

## הגרלת אוגוסט 2025 - מתוקן

שם היישוב ומיקום סדר ההגרלות	יח"ד לחיצונים	מחיר 100 מ"ר	מחיר מ"ר לפי מדל"ן	מחיר מ"ר לפי שמאי	אחוזי רווח % מדל"ן	אחוזי רווח % שמאי	אחוזי רווח % ממוצע	רווח בשה מדל"ן (100 מ"ר)	רווח בשה שמאי (108 מ"ר)	רווח בשה ממוצע
5. אשקלון	54	1,186,836	17,300	16,628	45.77	51	49	543,164	608,988	576,076
16. באר יעקב	365	1,920,995	26,100	23,363	35.87	31	34	689,005	602,209	645,607
3. באר שבע	96	1,014,665	14,000	15,001	37.98	60	49	385,335	605,443	495,389
4. בית שמש	84	1,590,579	23,500	20,664	47.74	40	44	759,421	641,133	700,277
14. דימונה	12	637,519	11,300	10,974	77.25	86	82	492,481	547,673	520,077
11. טבריה	37	764,067	13,800	12,054	80.61	70	75	615,933	537,765	576,849
9. יבנה	313	1,700,000	23,600	21,110	38.82	34	36	660,000	579,880	619,940
15. יהוד	51	2,629,215	27,400	33,416	4.21	37	21	110,785	979,713	545,249
1. ירושלים (הר הצופים)	112	2,036,109	30,100	28,464	47.83	51	49	973,891	1,038,003	1,005,947
1.5 ירושלים (קטמון)	20	2,803,680	41,800	32,804	49.09	26	38	1,376,320	739,152	1,057,736
20. כ. ורדים יולת n 5 n 137 מ'	55	1,156,515 1,584,426 n 5	14,700 2,013,900	14,388 2,216,008	27.10	39.86	33.48	313,485 429,474	470,520 631,582	392,002 530,528
17. מעלות	3	815,489	13,400	11,315	64.32	50	57	524,511	406,531	465,521
21. מצפה רמון	27	644,209	12,200	10,112	89.38	70	79	575,791	447,887	511,839
13. נוף גליל	237	1,083,877	14,600	14,821	34.70	48	41	376,123	516,791	446,457
2. נתניה מזרח	145	1,841,081	26,400	23,288	43.39	37	40	798,919	674,023	736,471
2.5 נתניה (כוכב הים)	28	2,092,947	29,100	28,786	39.04	49	44	817,053	1,015,941	916,497
10. עכו	49	1,096,688	14,400	15,798	31.30	56	43	343,312	609,496	476,404
8. עפולה	248	770,000	12,400	12,750	61.04	79	70	470,000	607,000	538,500
12. קרית ביאליק	144	1,300,000	17,900	17,761	37.69	48	43	490,000	618,188	554,094
7. קרית גת	112	1,382,457	20,100	18,356	45.39	43	44	627,543	599,991	613,767
19. ק. עקרון	407	1,716,545	21,500	20,535	25.25	29	27	433,455	501,235	467,345
6. רעננה	524	2,452,771	34,600	30,691	41.06	35	38	1,007,229	861,857	934,543

רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדל"ן
י-ם קטמון 1.376	הצופים 1.038	קטמון 1.058	מזרח רמון 89.39	הצופים 1.006	קטמון 1.058	מזרח רמון 89.39
רעננה 1.007	נתניה 674-1.016	הצופים 935	טבריה 80.61	רעננה 935	הצופים 935	טבריה 80.61
הר הצופים 974	יהוד 980	נתניה 736-916	דימונה 77.25	נתניה 736-916	נתניה 736-916	דימונה 77.25
נתניה 799-818	רעננה 862	בית שמש 700	מעלות 64.32	בית שמש 700	בית שמש 700	מעלות 64.32
בית שמש 759	קטמון 739	באר יעקב 646	עפולה 61.04	באר יעקב 646	באר יעקב 646	עפולה 61.04
באר יעקב 689	בית שמש 641	ק. גת 614	י-ם קטמון 49.09	ק. גת 614	ק. גת 614	י-ם קטמון 49.09
יבנה 660	ק. ביאליק 618	יבנה 620	הר הצופים 47.83	יבנה 620	יבנה 620	הר הצופים 47.83
קרית גת 628	עכו 609	טבריה 577	בית שמש 47.74	טבריה 577	טבריה 577	בית שמש 47.74
טבריה 616	אשקלון 609	אשקלון 576	אשקלון 45.77	אשקלון 576	אשקלון 576	אשקלון 45.77
מצפה רמון 576	עפולה 607	ק. ביאליק 554	קרית גת 45.39	ק. ביאליק 554	ק. ביאליק 554	קרית גת 45.39
אשקלון 543	באר שבע 605	יהוד 545	נתניה 39.0-43.4	יהוד 545	יהוד 545	נתניה 39.0-43.4
מעלות 524	באר יעקב 602	עפולה 538	רעננה 41.06	עפולה 538	עפולה 538	רעננה 41.06
דימונה 492	קרית גת 600	דימונה 520	יבנה 38.82	דימונה 520	דימונה 520	יבנה 38.82
ק. ביאליק 490	יבנה 580	מצפה רמון 512	באר שבע 37.98	מצפה רמון 512	מצפה רמון 512	באר שבע 37.98
עפולה 470	דימונה 548	באר שבע 495	ק. ביאליק 37.69	באר שבע 495	באר שבע 495	ק. ביאליק 37.69
ק. עקרון 433	טבריה 538	עכו 476	באר יעקב 35.87	עכו 476	עכו 476	באר יעקב 35.87
באר שבע 385	נוף הגליל 517	ק. עקרון 467	נוף הגליל 34.70	ק. עקרון 467	ק. עקרון 467	נוף הגליל 34.70
נוף הגליל 376	ק. עקרון 501	נוף הגליל 446	עכו 31.30	נוף הגליל 446	נוף הגליל 446	עכו 31.30
עכו 343	כ. ורדים 471	מזרח רמון 448	כ. ורדים 27.10	מזרח רמון 448	מזרח רמון 448	כ. ורדים 27.10
כ. ורדים 313	מצפה רמון 448	הר הצופים 2,036,106	ק. עקרון 25.25	הר הצופים 2,036,106	הר הצופים 2,036,106	ק. עקרון 25.25
יהוד 111	מעלות 407	רעננה 2,452,771	יהוד 4.21	רעננה 2,452,771	רעננה 2,452,771	יהוד 4.21

### טבלת "תוחלת זכייה"

הסבר: "תוחלת זכייה" הינו הרווח הצפוי כפול סיכויי זכייה, המהווה מדד מוכר לקביעת שווי הגרלות. החישוב בוצע בהתאם להערכת סיכויי הזכייה בתום הרישום. קרדיט: מחירי הדירות, טל זכריה.

נוף הגליל:	19,421
ק. עקרון (לפי חישוב רווח גבוה כמו ביבנה הסמוכה):	14,817
ק. עקרון (לפי חישוב ממוצע מדל"ן / שמאי):	11,170
רעננה:	13,457
ירושלים: (לפי מ"ר 31,300 + 41,800: 15,118)	8,772
ירושלים בני מקום: 15,480, הר הצופים בלבד:	12,373
עפולה:	9,531
מצפה רמון:	8,548
קרית גת:	7,242
קרית ביאליק:	6,815
יבנה:	6,261
נתניה:	5,534
כ. ורדים:	5,202
באר יעקב:	5,100
עכו:	4,716
בית שמש:	4,412
בית שמש בני מקום:	12,465
באר שבע:	4,260
טבריה:	3,865
יהוד:	3,162
דימונה:	2,288
אשקלון:	1,671
מעלות:	1,257

### טבלת סיכויי הזכייה נכון ליום 21.8.25

#### הערכת סיכויי הזכייה עם סיום הרישום להגרלות

קרדיט: סיכויי הזכייה נלקחו מהאתר:

[/https://hagralot-dira.vercel.app](https://hagralot-dira.vercel.app)

הערכת הסיכויים בתום הרישום (בסוגריים): בית שמשניק.

נוף הגליל:	6.79%	(הערכה: 4.35%)
קרית עקרון:	3.73%	(הערכה: 2.39%)
עפולה:	2.77%	(הערכה: 1.77%)
מצפה רמון:	2.61%	(הערכה: 1.67%)
כפר ורדים:	2.43%	(הערכה: 1.55%)
רעננה:	2.25%	(הערכה: 1.44%)
ק. ביאליק:	1.92%	(הערכה: 1.23%)
ק. גת:	1.84%	(הערכה: 1.18%)
עכו:	1.54%	(הערכה: 0.99%)
יבנה:	1.58%	(הערכה: 1.01%)
באר שבע:	1.34%	(הערכה: 0.86%)
ירושלים:	1.33%	(הערכה: 0.85%)
ירושלים בני מקום:	2.34%	(הערכה: 1.5%)
בני מקום בהר הצופים:	1.92%	(הערכה: 1.23%)
באר יעקב:	1.23%	(הערכה: 0.79%)
נתניה:	1.04%	(הערכה: 0.67%)
טבריה:	1.04%	(הערכה: 0.67%)
בית שמש:	0.99%	(הערכה: 0.63%)
בית שמש בני מקום:	2.78%	(הערכה: 1.78%)
יהוד:	0.91%	(הערכה: 0.58%)
דימונה:	0.69%	(הערכה: 0.44%)
אשקלון:	0.46%	(הערכה: 0.29%)
מעלות:	0.42%	(הערכה: 0.27%)