

סל מוצע

סה"כ	מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	שם הלואה
		פריים דיור - דיור	2 + 2 משתנה לא צמודה למדד	קבועה צמודה מנה אחת - דיור	
500,000.00		166,500.00	166,500.00	167,000.00	סכום הלואה ב-ש
		120	120	120	תקופות הלואה (בחודשים)
		26703609	26703608	26703607	מס' הלואה
		מנות	מנות	מנה אחת	שחרור במנה/מנות
		לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	אופן תשלום
	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % 5.33 נומינלית % 5.2	מתואמת % 5.06 נומינלית % 4.95	מתואמת % 2.58 נומינלית % 2.55	שיעור ריבית שנתי
	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 6% תוספת/הפחתה: -0.8% ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: 4.25% תוספת/הפחתה: 0.7% ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 2.55% ראה הסבר מטה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
5.12					הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזית)
5,125.29		1,782.31	1,761.92	1,581.06	סכום ההחזר החודשי ג-ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
5,584.51		1,785.27	1,785.55	2,013.69	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
638,994.31		212,784.69	212,855.38	213,354.24	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת ההלוואה ב-ש
360.00					עמלות (ללא הוצאות צד ג') ש
		לא	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

(*) למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

מידע נוסף

להלן פירוט גובה התשלום החודשי הראשון (בסל מוצע) לאחר סיום תקופת גרייס / בולט:

סה"כ					שם הלואה
					סכום הלואה ב-ש
					שחרור במנה/מנות
0.00					סכום ההחזר החודשי ב-ש (עבור חודש תשלום מלא - תקופה שניה)

הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 28/02/2025. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה