

סל אחיד 1

סה"כ	מסלול 1		
	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה	1
1,010,000	1,010,000	סכום ההלוואה (ש"ח)	2
	180	תקופת ההלוואה (חודשים)	3
	4.530%	שיעור הריבית השנתית	4
4.631%		הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)	5
7,741	7,742	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)(ש"ח)	6
7,741 (02/2026)	7,741 (02/2026)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית(חודש תשלום)	7
1,393,907 (כולל עמלות)	1,393,547	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)	8
360.00		עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)	9
	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	10

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

סל אחיד 2

	מסלול 1	מסלול 2	מסלול 3	סה"כ
1	שם ההלוואה	קבועה לא צמודה	משתנה פריים	משתנה צמודה כל 5 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי
2	סכום ההלוואה (ש"ח)	336,668	336,666	336,666
3	תקופת ההלוואה (חודשים)	180	180	180
4	שיעור הריבית השנתית	4.530%	4.910%	3.120%
5	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית		הריבית הבסיסית (פריים) בניכוי 0.590%	עוגן אג"ח בתוספת 1.282%
6	הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)			5.037%
7	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)	2,581	2,647	2,344
8	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)	2,580 (02/2026)	2,702 (01/2041)	3,302 (01/2041)
9	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)	464,517	478,650	498,916
10	עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)			360.00
11	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית	כן	לא	כן, למעט במועדי עדכון הריבית

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

סל אחיד 3

	סה"כ	מסלול 2	מסלול 1	
1		משתנה פריים	קבועה לא צמודה	שם ההלוואה
2	1,010,000	505,000	505,000	סכום ההלוואה (ש"ח)
3		180	180	תקופת ההלוואה (חודשים)
4		4.830%	4.580%	שיעור הריבית השנתית
5		הריבית הבסיסית (פריים) בניכוי 0.670%		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
6	4.829%			הריבית הכוללת (כולל עמלות ותחזיות)
7	7,832	3,949	3,884	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
8	7,916 (01/2041)	4,032 (01/2041)	3,883 (02/2026)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
9	1,413,644 (כולל עמלות)	714,183	699,102	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
10	360.00			עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)
11		לא	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

	סה"כ	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	שם ההלוואה
1		משתנה לא צמודה כל 3 שנים, על בסיס אג"ח ממשלתי	משתנה פריים	קבועה לא צמודה	
2	1,010,000	365,000	302,000	343,000	סכום ההלוואה (ש"ח)
3		180	180	180	תקופת ההלוואה (חודשים)
4		שפיצר	שפיצר	שפיצר	אופן תשלום
5		4.600%	4.750%	4.380%	שיעור הריבית השנתית
6		עוגן אג"ח בתוספת 0.835%	הריבית הבסיסית (פריים) בניכוי 0.750%		בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
7	4.784%				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
8	7,762	2,811	2,349	2,603	סכום ההחזר החודשי (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא) (ש"ח)
9	7,916 (01/2041)	2,915 (02/2038)	2,398 (01/2041)	2,602 (02/2026)	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
10	1,410,246 (כולל עמלות)	516,523	424,834	468,529	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד סוף תקופת ההלוואה (ש"ח)
11	360.00				עמלות (ללא הוצאות לצד ג' *)
12		כן, למעט במועדי עדכון הריבית	לא	כן	האם קיימת עמלה פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

החישובים בוצעו ביום מתן האישור העקרוני ועשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת ההלוואה.

* למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק 'מידע נוסף'.

5. הערות המאשר:

בכפוף לבדיקת הכנסות במטה במטה טרם החתמה ואסמכתא לקצבה קבועה .

6. מידע נוסף:

אשרנו עקרונית בתאריך 13/01/2026 את בקשתך לקבלת הלוואה למטרת מיחזור מבנק אחר-לדיוור, בהתאם ובכפוף לפרטים שנמסרו לנו על ידך.

אישור זה מבטל אישור קודם ככל שהיה בבקשה זו.

6.1. בכל סוגי ההלוואות (למעט חלק מהלוואות זכאות), שיעור הריבית הנ"ל מורכב מבסיס לקביעת שיעור ריבית אובייקטיבי חיצוני (להלן: "העוגן") וממרווח.

6.2. סוגי העוגנים ומנגנון קביעת הריבית בהלוואות השונות

(שיעור העוגן, כהגדרתו להלן ובמסמכי ההלוואה, עשוי להשתנות וייקבע ביום ביצוע ההלוואה).

6.2.1. בהלוואות שקליות לא צמודות בריבית משתנה, העוגן מבוסס על הריבית הבסיסית (ריבית הפריים) הנקבעת ע"י הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל, כהגדרתה בחוק אשראי הוגן, התשנ"ג - 1993 (או בכל חוק ו/או חיקוק אחר שיבוא להחליפו או לתקנון בעניין זה) בתוספת מרווח קבוע.

שינוי העוגן יהיה בהתאם לקבוע בתוספת להסכם ההלוואה.