

פירוט משכנתאות

תאריך: 26/02/2026 שעה: 15:09 נכון ל: 25/02/2026

להגשת בקשה למח

סה"כ להלוואה 20-6566470-01-45 סכום ההלוואה 98,270.00 ₪ תשלום אחרון 254.31 ₪

סכום ההלוואה:		98,270.00 ₪	
יתרה לסילוק*:		105,093.25 ₪	
יתרת קרן:		94,009.70 ₪	
יתרת ריבית:		2,425.07 ₪	
פיגורים:		0.00 ₪	
תשלום חודשי		254.31 ₪	
ע"ח קרן ריבית והצמדה:		0.00 ₪	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	
עמלה תפעולית**:		0.00 ₪	
עמלת אי מתן הודעה:		0.00 ₪	
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪	
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		0.00 ₪	
6 תשלומים אחרונים:		חודש פברואר 2026: 254.31 ₪	
		חודש ינואר 2026: 254.31 ₪	
		חודש דצמבר 2025: 255.54 ₪	
		חודש נובמבר 2025: 254.31 ₪	
		חודש אוקטובר 2025: 255.79 ₪	
		חודש ספטמבר 2025: 254.07 ₪	
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):		ביטוח חיצוני	
פרטי הוראת הקבע:		052-183-000-105005711	
		יום פרעון: 10 לחודש	

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 20-6566470-01-45 מספר משנה: 01

מסלול:	צמוד מדד בריבית קבועה - שפיצר	מטרת הלוואה:	פרוייקטים במחיר מפקח
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	זכאות - הלוואה		
סכום תת הלוואה מקורי:	58,270.00		
מועד מתן הלוואה:	16.11.2022	מועד התשלום הראשון:	10.01.2023

**מספר תשלומים
בשנה:**

360 חודשים	תקופה מקורית:	10.12.2052	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
-0.500%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
2.590%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.560%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
2.590%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.560%	ריבית ליום מתן:
		1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
		1940413.84070 נק'	מדד בסיס:
		108.92105 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
		59,079.86 ₪	יתרה לסילוק (1):
5,008.07 ₪	הצמדת קרן:	54,009.70 ₪	יתרת קרן:
5.27 ₪	הצמדת ריבית:	56.82 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
		254.31 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
		0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

מספר הלוואה: 20-6566470-01-45 מספר משנה: 80

**מספר תשלומים
בשנה:**

פרוייקטים במחיר מפוקח	מטרת הלוואה:	מענק מותנה	מסלול:
		שפיצר	שיטת פירעון:
		זכאות - מענק	סוג הלוואה:
		40,000.00	סכום תת הלוואה מקורי:
10.04.2023	מועד התשלום הראשון:	01.03.2023	מועד מתן הלוואה:
058 חודשים	תקופה מקורית:	10.01.2028	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
0.000%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
0.000%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	0.000%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
0.000%	ריבית מתואמת ליום מתן:	0.000%	ריבית ליום מתן:
		1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
		1952368.00680 נק'	מדד בסיס:
		109.59207 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
		46,013.39 ₪	יתרה לסילוק (1):

יתרת קרן:	40,000.00 ₪	הצמדת קרן:	3,441.39 ₪
יתרת ריבית:	2,368.25 ₪	הצמדת ריבית:	203.75 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	0.00 ₪		
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪		
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

סה"כ להלוואה 41-6566470-01-41 סכום ההלוואה 381,735.00 ₪ תשלום אחרון 2,279.07 ₪

סכום ההלוואה:	381,735.00 ₪		
יתרה לסילוק*:	371,810.05 ₪		
יתרת קרן:	371,020.79 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	789.26 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום חודשי			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	2,279.07 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	דמי גביה:	0.00 ₪
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		
6 תשלומים אחרונים:			
חודש פברואר 2026:	2,279.07 ₪		
חודש ינואר 2026:	2,313.71 ₪		
חודש דצמבר 2025:	2,336.44 ₪		
חודש נובמבר 2025:	2,350.88 ₪		
חודש אוקטובר 2025:	2,047.41 ₪		
חודש ספטמבר 2025:	1,849.68 ₪		
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):	ביטוח חיצוני	יום פרעון:	10 לחודש
פרטי הוראת הקבע:	052-183-000-105005711		

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6566470-01-41 מספר משנה: 01

פרוייקטים במחיר ממוקח	מטרת הלוואה:	לא צמוד בריבית קבועה	מסלול:
		משולבת	שיטת פירעון:
		משלימה	סוג הלוואה:
		109,120.00	סכום תת הלוואה מקורי:
01.07.2022	מועד התשלום הראשון:	13.06.2022	מועד מתן הלוואה:
מספר תשלומים בש	252 חודשים	10.06.2043	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
0.310%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
4.126%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	4.050%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
4.126%	ריבית מתואמת ליום מתן:	4.050%	ריבית ליום מתן:
		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		102,709.74 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:	102,539.08 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	170.66 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
4.1260%	הריבית הכוללת החזויה (5):	686.90 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
4.1260%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6566470-01-41 מספר משנה: 02

פרוייקטים במחיר ממוקח	מטרת הלוואה:	לא צמוד בריבית קבועה	מסלול:
		משולבת	שיטת פירעון:
		משלימה	סוג הלוואה:
		73,880.00	סכום תת הלוואה מקורי:
10.01.2023	מועד התשלום הראשון:	16.11.2022	מועד מתן הלוואה:
מספר תשלומים בש	252 חודשים	10.12.2043	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	תקופה מקורית:		

0.310%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
5.042%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	4.930%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
5.042%	ריבית מתואמת ליום מתן:	4.930%	ריבית ליום מתן:
		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		71,201.94 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:	71,057.97 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	143.97 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
5.0430%	הריבית הכוללת החזויה (5):	499.77 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
5.0430%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6566470-01-41 מספר משנה: 03

פרוייקטים במחיר מפוקח	מטרת הלוואה:	הלוואות לא צמודות - פריים משולבת משלימה	מסלול:
		6,295.00	שיטת פירעון:
		16.11.2022	סוג הלוואה:
10.01.2023	מועד התשלום הראשון:	16.11.2022	סכום תת הלוואה מקורי:
360 חודשים	תקופה מקורית:	10.12.2052	מועד מתן הלוואה:
			המועד הצפוי לתשלום האחרון:
0.350%	שיעור תוספת:	משתנה פריים (עוגן (2) + מרווח)	סוג ריבית:
6.009%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.850%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
4.698%	ריבית מתואמת ליום מתן:	4.600%	ריבית ליום מתן:
5.6407%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:

4.333%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	4.250%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:
	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל לא צמוד		תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:
		0.00000 נק'	בסיס ההצמדה:
		6,209.99 ₪	מדד בסיס:
0.00 ₪	הצמדת קרן:	6,195.10 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	14.89 ₪	יתרת קרן:
		0.00 ₪	יתרת ריבית:
			פיגורים:
6.1250%	הריבית הכוללת החזויה (5):	38.18 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
6.1250%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

- (1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- (2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**
- (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6566470-01-41 מספר משנה: 04

	מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים
	שיטת פירעון:	משולבת
	סוג הלוואה:	משלימה
	סכום תת הלוואה מקורי:	97,725.00
	מועד מתן הלוואה:	01.03.2023
מספר תשלום בשנה:	מועד התשלום הראשון:	10.04.2023
	תקופה מקורית:	360 חודשים
	המועד הצפוי לתשלום האחרון:	10.03.2053
	סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן 2) + מרווח
	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.850%
	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	6.009%
	ריבית ליום מתן:	6.100%
	ריבית מתואמת ליום מתן:	6.273%
	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%
	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	5.750%
	תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל

		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		96,745.67 ₪	יתרה לסילוק (1):
0.00 ₪	הצמדת קרן:	96,513.64 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	232.03 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
6.1290%	הריבית הכוללת החזויה (5):	592.48 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):
6.1290%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

- יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
- תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של הלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**
- הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לך השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6566470-01-41 מספר משנה: 05

		הלוואות לא צמודות - פריים	מסלול:
		משולבת	שיטת פירעון:
		משלימה	סוג הלוואה:
		94,715.00	סכום תת הלוואה מקורי:
		28.09.2025	מועד מתן הלוואה:
מספר תשלום בשנה:	10.11.2025	מועד התשלום הראשון:	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	360 חודשים	תקופה מקורית:	10.10.2055
	0.350%	שיעור תוספת:	משתנה פריים (עוגן (2) + מרווח)
	6.009%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.850%
	6.538%	ריבית מתואמת ליום מתן:	6.350%
	5.6407%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	5.5000%
	6.167%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	6.000%
		הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל	תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:
		לא צמוד	בסיס ההצמדה:
		0.00000 נק'	מדד בסיס:
		94,942.71 ₪	יתרה לסילוק (1):

יתרת קרן:	94,715.00 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	227.71 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	461.74 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	6.1680%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	6.1680%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

- יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
- הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. לתאריך המסמך 5.5000% לשנה.
- תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, ו פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.
- ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.
- הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- שיעור הריבית לצורכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

סה"כ להלוואה 79-6566470-01-22 סכום ההלוואה 81,555.00 ₪ תשלום אחרון 355.95 ₪

סכום ההלוואה:	81,555.00 ₪
יתרה לסילוק*:	82,688.10 ₪
יתרת קרן:	75,591.91 ₪
יתרת ריבית:	79.53 ₪

הצמדת קרן:	7,009.29 ₪
הצמדת ריבית:	7.37 ₪

פיגורים: 0.00 ₪

תשלום חודשי

ע"ח קרן ריבית והצמדה:	355.95 ₪
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪

פרמיית ביטוח נכס: 0.00 ₪ דמי גביה:)

חודש פברואר 2026:	355.95 ₪
חודש ינואר 2026:	355.95 ₪
חודש דצמבר 2025:	357.67 ₪
חודש נובמבר 2025:	355.95 ₪
חודש אוקטובר 2025:	358.01 ₪
חודש ספטמבר 2025:	355.60 ₪

6 תשלומים אחרונים:

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
ביטוח חיצוני
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 79-6566470-01-22 מספר משנה: 01

מספר תשלומים בשנה:	פרוייקטים במחיר מפוקח	מטרת הלוואה:	צמוד מדד בריבית קבועה -שפיצר	מסלול:
			שפיצר	שיטת פירעון:
			מסובסדת	סוג הלוואה:
			81,555.00	סכום תת הלוואה מקורי:
	10.01.2023	מועד התשלום הראשון:	16.11.2022	מועד מתן הלוואה:
	360 חודשים	תקופה מקורית:	10.12.2052	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
	-0.500%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
	2.590%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.560%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
	2.590%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.560%	ריבית ליום מתן:
			1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
		1940413.84070 נק'	מדד בסיס:	
		108.92105 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:	
		82,688.10 ₪	יתרה לסילוק (1):	
7,009.29 ₪	הצמדת קרן:	75,591.91 ₪	יתרת קרן:	
7.37 ₪	הצמדת ריבית:	79.53 ₪	יתרת ריבית:	
		0.00 ₪	פיגורים:	
4.7590%	הריבית הכוללת החזויה (5):	355.95 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):	
4.7590%	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:	
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):	
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:	
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:	
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצורכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לז' השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

