

החיים מאושרים

בלי תב"ע וסרטים

יש בלבול אין קונה.

בכל נושא השינוי תב"ע יש המון 'תחומים אפורים', ורוב בעלי המקצוע גם אלו המומחים בתחום לא יודעים לתת תשובות מדויקות וחותרות. ולרוב - הקונים מתבלבלים. וקונה מבולבל - לא קונה.

ומה איתכם? בעלי הנכס?

אתם מחוייבים לשלם היטל השבחה של עשרות ולעיתים מאות אלפי שקלים! גם אם: לא בניתם כלום, ולא ניצלתם את הזכויות, רק מכרתם אחרי אישור התוכנית.

המסקנה:

אם אתם לא מתכוונים להישאר בנכס, או שהנכס הוא השקעה לטווח קצר - עליכם לתכנן אופציה למכירה או על כל פנים לדעת מה ההשלכות לפני אישור התוכנית החדשה! ובכך להישאר עם כמה שיותר כסף ביד.



כל האמת שלא סיפרו לך על שינוי תב"ע

שהעירייה לא תפתיע אתכם!

אם אתם בעלי נכס ברמת בית שמש ואתם מתכננים למכור אותו ב-5 השנים הקרובות - עצרו לרגע וקראו עד הסוף.

כל האמת בפרצוף.

לאורך השנים ליווינו עשרות עסקאות בבניינים שעברו שינוי תב"ע כאן - ברמת בית שמש. יש אמת שפשוט לא מדברים עליה - וקריטי עבורכם שתכירו אותה!

היום שאחרי:

מה קורה אחרי שינוי תב"ע? שווי הנכס לכאורה עולה. אז לא. בפועל - שווי המכירה כמעט ולא משתנה. מרבית הקונים לא יודעים ולא מוכנים לשלם על "פוטנציאל".

אתם חייבים לדעת מראש מה נכון במקרה שלכם - צרו איתנו קשר לשיחה קצרה (ללא כל התחייבות) ונשתף אתכם בכל מה שאנחנו מכירים ויודעים מהשטח. הכל כדי לעזור לכם לקבל החלטה חכמה.