

הגרלת אוגוסט 2025 - מתוקן

שם היישוב ומיקום סדר ההגרלות	יח"ד לחיצונים	מחיר 100 מ"ר	מחיר מ"ר לפי מדל"ן	מחיר מ"ר לפי שמאי	אחוזי רווח % מדל"ן	אחוזי רווח % שמאי	אחוזי רווח % ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע
5. אשקלון	54	1,186,836	17,300	16,628	45.77	51	49	543,164	608,988	576,076
16. באר יעקב	365	1,920,995	26,100	23,363	35.87	31	34	689,005	602,209	645,607
3. באר שבע	96	1,014,665	14,000	15,001	37.98	60	49	385,335	605,443	495,389
4. בית שמש	84	1,590,579	23,500	20,664	47.74	40	44	759,421	641,133	700,277
14. דימונה	42	637,519	11,300	10,974	77.25	86	82	492,481	547,673	520,077
11. טבריה	37	764,067	13,800	12,054	80.61	70	75	615,933	537,765	576,849
9. יבנה	313	1,700,000	23,600	21,110	38.82	34	36	660,000	579,880	619,940
15. יהוד	51	2,629,215	27,400	33,416	4.21	37	21	110,785	979,713	545,249
1. ירושלים (הר הצופים)	112 (164 -)	2,036,109	30,100	28,464	47.83	51	49	973,891	1,038,003	1,005,947
1.5. ירושלים (קטמון)	20 (29 -)	2,803,680	41,800	32,804	49.09	26	38	1,376,320	739,152	1,057,736
19. כ. ורדים רק וילות 5 ח'	35	1,176,301 (1,611,532 ח' 5)	14,700	14,388	24.97	32	29	293,699	377,603	335,651
17. מעלות	3	815,489	13,400	11,315	64.32	50	57	524,511	406,531	465,521
20. מ. רמון	27	644,209	12,200	10,112	89.38	70	79	575,791	447,887	511,839
13. נוף הגליל	237	1,083,877	14,600	14,821	34.70	48	41	376,123	516,791	446,457
2. נתניה (מזרח)	145	1,841,081	26,400	23,288	43.39	37	40	798,919	674,023	736,471
2.5. נתניה (כוכב הים)	28	2,092,947	29,100	28,786	39.04	49	44	817,053	1,015,941	916,497
10. עכו	49	1,096,688	14,400	15,798	31.30	56	43	343,312	609,496	476,404
8. עפולה	248	770,000	12,400	12,750	61.04	79	70	470,000	607,000	538,500
12. קרית ביאליק	144	1,300,000	17,900	17,761	37.69	48	43	490,000	618,188	554,094
7. קרית גת	112	1,382,457	20,100	18,356	45.39	43	44	627,543	599,991	613,767
18. קרית עקרון	407	1,716,545	21,500	20,535	25.25	29	27	433,455	501,235	467,345
6. רעננה	524	2,452,771	34,600	30,691	41.06	35	38	1,007,229	861,857	934,543

רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע
י-ם קטמון 1.376	הצופים 1.038	קטמון 1.058	מצפה רמון 89.39	דימונה 86%	קטמון 1.058	י-ם קטמון 1.376	הצופים 1.038	קטמון 1.058	רעננה 1.007	הצופים 1.038	קטמון 1.058
הר הצופים 974	נתניה 674-1.016	רעננה 935	טבריה 80.61	עפולה 79%	רעננה 935	הר הצופים 974	נתניה 674-1.016	רעננה 935	יהוד 980	נתניה 674-1.016	רעננה 935
נתניה 799-818	רעננה 862	בית שמש 700	דימונה 77.25	מצפה רמון 70%	בית שמש 700	נתניה 799-818	רעננה 862	בית שמש 700	קטמון 739	רעננה 862	בית שמש 700
בית שמש 689	קטמון 739	באר יעקב 646	מעלות 64.32	טבריה 70%	בית שמש 700	בית שמש 689	קטמון 739	באר יעקב 646	בית שמש 641	קטמון 739	באר יעקב 646
יבנה 660	בית שמש 641	ק. גת 614	עפולה 61.04	באר שבע 60%	ק. גת 614	יבנה 660	בית שמש 641	ק. גת 614	ק. ביאליק 618	בית שמש 641	ק. גת 614
קרית גת 628	ק. ביאליק 618	יבנה 620	י-ם קטמון 49.09	עכו 56%	יבנה 620	קרית גת 628	ק. ביאליק 618	יבנה 620	עכו 609	ק. ביאליק 618	יבנה 620
טבריה 616	עכו 609	טבריה 577	הר הצופים 47.83	הר הצופים 51%	טבריה 577	טבריה 616	עכו 609	טבריה 577	אשקלון 609	עכו 609	טבריה 577
מצפה רמון 576	אשקלון 609	אשקלון 576	בית שמש 47.74	אשקלון 51%	אשקלון 576	מצפה רמון 576	אשקלון 609	אשקלון 576	עפולה 607	אשקלון 609	אשקלון 576
אשקלון 543	עפולה 607	ק. ביאליק 554	קרית גת 45.39	נתניה 37-49%	ק. ביאליק 554	אשקלון 543	עפולה 607	ק. ביאליק 554	באר שבע 605	עפולה 607	אשקלון 543
מעלות 524	באר שבע 605	יהוד 545	נתניה 39.0-43.4	נוף הגליל 48%	יהוד 545	מעלות 524	באר שבע 605	יהוד 545	באר יעקב 602	באר שבע 605	מעלות 524
דימונה 492	באר יעקב 602	עפולה 538	רעננה 41.06	ק. ביאליק 48%	עפולה 538	דימונה 492	באר יעקב 602	עפולה 538	קרית גת 600	באר יעקב 602	דימונה 492
ק. ביאליק 490	קרית גת 600	דימונה 520	יבנה 38.82	קרית גת 43%	דימונה 520	ק. ביאליק 490	קרית גת 600	דימונה 520	יבנה 580	קרית גת 600	ק. ביאליק 490
עפולה 470	יבנה 580	מצפה רמון 512	באר שבע 37.98	בית שמש 40%	מצפה רמון 512	עפולה 470	יבנה 580	מצפה רמון 512	דימונה 548	יבנה 580	עפולה 470
ק. עקרון 433	דימונה 548	באר שבע 495	ק. ביאליק 37.69	יהוד 37%	באר שבע 495	ק. עקרון 433	דימונה 548	באר שבע 495	טבריה 538	דימונה 548	ק. עקרון 433
באר שבע 385	טבריה 538	עכו 476	באר יעקב 35.87	רעננה 35%	עכו 476	באר שבע 385	טבריה 538	עכו 476	נוף הגליל 517	טבריה 538	באר שבע 385
נוף הגליל 376	נוף הגליל 517	ק. עקרון 467	נוף הגליל 34.70	יבנה 34%	ק. עקרון 467	נוף הגליל 376	נוף הגליל 517	ק. עקרון 467	ק. עקרון 501	נוף הגליל 517	נוף הגליל 376
עכו 343	ק. עקרון 501	מעלות 466	עכו 31.30	באר יעקב 31%	מעלות 466	עכו 343	ק. עקרון 501	מעלות 466	מצפה רמון 448	ק. עקרון 501	עכו 343
כ. ורדים 294	מצפה רמון 448	נוף הגליל 446	ק. עקרון 25.25	ק. עקרב 29%	נוף הגליל 446	כ. ורדים 294	מצפה רמון 448	נוף הגליל 446	מעלות 407	מצפה רמון 448	כ. ורדים 294
יהוד 111	מעלות 407	כ. ורדים 336	כ. ורדים 24.97	קטמון 26%	כ. ורדים 336	יהוד 111	מעלות 407	כ. ורדים 336	כ. ורדים 378	מעלות 407	כ. ורדים 336

סיכויי זכייה נכון ליום 20.8.25 (ליעד יוסף)

(בסוגריים, הערכת בית שמשניק לסיכויים בתום הרישום)

נוף הגליל:	8.64%	(הערכה 5.47%)
קרית עקרון:	4.4%	(הערכה 2.7%)
עפולה:	3.17%	(הערכה 1.97%)
מצפה רמון:	3.11%	(הערכה 1.94%)
בית שמש בני מקום:	3.09%	(הערכה 1.87%)
כפר ורדים:	2.80%	(הערכה 1.76%)
ירושלים בני מקום:	2.67%	(הערכה 1.6%)
(בני מקום בהר הצופים בלבד:	1.21%	(1.21%)
רעננה:	2.58%	(הערכה: 1.6%)
ק. ביאליק:	2.16%	(הערכה: 1.3%)
ק. גת:	2.07%	(הערכה: 1.29%)
עכו:	1.78%	
יבנה:	1.82%	
ירושלים:	1.57%	
באר שבע:	1.55%	
באר יעקב:	1.41%	
טבריה:	1.28%	
נתניה:	1.2%	
בית שמש:	1.17%	
יהוד:	1.04%	
דימונה:	0.81%	
מעלות:	0.6%	
אשקלון:	0.52%	

תוחלת זכייה נכון ליום 20.8.25

(הרווח הצפוי כפול סיכויי זכייה - מדד מוכר לקביעת שווי הגרלות):

נוף הגליל:	38,574
ק. עקרון (לפי חישוב רווח גבוה כמו ביבנה הסמוכה):	27,897
ירושלים בני מקום:	26,419 (הר הצופים בלבד: 21,024)
רעננה:	24,111
ק. עקרון (לפי חישוב ממוצע מדל"ן / שמאי):	21,031
בית שמש בני מקום:	20,868
עפולה:	17,070
מצפה רמון:	15,918
ירושלים חיצוניים:	15,480 (הר הצופים בלבד: 12,172)
קרית גת:	12,705
קרית ביאליק:	11,968
יבנה:	11,035
נתניה:	9,664
כ. ורדים:	9,398
עכו:	8,861
באר יעקב:	8,845
בית שמש לחיצוניים:	7,913
באר שבע:	7,431
טבריה:	7,095
יהוד:	5,452
דימונה:	4,213
אשקלון:	2,996
מעלות:	2,792