

הגרלת אוגוסט 2025 - מתוקן

שם היישוב ומיקום סדר ההגרלות	יח"ד לחיצונים	מחיר 100 מ"ר	מחיר מ"ר לפי מדל"ן	מחיר מ"ר לפי שמאי	אחוזי רווח % מדל"ן	אחוזי רווח % שמאי	אחוזי רווח % ממוצע	רווח בשה מדל"ן (100 מ"ר)	רווח בשה שמאי (108 מ"ר)	רווח בשה ממוצע
5. אשקלון	54	1,186,836	17,300	16,628	45.77	51	49	543,164	608,988	576,076
16. באר יעקב	365	1,920,995	26,100	23,363	35.87	31	34	689,005	602,209	645,607
3. באר שבע	96	1,014,665	14,000	15,001	37.98	60	49	385,335	605,443	495,389
4. בית שמש	84	1,590,579	23,500	20,664	47.74	40	44	759,421	641,133	700,277
14. דימונה	12	637,519	11,300	10,974	77.25	86	82	492,481	547,673	520,077
11. טבריה	37	764,067	13,800	12,054	80.61	70	75	615,933	537,765	576,849
9. יבנה	313	1,700,000	23,600	21,110	38.82	34	36	660,000	579,880	619,940
15. יהוד	51	2,629,215	27,400	33,416	4.21	37	21	110,785	979,713	545,249
1. ירושלים (הר הצופים)	112	2,036,109	30,100	28,464	47.83	51	49	973,891	1,038,003	1,005,947
1.5 ירושלים (קטמון)	20	2,803,680	41,800	32,804	49.09	26	38	1,376,320	739,152	1,057,736
19. כ. ורדים רק יולת 5 ח'	55	1,176,301	14,700	14,388	24.97	32	29	293,699	377,603	335,651
17. מעלות	3	815,489	13,400	11,315	64.32	50	57	524,511	406,531	465,521
20. מ. רמון	27	644,209	12,200	10,112	89.38	70	79	575,791	447,887	511,839
13. נוף הגליל	237	1,083,877	14,600	14,821	34.70	48	41	376,123	516,791	446,457
2. נתניה (מזרח)	145	1,841,081	26,400	23,288	43.39	37	40	798,919	674,023	736,471
2.5 נתניה (כוכב הים)	28	2,092,947	29,100	28,786	39.04	49	44	817,053	1,015,941	916,497
10. עכו	49	1,096,688	14,400	15,798	31.30	56	43	343,312	609,496	476,404
8. עפולה	248	770,000	12,400	12,750	61.04	79	70	470,000	607,000	538,500
12. קרית ביאליק	144	1,300,000	17,900	17,761	37.69	48	43	490,000	618,188	554,094
7. קרית גת	112	1,382,457	20,100	18,356	45.39	43	44	627,543	599,991	613,767
18. קרית עקרון	407	1,716,545	21,500	20,535	25.25	29	27	433,455	501,235	467,345
6. רעננה	524	2,452,771	34,600	30,691	41.06	35	38	1,007,229	861,857	934,543

רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן
י-ם קטמון 1.376	הצופים 1.038	קטמון 1.058	י-ם קטמון 49.09	הצופים 51%	קטמון 49.09	י-ם קטמון 49.09
רעננה 1.007	נתניה 674-1.016	הצופים 1.006	מצפה רמון 89.39	עפולה 79%	הצופים 89.39	מצפה רמון 89.39
הר הצופים 974	יהוד 980	רעננה 935	טבריה 80.61	מצפה רמון 70%	טבריה 77.25	דימונה 77.25
נתניה 799-818	רעננה 862	נתניה 736-916	דימונה 77.25	טבריה 70%	מעלות 64.32	מעלות 64.32
בית שמש 759	קטמון 739	בית שמש 700	עפולה 61.04	באר שבע 60%	עפולה 61.04	עפולה 61.04
באר יעקב 689	בית שמש 641	באר יעקב 646	י-ם קטמון 49.09	עכו 56%	י-ם קטמון 49.09	י-ם קטמון 49.09
יבנה 660	ק. ביאליק 618	ק. גת 614	הר הצופים 47.83	הר הצופים 51%	הר הצופים 47.83	הר הצופים 47.83
קרית גת 628	עכו 609	יבנה 620	בית שמש 47.74	אשקלון 51%	בית שמש 47.74	בית שמש 47.74
טבריה 616	אשקלון 609	טבריה 577	אשקלון 45.77	מעלות 50%	אשקלון 45.77	אשקלון 45.77
מצפה רמון 576	עפולה 607	אשקלון 576	קרית גת 45.39	נתניה 37-49%	קרית גת 45.39	קרית גת 45.39
אשקלון 543	באר שבע 605	ק. ביאליק 554	נתניה 39.0-43.4	נוף הגליל 48%	נתניה 39.0-43.4	נתניה 39.0-43.4
מעלות 524	באר יעקב 602	יהוד 545	רעננה 41.06	ק. ביאליק 48%	רעננה 41.06	רעננה 41.06
דימונה 492	קרית גת 600	עפולה 538	יבנה 38.82	קרית גת 43%	יבנה 38.82	יבנה 38.82
ק. ביאליק 490	יבנה 580	דימונה 520	באר שבע 37.98	בית שמש 40%	באר שבע 37.98	באר שבע 37.98
עפולה 470	דימונה 548	מצפה רמון 512	ק. ביאליק 37.69	יהוד 37%	ק. ביאליק 37.69	ק. ביאליק 37.69
ק. עקרון 433	טבריה 538	באר שבע 495	באר יעקב 35.87	רעננה 35%	באר יעקב 35.87	באר יעקב 35.87
באר שבע 385	נוף הגליל 517	עכו 476	נוף הגליל 34.70	יבנה 34%	נוף הגליל 34.70	נוף הגליל 34.70
נוף הגליל 376	ק. עקרון 501	ק. עקרון 467	עכו 31.30	באר יעקב 31%	עכו 31.30	עכו 31.30
עכו 343	מצפה רמון 448	מעלות 466	ק. עקרון 25.25	ק. עקרון 29%	ק. עקרון 25.25	ק. עקרון 25.25
כ. ורדים 294	מעלות 407	נוף הגליל 446	כ. ורדים 24.97	קטמון 26%	כ. ורדים 24.97	כ. ורדים 24.97
יהוד 111	כ. ורדים 378	כ. ורדים 336	יהוד 4.21	יהוד 21%	יהוד 4.21	יהוד 4.21

טבלת "תוחלת זכייה"

הסבר: "תוחלת זכייה" הינו הרווח הצפוי כפול סיכויי זכייה, המהווה מדד מוכר לקביעת שווי הגרלות. החישוב בוצע בהתאם להערכה עם סיום הרישום. קרדיט: מחירי הדירות על בסיסם בוצעו חישובי הרווח נלקחו מטבלאות טל זכריה.

נוף הגליל:	19,421
ירושלים בני מקום:	15,480 (הר הצופים בלבד: 12,373)
ק. עקרון (לפי חישוב רווח גבוה כמו ביבנה הסמוכה):	14,817
רעננה:	13,457
בית שמש בני מקום:	12,465
ק. עקרון (לפי חישוב ממוצע מדל"ן / שמאי):	11,170
עפולה:	9,531
ירושלים:	8,772
מצפה רמון:	8,548
קרית גת:	7,242
קרית ביאליק:	6,815
יבנה:	6,261
נתניה:	5,534
כ. ורדים:	5,202
באר יעקב:	5,100
עכו:	4,716
בית שמש:	4,412
באר שבע:	4,260
טבריה:	3,865
יהוד:	3,162
דימונה:	2,288
אשקלון:	1,671
מעלות:	1,257

טבלת סיכויי הזכייה נכון ליום 21.8.25

הערכת סיכויי הזכייה עם סיום הרישום להגרלות

קרדיט: סיכויי הזכייה נכון להיום נלקחו מהאתר המתעדכן: [/mailto:https://hagralot-dira.vercel.app](mailto:https://hagralot-dira.vercel.app)
הערכת הסיכויים בתום הרישום (בסוגריים): בית שמשניק.

נוף הגליל:	6.79% (הערכה: 4.35%)
קרית עקרון:	3.73% (הערכה: 2.39%)
בית שמש בני מקום:	2.78% (הערכה: 1.78%)
עפולה:	2.77% (הערכה: 1.77%)
מצפה רמון:	2.61% (הערכה: 1.67%)
כפר ורדים:	2.43% (הערכה: 1.55%)
ירושלים בני מקום:	2.34% (הערכה: 1.5%)
בני מקום בהר הצופים:	1.92% (הערכה: 1.23%)
רעננה:	2.25% (הערכה: 1.44%)
ק. ביאליק:	1.92% (הערכה: 1.23%)
ק. גת:	1.84% (הערכה: 1.18%)
עכו:	1.54% (הערכה: 0.99%)
יבנה:	1.58% (הערכה: 1.01%)
באר שבע:	1.34% (הערכה: 0.86%)
ירושלים:	1.33% (הערכה: 0.85%)
באר יעקב:	1.23% (הערכה: 0.79%)
נתניה:	1.04% (הערכה: 0.67%)
טבריה:	1.04% (הערכה: 0.67%)
בית שמש:	0.99% (הערכה: 0.63%)
יהוד:	0.91% (הערכה: 0.58%)
דימונה:	0.69% (הערכה: 0.44%)
אשקלון:	0.46% (הערכה: 0.29%)
מעלות:	0.42% (הערכה: 0.27%)