

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 09/12/2025 שעת הפקה: 08:19:07

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

(כל הסכומים נקובים בש"ח)

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	472,000.00	269,575.00	202,425.00		944,000.00
תאריך מתן	04/12/2022	04/12/2022	19/01/2023		
מועד תשלום ראשון	15/01/2023	15/01/2023	15/03/2023		
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית		
תאריך סיום	15/12/2052	15/02/2042	15/02/2053		
גובה החזר חודשי	2,267.03	1,646.13	1,232.74		5,145.90
ריבית שנתית להלוואה	4.05%	5.75%	5.75%		
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר		
בסיס הצמדה	פריים-קרן על בסיס שפ	פריים-קרן על בסיס שפ	פריים-קרן על בסיס שפ		
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	משתנה	משתנה		
ריבית קבועה	4.13				
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.120%	5.900%	5.900%		4.840%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	4.120%	5.900%	5.900%		4.830%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	4.82%				
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה		203.10	196.03		399.13
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם		203.10	196.03		459.13
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	447,003.78	202,322.21	195,270.99		844,596.98
2. שיערוך קרן (הצמדה)					
3. ריבית לסילוק	1,206.91	781.57	754.33		2,742.81
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	448,210.69	203,306.88	196,221.35		847,798.92

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 09/12/2025 שעת הפקה: 08:19:10

מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

(כל הסכומים נקובים בש"ח)

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים)
סכום מתן	20,000.00	10,000.00	206,000.00		236,000.00
תאריך מתן	29/01/2023	04/12/2022	19/01/2023		
מועד תשלום ראשון	15/03/2023	15/01/2023	15/03/2023		
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית		
תאריך סיום	15/02/2053	15/12/2052	15/02/2053		
גובה החזר חודשי	124.26	62.74	1,281.15		1,468.15
ריבית שנתית להלוואה	5.55%	5.62%	5.55%		
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר		
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד	100% הצמדה למדד	100% הצמדה למדד		
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	94.79477411	94.57233762	94.69991942		
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	משתנה	משתנה	משתנה		
ריבית קבועה					
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:	5.69	5.77	5.69		
שיעור ריבית מתואמת מקורית:	4.62%	4.29%	4.62%		
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:	עוגן+3.70%	עוגן+3.70%	עוגן+3.70%		
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):	12	12	12		
מועד שינוי הריבית הקרוב:	15/02/2026	15/12/2025	15/02/2026		
שיעור ריבית כוללת חזויה	7.530%	7.540%	7.530%		7.530%
שיעור ריבית לצורכי השוואה****	7.510%	7.520%	7.510%		7.510%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)					
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה	21.10	10.55	217.59		249.24
4. עמלת מדד ממוצע	21.67	10.83	223.38		255.88
5. עמלה תפעולית***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם	42.77	21.38	440.97		565.12
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	19,146.35	9,549.05	197,209.05		225,904.45
2. שיערוך קרן (הצמדה)	1,879.44	962.02	19,575.33		22,416.79
3. ריבית לסילוק	77.79	39.38	802.10		919.27
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	21,146.35	10,571.83	218,027.45		249,805.63