



טלפון: *2401
תאריך: 16/02/2026
מספר זהות: 208762062

הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 16/02/2026 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרת	הצמדת קרת	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית נדחית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק	תשלום חודשי
61/11/431442/953 433807-655	646,235.57	0.00	0.00	488.66	0.00	0.00	0.00	646,724.23	3,775.60
62/42/431442/847 433807-655	360,722.08	0.00	0.00	281.43	0.00	0.00	0.00	361,003.51	2,091.52
סה"כ	1,006,957.65	0.00	0.00	770.09	0.00	0.00	0.00	1,007,727.74	5,867.12

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - 4.6901

ביאורים

- נלווים: תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.
- עמלת פירעון מוקדם: עמלת פירעון תשלום במקרה של סילוק הלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.
- יתרה לסילוק: היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם. במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.
- תשלום חודשי: תשלום חודשי שוטף ששולם בחודש קודם באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או שובר מגנטי וכובד.

62/42/431442/847 202	62/42/431442/847 201	61/11/431442/953 201	מספר הלוואה ומספר מרכיב
הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	מטרת הלוואה
248,814.00	118,186.00	657,700.00	סכום הלוואה מקורי
07/05/2025	10/03/2025	07/05/2025	מועד ביצוע ההלוואה
10/06/2025	10/04/2025	10/06/2025	מועד התשלום הראשון
10/05/2050	10/03/2050	10/05/2049	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
בנק	בנק	בנק	סוג הלוואה
שפיצר	שפיצר	שפיצר	שיטת פירעון ההלוואה
קבועה	קבועה	משתנה	סוג ריבית
%	%	F + 0.41%	בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
4.730 %	4.780 %	4.600 %	שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה
4.834 %	4.886 %	4.698 %	שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע
4.834	4.886	4.698	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
		18	תדירות שינוי הריבית בחודשים
		10/11/2026	מועד שינוי הריבית הקרוב
לא צמוד	לא צמוד	לא צמוד	בסיס ההצמדה
0.0000	0.0000	0.0000	מדד / שער בסיס של הלוואה
0.0000	0.0000	0.0000	מדד / שער אחרון ידוע
*	*	*	שיעור ריבית הכוללת החזויה
*	*	*	שיעור ריבית לצורכי השוואה

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות