

דלת

המקומון של רמה ד

לקבלת המקומון במייל
שלחו לנו את המילה
'מעוניינים' לכתובת
המייל שלנו:

daletplus1@gmail.com

וכן לכל תגובה, הערה
ובקשה נשמח לשמוע
ממכם

מערכת העיתון

להצטרפות לחץ
כאן

1

שבוע פר' שלח י"ח סיון תש"פ • מייל daletplus1@gmail.com

חדש - מאות מנויים כבר הצטרפו

- מקומון במהדורת מייל -

בקרוב - גם בתיבות הדואר של
הפרוייקטים שיתאכלסו!!

בס"ד

החל מ-
1,220,000 ₪

מגוון תנאי תשלום אטרקטיביים

המקום בו איכות
פוגשת נוף מרהיב

נוכי
OM

אכלוס: כ-14 חודשים

ברמת בית שמש ד' 2

דירות 3 חדרים מרווחות במיוחד: **87** מ"ר + אופציה

בנוסף, דירות גן 3 חד' מפנקות, פנטהאוזים ודופלקסים מפוארים

052-892-6671

הדמיה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

אחיים אור
תרשולו בבית

יגאל נכסים
השקעות נדלונת
www.ramatbeitshemesh.com

מבצעים מיוחדים לקוראי "דלת פלוס"



סורג קבוע בטן דגם סייפטי



מבצע!
סורג קבוע ישר
דגם סייפטי
החל מ-
444* ש"ח
למ"ר
כולל מע"מ, הובלה והתקנה!



סורג קבוע דגם שקוף



הסורג המותקפל המקורי



מבצע!
סורג קבוע ישר
פס חיצוק
החל מ-
429* ש"ח
למ"ר
כולל מע"מ, הובלה והתקנה!



הגבהת מעקה דגם קלאסי

סורגי טרלידור:

- ☑ למניעת נפילת ילדים
- ☑ צבועים בצבע לא רעיל
- ☑ ללא ריתוכים ועמידים לשנים רבות
- ☑ עשויים מפלדה מגולוונת המונע החלדה עם השנים
- ☑ חברה שומרת שבת

נשמרתם לנפשותיכם

1-700-505-200

* אין כפל מבצעים.
בתוקף עד ח' בתמוז תש"פ

טרלידור
יופי של בטחון
מקובצת סטרידור תעשיות מתקדמות

סורגים | שערים | גדרות | מעקות | פרגולות | חיפויים | הגבהות



רמה ד' - לא רק בעתיד

משאר אתרי הבנייה ומשם ימשיכו מסלולם אל תוך השכונות הסמוכות רמה ג' ורמה א'. פארקים כבר הוקמו וחלקם יושלמו בשבועות הקרובים. בנין בית הכנסת הראשון כעת בשלבי בנייה מתקדמים ויוכל להיכנס לפעילות שוטפת בעז"ה בעוד בעוד כמה חודשים, לבנתיים יופעל במקום בית כנסת זמני לנוחות התושבים. עם הזמן יתווספו למקום בהדרגה עוד ועוד מוספות ציבור, גנים ציבוריים ומרכזי קניות שיקלו על המתגוררים והמצטרפים החדשים.

בחודש האחרון התבשרו רוכשי הדירות בשכונת "משכנות הרמה" כי לקראת סוף חודש סיון יקבלו טופס 4 ויחל אכלוסם של רוב הדיירים בפרויקט הקבלן חזון את גלילי.

לקראת האכלוס הקרוב מתכוננים גם בעירייה במשנה מרץ לסיים את רב הכנת התשתיות המתחייבות עם בוא הדיירים, תאורת רחוב כבר עומדת והחלה לפעול בימים האחרונים וקווי אוטובוס ראשונים יחלו את מסלולם בשדרות האמוראים עד למחסום המפריד את אזור האכלוס

הודעה חשובה

מתגבשת קבוצה של אברכים ספרדים שרכשו דירה ברמה ד' בבית שמש לפתיחת קהילה, בית המדרש וכו' נשמח ונודה שכל מי שיש ברשותו דירה שיצור איתנו קשר בהקדם במייל

rbsd613@gmail.com

תודה המארגנים

לפרסום העסק שלך כאן

צור קשר

daletpuls1@gmail.com



בעל עסק/משקיע חשוב לך להיות במקום הכי מרכזי* בבית שמש?



שטחי המסחר ב "בי סנטר" הולכים ואוזלים!

SaraStudio | 0545-665265

מבצע
Pre-Sale!
חנויות החל מ-
1,600,000 ₪
משרדים החל מ-
4,300,000 ₪
מחיר ללא הצמדה למדד



תנאי תשלום נוחים



מתחם עסקים פעיל



יחס נטו ברוטו נמוך



המיקום הטוב ביותר בעיר



המשך ישיר של המרכז הכי חזק בעיר

* ע"פ בדיקה מקיפה מעל 35,000 משפחות יערכו את הקניות שלהם ברובע העסקים של בית שמש



ב סנטר

b-center.co.il

יזם:

בונייק

שלמות. זה הסטנדרט שלנו

שיווק בלעדי:
נדל"י פלוס

מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים

שימי קראוס: 052-769-5695

מידע פלוס



תשומת הבניה או מחירים לצרכן?

מהו מדד תשומות הבניה?

מדד תשומות הבניה הוא מדד שמנסה לשקף את מחירי הבניה של הקבלנים. כידוע, כאשר ניגשים לבנות בניין יש צורך בהרבה חומרי גלם כגון: בטון, ברזל, צינורות אינסטלציה, חלונות וכו'...

על מנת לנסות לשקף את מחירי עלות הבניה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אוספת נתונים מדי חודש ומפרסמת את השינוי של המדד: אם המדד עולה - אז מחירי עלות הבניה עלו (בממוצע כמובן) ואם המדד יורד - אז מחירי עלות הבניה ירדו. המדד מתפרסם יחד עם מדד המחירים לצרכן ב-15 לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

האם הוא כל הזמן עולה? בכמה הוא עולה?

כמו שמדד המחירים לצרכן עולה כמעט בעקביות כך גם מדד תשומות הבניה תמיד יימצא בקו עליה.

בעבר מדד תשומות הבניה היה עולה באופן חד יותר ממדד המחירים לצרכן, אבל בשנה - שנתיים האחרונות הם עולים בצורה דומה ויש לומר שבאופן מפתיע שניהם נמוכים למדי. לדוגמא, ב-12 החודשים האחרונים עלה מדד תשומות הבניה ב-0.8% בלבד, כאשר בשנים שלפני כן הוא נע בקצב עליה של 2%-4% בשנה (כך שאין לקחת את השנה האחרונה כדוגמא מובהקת אלא להיפך יש להניח כי מדד זה עולה בערך ב-2% בשנה).

בכמה כסף מדובר?

חשוב להדגיש כי אנו צמודים למדד רק על החלק שלא שילמנו. נניח שקנינו דירה במיליון וחצי שקל ושילמנו לקבלן כבר חצי מיליון ש"ח, אזי ה"חוב" שלנו לקבלן עומד על מיליון ש"ח בלבד ורק חלק זה צמוד למדד תשומות הבניה (על החלק ששילמנו כבר לא נשלם את התוספת שתהיה).

נניח כי באותה השנה בה אנו חייבים לקבלן מיליון שקל, מדד תשומות הבניה עלה ב-2%, משמע שאנו נצטרך להוסיף על המיליון שאנחנו חייבים עוד 20,000 ש"ח (שהם 2% ממיליון).

חודש	שינוי מדד תשומות בנייה	סה"כ בשקלים ל-100,000	שינוי מדד מחירים לצרכן	סה"כ בשקלים ל-100,000
נובמבר	0.0	100,000	-0.4	99,600.0
דצמבר	0.2	100,174.8	0.0	100,000
ינואר	0.2	100,174.8	-0.4	99,600.0
פברואר	0.0	100,000	-0.1	99,899.6
מרץ	0.2	100,174.8	0.4	100,402.0
אפריל	-0.1	100,000	-0.3	99,700.0

סך כל העליה מחודש נובמבר עד עכשיו על כל 100,000 ש"ח מחירים לצרכן: -400 ש"ח תשומות הבניה: 400 ש"ח

מעצבים דירה

מושג בעיצוב פנים

לקראת איכלוס הדירה? מתלבטים על עיצוב? צבע? סגנון? מיכל שילוני אדריכלית ומעצבת פנים מנוסה וותיקה בסדרת מאמרים על עיצוב פנים, שתתן לכם מושג, תלמד אותכם את השפה, ותעזור לכם לקבל החלטות בעיצוב הבית.

והשבוע = השראה בעיצוב

השראה, היא בעצם נקודת הפתיחה, שמכוונת אותנו לכל העיצוב, היא הגרעין והבסיס העיקרי שנובט בראש, וממנו הכל מתחיל.

השראה יכולה להיות סגנון עיצוב מסויים, שמצא חן בעיני והוא יהיה הבסיס לעיצוב החדש, הוא גם יכול להיות שילוב צבעים מעניין שתפס לי את העין, אוירה שאני רוצה להתחבר אליה, זוהי נקודת הפתיחה של העיצוב.



סביר להניח שמדובר באיזה עיצוב שהוא ראה אי פעם, או נפגש בו, והתחבר אליו, ובעצם, בלא ידיעתו זו השראה הראשונה



כשלקוח בא אלי, ואנחנו מנסים לכוון אותו יחד לסגנון העיצובי שהוא רוצה, במרבית המקרים הוא מנסה להסביר ולקחת אותנו לכיוון של עיצוב מסוים שהוא אוהב, סביר להניח שמדובר באיזה עיצוב שהוא ראה אי פעם, או נפגש בו, והתחבר אליו, ובעצם, בלא ידיעתו זו השראה הראשונה שלו.

כשנצליח ביחד להגדיר את השראה הזו, ולתת לה שם, צבע וצורה, יקל עלינו להגיע יחד לתוצאה המושלמת ולחתור לעבר מטרה משותפת, לקלוע בעיצוב שיגע בלקוח ויהיה עיצוב החלומות שאותו הוא דמיין תמיד...

אז כמו בכל דבר, כדי להגיע לתוצאה המושלמת, צריך למצוא את נקודת הפתיחה, להתמקד בה, לשים לב אליה, להבין אותה ולהגדיר אותה, וממנה להמשיך הלאה, כך לא נאבדים באין סוף רעיונות ושילובים, ואין סוף עיצובים וסגנונות.

ההשראה יכולה לבוא ממקומות שונים, מדברים רבים ומגוונים, אם זה שילוב צבעים מעניין שנגע בי וגרם לי להתחבר, ויצר אצלי רעיון לאוירה, לפעמים זה קונספט עיצובי מסויים שמרגיש לי מתאים לצרכים, הוא יכול לבוא מעולמות שונים ומאין סוף דברים מסביב, והוא יוצר את הכיוון הראשוני, ממנו נתקדם ליצירה הגדולה, ולעיצוב המושלם.



ומכאן אנחנו עוברים למושג הבא, **לוח ההשראה**, שהוא השלב הבא בעיצוב, אחרי שהרעיון נזרע, והכיוון העיצובי מתחיל להתבשל בראש.

אם לא נתמקד ונבנה את העיצוב בצורה הנכונה, אנו עלולים להיאבד ולאבד את כל הרעיון.



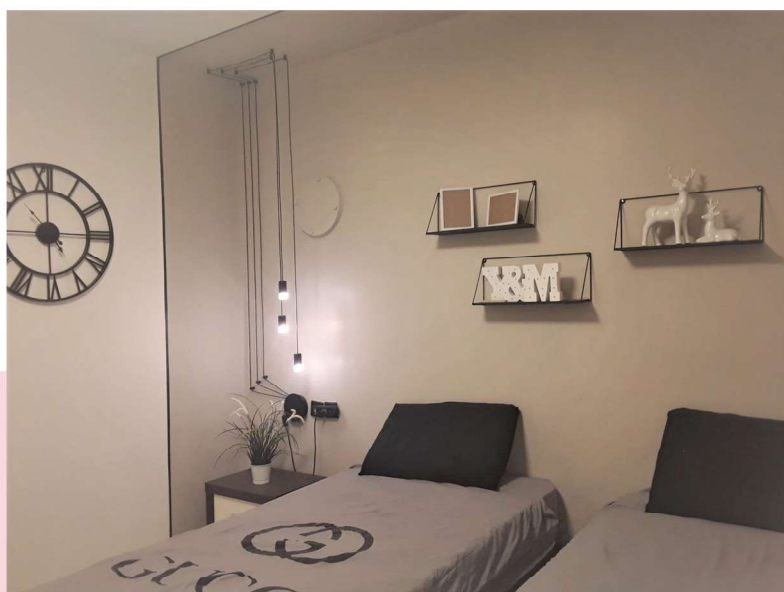
כשמתחילים לחפש אלמנטים לעיצוב, כמו תאורה, קרניזים, ריהוט וצבעים נתקלים באינספור עיצובים מדהימים ואומנותיים, אם לא נדע לדבוק בקו העיצובי שלנו, אנו עלולים להפוך את החלל למיקס לא ברור של מגוון עיצובים וצבעים, סגנונות שונים ומשונים, בלי קו ברור וסגנון אחיד.

לשם כך מיד בתחילת העיצוב, אנו מחליטים על לוח ההשראה, לוח זה כולל בד"כ את הצבעים בהם קבענו להשתמש בחלל, את סגנון הריהוט והעיצוב הכללי, כשניצמד ללוח זה, התוצאה תהיה עיצוב מושלם בקו אחיד, ובסגנון מסוים, עם האוירה המדויקת אליה שאפנו להגיע בס"ד.

את לוח ההשראה אפשר למצוא מוכן במאגרים רבים, שם יש אלפי לוחות השראה מיועדים לעיצוב פנים, שתפקידם בדיוק לשם כך, אז נשאר רק למצוא את לוח ההשראה, או לבנות אותו מחדש, להיצמד אליו ולהתחיל לעצב...

כמובן שלא ניתן לו לחסום את האומנות ואת הטעם העיצובי שלנו, אלא נשתמש בו בחכמה כמצפן ששומר עלינו שלא נאבד את הכיוון.

ולסיום הבאתי דוגמא, של עיצוב מפתיע שעיצבתי, כשאת ההשראה הראשונית קיבלתי, לא פחות ולא יותר, מחולצה של ילדי הקטן שבדיוק הופיע למולי כשהייתי באמצע לבנות את העיצוב לחדר השינה, אהבתי, התחברתי, והתוצאה לפניכם...



אז שיהיה בהצלחה,
וניפגש במאמר הבא בעז"ה.
מיכל שילוני
אדריכלית ומעצבת פנים
0527644421



שבועות שחיכינו למבצעים האלו

גרניט פורצלן
חיתוך לייזר
דמוי שיש
80X80



77
₪ כולל מע"מ

גרניט פורצלן
דמוי פרקט
תוצרת ספרד
120X20



89
₪ כולל מע"מ

אסלה
סמויה
קומפלט



850
₪ כולל מע"מ

מקלחון
פינתי
פרופיל שחור
80X80



990
₪ כולל מע"מ



עוֹד שטרן
יבוא ושיווק • גרניט פורצלן • חדרי אמבט • פרקט

שעות הפתיחה: ימים א-ה' 8:30-19:30 יום ו' 8:30-13:30
רחוב העלייה 1 (צמוד לשופרסל דיל) בית שמש
טל: 02.9922291 **פקס:** 02.9922261
ט.לח. | התמונות להמחשה בלבד | המחיר כוללים מע"מ

לדעת עוד...

על קצה המזלג - מטבח קבלן או שידרוג?



האם כדאי לשדרג מטבח קבלן?

מטבח מקבלן, כידוע, מגיע עם מפרט טכני מסוים. לעיתים תינתן לרוכשי הדירות בחירה בין שני סוגי מטבחים, אך פעמים רבות המטבחים המוצעים אינם עונים על צרכי הרוכשים והם מעוניינים לשנות את המפרט כולו או רק את חלקו, בהתאם לצרכיהם ונוחותם. הסכמה לחברת מטבח מקבלן אינו בהכרח מעיד על תכנון גרוע וניתן לנצל את הקיים כדי לשדרג ולהתאים אותו לצרכים.

אין הכרח לשנות את המטבח כולו, חשוב שתבדקו מול החברה אם אתם יכולים לקבל זיכוי ר ק על חלק מהמטבח, קרמיקה, כיורים, ברזים... במקרה כזה, אתם יכולים לבחור בכל חנות שתבחרו, ואפילו בחנות המטבחים המוצעת אך מהמגוון הכולל, ההפרש בין הזיכוי שתקבלו לעלות בפועל לא בהכרח גדולה כאשר מדובר בקרמיקה כיורים וכדו' כך שבהוצאה קטנה יחסית שדרגתם את מראה המטבח בצורה משמעותית.

אפשר בבחירת קרמיקה נכונה, שיש מתאים וברזים עדכניים, לקבל מטבח יפפה, עשיר ועדכני. אם אתם רוצים להשקיע, שדרגו שולחן וכיסאות, כיריים קרמיות, מכשירי חשמל נוצצים, תאורה מפוזרת וכו' ועדיין תשארו עם סכום הגון ביד.

שימו לב, כשאתם נכנסים למטבח יוקרתי, בידקו אם מה שמושך אתכם זה הארונות והכיורים או שמה הקרמיקה, השיש או בכלל המקרר והשולחן.

“ההפרש בין הזיכוי שתקבלו לעלות בפועל לא בהכרח גדולה כאשר מדובר בקרמיקה כיורים וכדו’”





אלו מכם אשר יבחרו באפשרות של שדרוג המטבח, יגלו במהרה שברוב המקרים לשדרג בחברת המטבחים המוצעת, מדובר במשהו לא משתלם במיוחד, הקבלן שממנו רכשתם את הדירה שלכם סגר עסקה עם חברת מטבחים שמספקת מטבח בסיסי במחיר אטרקטיבי לכל דיירי הבניין ובתמורה לכך חברת המטבחים נהנית מבלעדיות בפרויקט. בכדי לתת לכם הצעה שנראית משתלמת ומושכת, הקבלן כולל את מחירו של המטבח במחיר הדירה.

חברות המטבחים השונות שעובדות מול הקבלן מגישות לו הצעות מחיר ותוכניות ובתמורה לכך מקבלות בלעדיות בפרויקט, מה שמבטיח להם כמות לא מבוטלת של לקוחות שירכשו אצלן מטבח, אתם הלקוחות תקבלו מטבח סטנדרטי ללא אפשרות תיכנון ואם מספר נמוך של דוגמאות, בכדי לשנות מיקום או צבע תצטרכו לפתוח תוכנית שינוי שתעלה לכם בין 15,000 ל-25,000 ₪.

וכאן מתחילה השאלה אם משדרגים, אז למה לא לקחת זיכוי על המטבח (בסביבות ה-7000 ₪) ולקנות מטבח מחנות אחרת שאתם תבחרו, או לקחת מנגר פרטי,

נכון שזה קצת כאב ראש, צריך להביא תוכנית מטבח לקבלן, לפעמים בדד ליין צפוף, להתעסק ישירות מול מבצעי העבודה, אבל פער המחירים שווה כמעט תמיד.

ובמחשבה שנייה למה לא לקחת מטבח קבלן, להנות ממנו כמה שנים, ורק אז לשדרג את המטבח או חלקו, ה-7000 ₪ שאתם מקבלים היום לא באמת שווים מטבח לכמה שנים טובות.

”בכדי לתת לכם הצעה שנראית משתלמת ומושכת, הקבלן כולל את מחירו של המטבח במחיר הדירה.”

נכתב באדיבות:

Rachel Golan

עיצוב מטבחים בטעם שלך

רחל גולן 0502799681



הכירו את המאזן הכלכלי של...

משפחת כהן

מיסכון אונגשי להשקעות אמריקאיות:
 מלון- 451 ש"ח
 סולאר- 67 ש"ח
 קופסא אולקס- 203 ש"ח
 הנאה זמיון- 550 ש"ח
 הנאה באיננה- 220 ש"ח
 מיסכון אמל- 351 ש"ח
 מיסכון אונגשי במשקל: 1,350 ש"ח
סה"כ 3,192 ש"ח.

לאחר שהחליטו לעשות מיחזור משכנתא!

משפחת כהן

מיסכון אונגשי להשקעות אמריקאיות:
 מלון- 451 ש"ח
 סולאר- 67 ש"ח
 קופסא אולקס- 203 ש"ח
 הנאה זמיון- 550 ש"ח
 הנאה באיננה- 220 ש"ח
 מיסכון אמל- 351 ש"ח
סה"כ 1842 ש"ח.

לא חבל?

ריביות הבנקים בשפל
 וזה הזמן לעשות מיחזור משכנתא
 ב"איזי משכנתא".

איזי משכנתא

משכנתא מהירה ומשתלמת -

- מיסכון גבוה
- זינו תרומות
- ריבית אטרקטיבית
- חסכון מרבי
- טיפול במקרים מורכבים
- מיחזור משכנתא
- לחשבו חז"ל

עם איזי משכנתאות הכי איזי והכי מהיר לקחת משכנתא ולחסוך המון כסף

עם מקצועיות ונסיון של שנים רבות, באיזי משכנתא חוסכים אלפי שקלים ולוקחים משכנתא בקלות ובמהירות - עם אפס בירוקרטיה! אצלינו חוסכים בלי 'מבצעים' בדברים הגדולים באמת: תיק משכנתאות בתמהיל נכון וברביות זולות - זה המבצע הכי טוב בשבילך

הכי קל! בלעדי! 12 תשלומים ללא עמלה!

100%
חיסכון

100%
איכות

15

דקות נסיעה

בלעדי
בפורצלן!



מהבית אלינו - על חשבוננו!

מבחר הדגמים הכי גדולים בארץ במחיר הכי טוב בארץ



דלתות פנים של חברת חמדיה
דלתות חמדיה
הדלת הראשונה של ישראל



אם אנחנו כל כך טובים, למה אנחנו כל כך זולים?

איך? עליות שכירות נמוכות | כח הקניה הגדול שלנו
קיבלתם! אולם תצוגה ענק - מבחר אדיר ומגוון - סחורה איכותית ביותר - במחיר הטוב ביותר בארץ

ריצוף וחיפויים 🏠 ברזים 🏠 מקלחונים 🏠 כלים סניטריים 🏠 דלתות

מרכז שיא סנטר המגיד ממעזריטש | ביתר עלית | טל: 02-6634441 📞
פתוח ימים א'-ה' בוקר 9:30-15:30 ערב: 18:30-20:30





בית חדש? תתחדשו!

יכפאז, יתמילאז אפעט!

ריהוט מותאם - ילביש את הבית, ויתן לכם הרחבת הדעת.

אנו מתמחים בהתאמת ריהוט מושלם לכל הבית, במבחר אדיר של סגנונות. ובתקציב שחיפשתם.

ממוצרים בסטנדרט, ועד עבודות נגר מיוחדות בהתאמה אישית. חדרי ילדים ושינה | מיטות ומזרנים | ספות וכורסאות | ספריות | פינות אוכל וגם מטבחים.

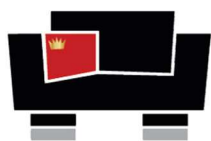
באולם התצוגה הענק ביותר בבית שמש, תוכלו להתרשם מהיטיים חזקים ואיכותיים, ולקבל שירות אדיב.

המלצות חמות מפרויקט זה, ומאלפי לקוחות בבית שמש קרוב ל-20 שנה!

מתחייבים להצעת מחיר המשתלמת ביותר מכל הצעה שתביאו!

הטבה מיוחדת לרוכשי הפרויקט-

כל הקונים עד ר"ח תמוז, יכנסו להגרלה על 18,000 ש"ח במזומן!!



שולחן מלכים
המרכז לריהוט הבית

לקבלת קטלוג התרשמות או לקביעת פגישה, שילחו מייל ל- a0257153210@gmail.com

// סניף ראשי בית שמש // רח' יגאל אלון 17, פינת בן איש חי
073-276-72-86 | ש. פתיחה: 10:00-22:00 רצוף | יום ו': 10:00-12:00

סניף ירושלים רחוב תובל 1 | סניף בני ברק רחוב כהנמן 108, צמוד ל'פריד'



דירות בדלת

לדעת ראשונים - להשאר מעודכנים

רכשתם ברמה ד' ומעוניינים לגור קרוב כבר עכשיו? לרשותכם מאגר ענק של דירות להשכרה בבית שמש

דרושה

דירת שלושה חדרים ברמת בית שמש
ג' מרוהטת
0527103550

דרושה

דירת ארבעה חדרים ברמת בית שמש
ג/ד להשכרה לשנתיים
לפרטים
025863314 0548498166

להשכרה

בשכונת המשקפיים דירת 5 חדרים
+ גינה 5,500 ש"ח
תיווך למקין
0522864129

לפרסום דירה להשכרה / למכירה
חינם שלחו פרטים לכתובתינו:
daletpuls1@gmail.com

להשכרה

ברמה ד'
3,4,5 חדרים החל
מ-2400 שח בלבד!

יעוץ והערכת נכסים חינם!

יצחק פסגות נדלן
054-2377649

להשכרה

בשכונת המשקפיים דירת 5 חדרים +
מרפסת גדולה 6,000 ש"ח
תיווך למקין
0522864129

להשכרה

דירת 3.5 חדרים + גינה ענקית
בדולב 4,000 ש"ח
תיווך למקין
0522864129

נדל"י פלוס

מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים

איתי משכנתא
מטריקס פורטפול
0722-57-56-99
לוחש דירה, יעוץ משכנתא
במגזרים אמריקניים
על חשבוננו

הזניה
054-6277644



אבי גולדברג
סוכן מדינה
רמב"ש



שימי קראוס
יועץ נדל"ן

רמה ב' | שטיינר 052-7650756

המחיר ירד!
בלב קרית הרמ"א 5 חדרים מיוחדת, מוארת ומאווררת במיוחד נוף אגן צמוד בטאבו נכס נדיר במחיר הזדמנות

בתחילת רי"ת
דופלקס מפרט
מחולק ל-5 חדרים
ידידה משותפת
3,500 ₪
מטבח משודרג • יחידה נפרדת, גג בטאבו

חדש בשוק!
ברצוננו באזור המבוקש, 4 חדרים מטבח משודרג • יחידה נפרדת, גג בטאבו

3 חדרים מרווחת ומטופחת אופציה להרחבה מחסן במחיר מיוחד

רמה ב' | משה שפירא 058-3222211

בתחילת ריב"ל
3 חד' גדולה ומטופחת אופציות להרחבה + מחסן

מתחרדים | שרי 054-5402795 רבקי 052-7903436

בבר אילן
דירת 6 חדרים משופצת ובמצב מצוין 3 מרפסות, נוף מהמם ניתנת לחלוקה בקלות 3+4

בביאליק
מעולה להשקעה, 4 חדרים + מרפסת, קומה ראשונה, פינוי בינוי מתקדם

הדירה הכי יפה בהרצל!
3 חד' משופצת כחדשה, מטבח משודרג וכשר, מחיר מצוין, נוף מהמם

שכירות

ברוך 054-6277644

מאיר 054-9235945

ברמה ג' 1
4 חד' ענקית 137 מ"ר מטבח גדול נוף מהמים

ברמה א'
3 חד', קומה ראשונה (בלי מעלית), מיקום מרכזי, כניסה מיידית 3,500 ₪

ברמה ג' 2
דירת 5 ק' חד' ינה ענקית סלון גדול פינה שקטה

ברמה ב'
5 חד', חצי קומה נעק חדרים נעימים חצר ענקית מחסן, מיוזג

ברמה ג' 3
3 חד', כניסה פרטית מיוזג / מרורים, מיקום מרכזי, כניסה ביולי 3,300 ₪

בבאון מוילנא
3 חד' ענקית מרפסת גדולה מטבח מושקע סטנדרט מאוד גבוה

בבז קרוב לבז
פנטהאוז 5 חד', קומה 3, 6 מרפסות, מיוזג בכל הידרה, סורגים, כניסה מיידית 5,000 ₪

יפה נוף/קריה | א. ברנדמרק 054843-5155

הזדמנות נדירה להשקעה
בבן קיימא יחידת דווי
בטאבו נפרד וריגלי
40 מ"ר + אופציה
אפשרות למשכנתא
720,000 ₪

בהזמנת בקריה
בבניה דירת גג
3 חדרים + מרפסת גדולה
נוף מהמים
ללא משכנתא, הערת אזהרה

חדש למבינים! דירה נדירה בקריה!
דופלקס ענק ויפפה, מושקע ומשופץ קומפלט ברמה הגבוהה ביותר + מרפסת ענקית + אופציות לרציניים בלבד! שווה לראות!

רמה ג' | שירה 058-7449720 ר. פרידמן 054-8593274 אבי גולדברג 054-842-5567

מציאה של משל!!!
דירת 3 חד' במיקום מעולה, מוארת, מסודרת, 3 כ"א, נוף מהמם, גג בטאבו. במחיר קטנה

באחיה השילוני
5 חד' מרפסת 30 מ"ר, נוף יפפה, יחידה מחסן חניה, 3 כ"א, ללא היזק ראויה

ביחוקאל הנביא | ביחוקאל הנביא

3 חדרים, יפה במיוחד ומשקעת מטבח מודרני וירוקי, נוף אווירי! מחיר טיוב!

ביחוקאל הנביא
2 קומות 135 מ"ר, מוארת ומסודרת, נוף מהמים 058-744-9720

ביחוקאל הנביא
דירת 3 חד' אופציה + מחסן, 3 כ"א, מרפסת לטניף מהמם

ביחוקאל הנביא | ביחוקאל הנביא

במשה רבינו
במיקום הכי מרכזי ברמה ג', 3 חדרים גדולה ומרווחת, קומה 2 נוף מהמם, 2 חדרים בקומה.

ביחוקאל הנביא
3 חד' מציאת מחסן וחניה מקורה 1,370,000 ₪

ביחוקאל הנביא
4 חדרים, גדולה ומוארת מאוד ויפפה, 3 כ"א, נוף מהמם

חפציבה / סלאנים | מ. פרנקל 050-410-8862

בסלונים
4 חדרים 1 בלי חלון + חצר ענקית במחיר מציאה

בסלונים
3 חדרים, הדירה הכי טובה, מרווחת במיוחד, מרפסת גדולה, אופציה מוכנה לחדר רביעי

בסלונים
95 מ"ר מחולקת ל-2+3 עם חצר גדולה לכל דירה 1,510,000 ₪

רמת אברהם / רמת חסידים | אבי גולדברג 054-8425567 שטיינר 052-7650756

באצולה
3 חדרים 1,100,000 ₪

חדש חדש!
ברמת חסידים (משכנתא מתכננת) 4 חד' מיוחדת, מרפסת גדולה + מחסן, מיוזג 1,410,000 ₪

מבחר נכסים באזור זה
מול הנוף הפתוח, 4 חדרים, קומה נוחה, מחסן, רק 1,350,000 ₪

רמה א' | ר. פרידמן 054-8593274 ישראל שוורץ 052-7130871

רביבים/נועם
כ-5 חד' מוארת מעלית, מחסן נוף 1,650,000 ₪

חדש!
פנטהאוז 5 חד', מרווחת, קומה נוחה, מעלית, אור אוויר, אינ-בטאבו, איכלוס מיידי

בנחל לביש
4 חד', יפה ושמורה במיוחד, ק"א, כניסה פרטית אופציה על הגג מרפסת ענקית עם נוף פתוח

בנחל מאור
5.5 חדרים יפייפה

בנחל דולב
4 חד' מוארת ומסודרת קומה 2
שני ר"ב על 40 מטר + מחסן, מיקום מעולה קרוב לנצי נמנת, תחבורה ציבורית והסבל

רמה ג' 2' | ר. קלאר 054-2380470

במחר רב של נכסים ונוספים בכל רמה א', שכונת המשקפיים, 30

קוטג' פינת יפפה | פונה לנוף תכנון אדריכלי מדויק מטבח משודרג

במרים הנביאה
4 חדרים מוארת ומאווררת יחידת הורים מרפסת ענקית פונה לנוף 2 מחסנים צמודים פינוי גמיש

דירת 3 חדרים קומה ד'
מרפסת גדולה מזגנים, סורגים במחיר מעולה

דופלקס 6 חדרים | מיועד לחלוקה 3+3

מרפסת בכל קומה גג מוצמד בטאבו אפשרויות הרחבה

רמה ד' | שימי קראוס 052-7695695

ברמה ד במרכז השכונה!
3 חד' ענקית 97 מ"ר!!! אופציה לחדר מרפסת כ-25 מ"ר רק 1,355,000 ₪ תנאי תשלום נוחים

בהזדמנות
3 חד', ק"ה, נוף, מחסן חניה רק 1,170,000 ₪

במרכז השכונה
פנטהאוז בתכנון מושלם סלון ענק, מרפסת גדולה מחסן 12 מ"ר, חניה מקורה, גג בטאבו 2,020,000 ₪ ללא מ"ר

5 חדרים • ינה ענקית לטניף פתוח, מחסן צמוד לבית 1,850,000 ₪ תנאי תשלום 20/80

5 חד' ינה • מרפסת כולל לוחקה לנוף רק 1,710,000 ₪ תנאי תשלום נוחים

מסחרי | שימי קראוס 052-7695695

ברמה ד, בשדר
האמוראים, 51 מ"ר, רק 1,200,000 ₪ תנאי תשלום 20/80

בלב הרמה משרד 50 מ"ר קומת כניסה, גובה כפול, מיידי המחיר ירד 1,220,000 ₪

במער' חנת 52 מ"ר מחסן גדול 4 חנית מקורות מחיר מציאה! לתיישים בלבד! 1,170,000 ₪

משרד: מרכז מסחרי רמה א' (מעל קופיקס) 077-5034041

משרד 077-5034041 | שימי קראוס 052-7695695 | ר. קלאר 054-2380470 | מ. פרנקל 050-410-8862 | אבי גולדברג 054-8425567 | ברוך 054-6277644 | ישראל 052-7130871 | ר. פרידמן 054-8593274 | א. ברנדמרק 054-8435155 | שרי קורין 054-5402795 | שטיינר 052-7650756 | רבקי 052-790-3436





No Realty Fee!!

Neve Shamir Ramat Beit Shemesh H

- *3 room 94 m²+ 100 m² garden
- *3 room+ option to expand
- *4 room+ big balcony
- *4 room+option
- *5 room+ 100 m² garden
- *Penthouse+ 85 m² balcony
- *Penthouse+ 30 m² balcony

Call Now!!

052-286-4129





רהיטים שמעצבים את הבית



מבצע השבוע
מיטות מעוצבות יבוא מעץ מלא*



**בקניית מיטה*
מקבלים שינדליר 8 קנים מקריסטל בחצי מחיר**

שד' גולדה מאיר, קניון רמות
ש.פתיחה 10.00-22.00 רצוף
טלפון: *2691

055-6670701

