

פירוט משכנתאות

תאריך: 01/07/2025 שעה: 08:59 נכון ל: 30/06/2025

להגשת בקשה למחזור משכנתה

סה"כ להלוואה 20-6800210-01-71		סכום ההלוואה 65,280.00 ₪		תשלום אחרון 279.97 ₪	
סכום ההלוואה:	65,280.00 ₪				
יתרה לסילוק*:	66,963.91 ₪				
יתרת קרן:	63,610.51 ₪	הצמדת קרן:	3,278.64 ₪		
יתרת ריבית:	71.10 ₪	הצמדת ריבית:	3.66 ₪		
פיגורים:	0.00 ₪				
תשלום חודשי					
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	279.97 ₪				
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪	דמי גביה:	0.00 ₪
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪				
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪				
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪				
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪				
6 תשלומים אחרונים:		חודש יוני 2025:	279.97 ₪		
		חודש מאי 2025:	276.98 ₪		
		חודש אפריל 2025:	275.62 ₪		
		חודש מרץ 2025:	275.62 ₪		
		חודש פברואר 2025:	274.08 ₪		
		חודש ינואר 2025:	274.84 ₪		
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):		ביטוח חיצוני			
פרטי הוראת הקבע:	052-180-000-105889054	יום פרעון:	15 לחודש		

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווא, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 20-6800210-01-71		מספר משנה: 01	
מסלול:	צמוד מדד בריבית קבועה - שפיצר	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	זכאות - הלוואה		
סכום תת הלוואה מקורי:	65,280.00		

12	מספר תשלומים בשנה:	15.05.2024	מועד התשלום הראשון:	25.03.2024	מועד מתן הלוואה:
		360 חודשים	תקופה מקורית:	15.04.2054	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
		-0.500%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
		2.754%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.720%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
		2.754%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.720%	ריבית ליום מתן:
				1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
				2006648.95040 נק'	מדד בסיס:
				112.63902 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
				66,963.91 ₪	יתרה לסילוק (1):
		3,278.64 ₪	הצמדת קרן:	63,610.51 ₪	יתרת קרן:
		3.66 ₪	הצמדת ריבית:	71.10 ₪	יתרת ריבית:
				0.00 ₪	פיגורים:
		279.97 ₪	תשלום אחרון לחיוב (3):		
		0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:		
		0.00 ₪	עמלה תפעולית (4):		
		0.00 ₪	עמלת אי מתן הודעה:		
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:		
		0.00 ₪	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

סה"כ להלוואה 41-6800210-01-67 סכום הלוואה 600,000.00 ₪ תשלום אחרון 3,300.78 ₪

		600,000.00 ₪	סכום הלוואה:
		591,280.16 ₪	יתרה לסילוק*:
0.00 ₪	הצמדת קרן:	590,015.63 ₪	יתרת קרן:
0.00 ₪	הצמדת ריבית:	1,264.53 ₪	יתרת ריבית:
		0.00 ₪	פיגורים:
			תשלום חודשי
		3,300.78 ₪	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
0.00 ₪	דמי גביה:	0.00 ₪	פרמיית ביטוח חיים:
	פרמיית ביטוח נכס:	60.00 ₪	עמלה תפעולית**:
		295.40 ₪	עמלת אי מתן הודעה:
		0.00 ₪	עמלת מדד ממוצע:

עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:

₪ 1,178.03

₪ 3,300.78	חודש יוני 2025:
₪ 3,300.78	חודש מאי 2025:
₪ 3,300.78	חודש אפריל 2025:
₪ 3,300.78	חודש מרץ 2025:
₪ 3,300.78	חודש פברואר 2025:
₪ 3,300.78	חודש ינואר 2025:

6 תשלומים אחרונים:

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):

ביטוח חיצוני

052-180-000-105889054

יום פרעון:

15 לחודש

פרטי הוראת הקבע:

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6800210-01-67 מספר משנה: 01

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	משלימה		
סכום תת הלוואה מקורי:	216,806.00		
מועד מתן הלוואה:	25.03.2024	מועד התשלום הראשון:	15.05.2024
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.04.2054	תקופה מקורית:	360 חודשים
סוג ריבית:	קבועה	שיעור תוספת:	-0.010%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	4.980%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.095%
ריבית ליום מתן:	4.980%	ריבית מתואמת ליום מתן:	5.095%
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	₪ 213,480.96		
יתרת קרן:	₪ 213,044.95	הצמדת קרן:	₪ 0.00
יתרת ריבית:	₪ 436.01	הצמדת ריבית:	₪ 0.00
פיגורים:	₪ 0.00		
תשלום אחרון לחיוב (3):	₪ 1,161.22	הריבית הכוללת החזויה (5):	5.0950%
פרמיית ביטוח חיים:	₪ 0.00	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.0480%
עמלה תפעולית (4):	₪ 60.00		
עמלת אי מתן הודעה:	₪ 213.48		
עמלת מדד ממוצע:	₪ 0.00		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	₪ 851.35		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה ; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6800210-01-67 מספר משנה: 02

מסלול:	לא צמוד בריבית קבועה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:	שפיצר		
סוג הלוואה:	משלימה		
סכום תת הלוואה מקורי:	83,194.00		
מועד מתן הלוואה:	11.04.2024	מועד התשלום הראשון:	15.05.2024
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.04.2054	תקופה מקורית:	360 חודשים
סוג ריבית:	קבועה	שיעור תוספת:	-0.010%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	4.980%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.095%
ריבית ליום מתן:	4.980%	ריבית מתואמת ליום מתן:	5.095%
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	₪ 81,918.10		
יתרת קרן:	₪ 81,750.79	הצמדת קרן:	₪ 0.00
יתרת ריבית:	₪ 167.31	הצמדת ריבית:	₪ 0.00
פיגורים:	₪ 0.00		
תשלום אחרון לחיוב (3):	₪ 445.59	הריבית הכוללת החזויה (5):	5.0950%
פרמיית ביטוח חיים:	₪ 0.00	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.0480%
עמלה תפעולית (4):	₪ 60.00		
עמלת אי מתן הודעה:	₪ 81.92		
עמלת מדד ממוצע:	₪ 0.00		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	₪ 326.68		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

- (3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה ; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' – הכל ככל שקיימים.
- (4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור**.
- (5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
- (6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6800210-01-67 מספר משנה: 03

מסלול:	הלוואות לא צמודות - פריים שפיצר משלימה	מטרת הלוואה:	רכישת דירה יד שניה
שיטת פירעון:			
סוג הלוואה:			
סכום תת הלוואה מקורי:	300,000.00		
מועד מתן הלוואה:	11.04.2024	מועד התשלום הראשון:	15.05.2024
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	15.04.2054	תקופה מקורית:	360 חודשים
סוג ריבית:	משתנה פריים (עוגן 2) + (מרווח)	שיעור תוספת:	-0.550%
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	5.450%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.588%
ריבית ליום מתן:	5.450%	ריבית מתואמת ליום מתן:	5.588%
בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	6.0000%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	6.1677%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:	6.000%	בסיס קביעת (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	6.167%
תדירות ומועד שינוי הריבית הקרוב:	הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל לא צמוד		
בסיס הצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 נק'		
יתרה לסילוק (1):	295,881.10 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת קרן:	295,219.89 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪
יתרת ריבית:	661.21 ₪		
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	1,693.97 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	5.8490%
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.8490%
עמלה תפעולית (4):	60.00 ₪		
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך המסמך 6.0000% לשנה.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם הלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצורכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

				ש"ח 269,280.00	סכום הלוואה:
				ש"ח 275,129.59	יתרה לסילוק*:
		ש"ח 12,663.24	הצמדת קרן:	ש"ח 262,180.25	יתרת קרן:
		ש"ח 13.18	הצמדת ריבית:	ש"ח 272.92	יתרת ריבית:
				ש"ח 0.00	פיגורים:
				ש"ח 1,123.49	תשלום חודשי
				ש"ח 0.00	ע"ח קרן ריבית והצמדה:
ש"ח 0.00	דמי גביה:	ש"ח 0.00	פרמיית ביטוח נכס:	ש"ח 0.00	פרמיית ביטוח חיים:
				ש"ח 0.00	עמלה תפעולית**:
				ש"ח 0.00	עמלת אי מתן הודעה:
				ש"ח 0.00	עמלת מדד ממוצע:
				ש"ח 0.00	עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:
			חודש יוני 2025:	ש"ח 1,123.49	
			חודש מאי 2025:	ש"ח 1,111.51	
			חודש אפריל 2025:	ש"ח 1,106.06	
			חודש מרץ 2025:	ש"ח 1,106.06	6 תשלומים אחרונים:
			חודש פברואר 2025:	ש"ח 1,099.86	
			חודש ינואר 2025:	ש"ח 1,102.90	
			ביטוח חיצוני		חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס
			יום פרעון:	052-180-000-105889054	(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):
		15 לחודש			פרטי הוראת הקבע:

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 64-6800210-01-59 מספר משנה: 01

			צמוד מדד בריבית משתנה -	מסלול:
		רכישת דירה יד שניה	אג"ח	שיטת פירעון:
			שפיצר	סוג הלוואה:
			משלימה	סכום תת הלוואה מקורי:
			269,280.00	מועד מתן הלוואה:
		מועד התשלום הראשון:	11.04.2024	
12	מספר תשלומים בשנה:	360 חודשים	15.04.2054	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
		1.259%	משתנה צמודה אג"ח	סוג ריבית:
		2.562%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
		2.562%	ריבית מתואמת ליום מתן:	ריבית ליום מתן:

בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע:	1.2740%	בסיס קביעת הריבית (עוגן) מתואם ליום מסירת המידע:	1.2814%
בסיס קביעת ריבית (עוגן) ליום מתן ההלוואה:	1.274%	בסיס קביעת ריבית (עוגן) מתואם ליום מתן ההלוואה:	1.281%
תדירות שינוי הריבית:	24 חודשים	מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה:	15.05.2026
מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם):	15.04.2026	מועד שינוי הריבית הקרוב:	15.04.2026
בסיס ההצמדה:	30 הימים שלפני 15.04.2026	מועד יציאה (תקופת פטור מעמלת היוון בפירעון מוקדם):	15.04.2026
מדד בסיס:	1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:	1976-צמוד למדד המחירים לצרכן
מדד יסוד לפי בסיס 2016:	2012856.01320 נק'	מדד בסיס:	2012856.01320 נק'
יתרה לסילוק (1):	275,129.59 ₪	מדד יסוד לפי בסיס 2016:	112.98744 נק'
יתרת קרן:	262,180.25 ₪	יתרה לסילוק (1):	275,129.59 ₪
יתרת ריבית:	272.92 ₪	יתרת קרן:	262,180.25 ₪
פיגורים:	0.00 ₪	יתרת ריבית:	272.92 ₪
תשלום אחרון לחיוב (3):	1,123.49 ₪	הצמדת קרן:	12,663.24 ₪
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪	הצמדת ריבית:	13.18 ₪
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	6.0510%
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	6.0510%
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הריבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) שיעור הריבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(7) מועד יציאה - במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

סה"כ להלוואה 79-6800210-01-48 סכום ההלוואה 85,440.00 ₪ תשלום אחרון 366.42 ₪

סכום ההלוואה:	85,440.00 ₪
יתרה לסילוק*:	87,644.01 ₪
יתרת קרן:	83,254.99 ₪
יתרת ריבית:	93.06 ₪
הצמדת קרן:	4,291.16 ₪
הצמדת ריבית:	4.80 ₪

פיגורים:	0.00 ₪			
תשלום חודשי	366.42 ₪			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:	0.00 ₪	0.00 ₪	דמי גביה: 0.00 ₪	
פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪			
עמלה תפעולית**:	0.00 ₪			
עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪			
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪			
עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪			

חודש יוני 2025:	366.42 ₪
חודש מאי 2025:	362.52 ₪
חודש אפריל 2025:	360.74 ₪
חודש מרץ 2025:	360.74 ₪
חודש פברואר 2025:	358.72 ₪
חודש ינואר 2025:	359.71 ₪

6 תשלומים אחרונים:

חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס	ביטוח חיצוני
(למקרה של ביטוח באמצעות הבנק):	
פרטי הוראת הקבע:	052-180-000-105889054
	יום פרעון:
	15 לחודש

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.
 ** ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 79-6800210-01-48 מספר משנה: 01

12	מספר תשלומים בשנה:	רכישת דירה יד שניה	מטרת הלוואה:	צמוד מדד בריבית קבועה - שפיצר	מסלול:
				שפיצר	שיטת פירעון:
				מסובסדת	סוג הלוואה:
				85,440.00	סכום תת הלוואה מקורי:
		15.05.2024	מועד התשלום הראשון:	25.03.2024	מועד מתן הלוואה:
		360 חודשים	תקופה מקורית:	15.04.2054	המועד הצפוי לתשלום האחרון:
		-0.500%	שיעור תוספת:	קבועה	סוג ריבית:
		2.754%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	2.720%	ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):
		2.754%	ריבית מתואמת ליום מתן:	2.720%	ריבית ליום מתן:
				1976-צמוד למדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה:
				2006648.95040 נק'	מדד בסיס:
				112.63902 נק'	מדד יסוד לפי בסיס 2016:
		87,644.01 ₪	יתרה לסילוק (1):		
		83,254.99 ₪	יתרת קרן:		
		4,291.16 ₪	הצמדת קרן:		
		4.80 ₪	הצמדת ריבית:		
			פיגורים:		
			0.00 ₪		

הריבית הכוללת החזויה (5):	5.1590%	תשלום אחרון לחיוב (3):	366.42 ₪
שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.1590%	פרמיית ביטוח חיים:	0.00 ₪
		עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪
		עמלת אי מתן הודעה:	0.00 ₪
		עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪
		עמלת היוון בגין הפרשי ריבית:	0.00 ₪

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פירעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכומי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פירעון מוקדם, עמלות, סכומי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד וכו' - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש לך הלוואה/ות נוספת/ות עם אותו מספר לווה, אזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, **באותו מועד**, של ההלוואה/ות הנוספת/ות, **תיגבה עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.**

(5) **הריבית הכוללת החזויה** - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל

(6) **שיעור הריבית לצרכי השוואה** - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

נשמח לשרתך בכל עת.

ט.ל.ח.