שיעור ריבית לצרכי השוואה
260,894.85	סה"כ יתרה לסילוק		

מספר הלוואה : 0-139-0691-00-112533

פרטי סילוק		פרטים כללים	
97.02048417	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
103.60000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, צמוד מדד	סוג ריבית
3.5800	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
331	יתרת תקופה בחודשים	19/06/23	תאריך מתן הלוואה
1,779.90	חיוב אחרון בהלוואה	387,000.00	סכום מקורי
		1/08/23, יום תשלום-1	מועד תשלום ראשון
367,462.23	יתרת קרן	1/07/53	מועד תשלום אחרון
24,919.72	יתרת הצמדת קרן	3.1300	שיעור ריבית שנתית
894.57	ריבית צבורה **	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	בסיס לקביעת ריבית
60.67	הצמדת ריבית	1.1300	ריבית בסיס (עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	1.1300	ריבית בסיס (עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	2.0000	שיעור תוספת/הפחתה
393,337.19	סה"כ יתרה	3.1753	ריבית מתואמת מקורית
		3.1753	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית	60	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	1/07/28	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיור	מטרת הלוואה
0.00	**** עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
0.00	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	6.1788	שיעור ריבית כוללת חזויה
		6.1788	שיעור ריבית לצרכי השוואה
393,337.19	סה"כ יתרה לסילוק		

מספר הלוואה: [REDACTED]

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
331	יתרת תקופה בחודשים	19/06/23	תאריך מתן הלוואה
458.64	חיוב אחרון בהלוואה	82,500.00	סכום מקורי
		1/08/23, יום תשלום-1	מועד תשלום ראשון
79,660.74	יתרת קרן	1/07/53	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן	5.1000	שיעור ריבית שנתית
315.99	ריבית צבורה **	ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית	6.2500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	5.7500	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	-0.6500	שיעור תוספת/הפחתה
79,976.73	סה"כ יתרה	5.7460	ריבית מתואמת מקורית
		5.2209	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיוור	מטרת הלוואה
79.98	****עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
79.98	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	5.2069	שיעור ריבית כוללת חזויה
		5.1901	שיעור ריבית לצרכי השוואה
80,056.71	סה"כ יתרה לסילוק		

מספר הלוואה : 0-139-0694-00-130656

פרטי סילוק		פרטים כללים	
0.00000000	מדד בסיס	כספי בנק	סוג הלוואה
0.00000000	מדד נוכחי ידוע	משתנה, לא צמוד	סוג ריבית
0.0000	ריבית ממוצעת	שפיצר	שיטת פרעון
332	יתרת תקופה בחודשים	14/08/23	תאריך מתן הלוואה
222.35	חיוב אחרון בהלוואה	40,000.00	סכום מקורי
		1/09/23, יום תשלום-1	מועד תשלום ראשון
38,672.39	יתרת קרן	1/08/53	מועד תשלום אחרון
0.00	יתרת הצמדת קרן	5.1000	שיעור ריבית שנתית
153.40	ריבית צבורה **	ריבית פריים	בסיס לקביעת ריבית
0.00	הצמדת ריבית	6.2500	ריבית בסיס(עוגן) מקורית
0.00	יתרת פיגור	5.7500	ריבית בסיס(עוגן) עדכנית
0.00	ריבית פיגורים	-0.6500	שיעור תוספת/הפחתה
38,825.79	סה"כ יתרה	5.7460	ריבית מתואמת מקורית
		5.2209	ריבית מתואמת עדכנית
----	****עמלה תיפעולית	----	תדירות שינוי ריבית
0.00	עמלת מדד ממוצע	----	תאריך שינוי קרוב
0.00	עמלת פערי ריבית	דיוור	מטרת הלוואה
38.83	****עמלת העדר הודעה מוקדמת	לא מבוטח	ביטוח EMI
38.83	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	5.2079	שיעור ריבית כוללת חזויה
		5.1983	שיעור ריבית לצרכי השוואה
38,864.62	סה"כ יתרה לסילוק		

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0139-0195699469

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0690-107579	260,894.85	0.00	260,894.85
הלוואה 0691-112533	393,337.19	0.00	393,337.19
הלוואה 0694-130281	79,976.73	79.98	80,056.71
הלוואה 0694-130656	38,825.79	38.83	38,864.62
	773,034.56	118.81	773,153.37

  

סה"כ יתרה לסילוק:	סה"כ יתרה ביניים	יתרות חובה	עמלה תפעולית
773,213.37	773,153.37	0.00	60.00

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.6228 ראה הסבר מטה.  
 שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.6205 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 1/12/2025 על סך 3,569.13 ש"ח במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות. הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות. אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק. יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק. העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

**אופן ביצוע הסילוק בפועל**

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0139-0195699469 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף בני ברק על שם חיימוב אריאלה ואברהם על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון 2009\*. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).  
 לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:  
 (1) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.  
 (2) בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית-בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.
- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

**\*\*** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.  
**\*\*\*** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.  
**\*\*\*\*** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של הלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.  
 שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת.  
 שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות. הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.

ה ע ת ק