

הגרלת אוגוסט 2025 - מתוקן

שם היישוב	מחיר 4 ח' + 100 מ"ר ומחסן מרפסת	מחיר דירה לפי מדלן (100 מ"ר)	מחיר דירה לפי שמאי (108 מ"ר)	אחוזי רווח % מדלן	אחוזי רווח % שמאי	אחוזי רווח % ממוצע	רווח בשה לפי מדלן	רווח בשה לפי שמאי	רווח בשה ממוצע
אשקלון	1,184,727	1,730,000	1,784,727	46.02	50.64	48.33	545,273	600,000	572,636
באר יעקב	1,931,194	2,610,000	2,523,187	35.15	30.65	31.40	678,806	591,993	635,340
באר שבע	1,015,085	1,400,000	1,615,085	37.92	59.11	48.51	384,915	600,000	492,457
בית שמש	1,590,579	2,350,000	2,231,729	47.74	40.31	44.02	759,421	641,151	700,286
דימונה	637,519	1,130,000	1,185,192	77.25	85.91	81.58	492,481	547,673	520,077
טבריה	764,067	1,380,000	1,301,800	80.61	70.38	75.49	615,933	537,733	576,833
יבנה	1,707,209	2,360,000	2,207,209	38.24	29.29	33.76	652,791	500,000	576,395
יהוד	2,629,215	2,740,000	3,609,356	4.21	37.28	20.74	110,785	980,141	545,463
ירושלים הר הצופים	2,036,109	3,010,000	3,074,108	47.83	50.98	49.40	973,891	1,037,999	1,005,945
ירושלים קטמונים	2,803,680	4,180,000	3,542,832	49.09	26.36	37.72	1,376,320	739,152	1,057,736
כ. ורדים 1 וילות 137 מ"ר	1,089,230 מ'100 1,584,426 מ'137 + ג' 121 מ'	1,470,000 2,013,900	1,523,418 2,216,009	34.96 27.11	39.86 39.86	37.41 33.48	380,770 429,474	434,188 631,583	407,479 530,528
כ. ורדים 2 וילות 212 מ"ר	1,120,004 מ'100 2,521,047 מ'212 + ג' 230 מ'	1,470,000 3,116,400	1,655,573 3,726,572	31.25 23.62	47.82 47.82	39.53 35.72	349,996 595,353	535,569 1,205,525	442,782 900,439
מעלות 5 ח'	815,489	1,340,000	1,222,022	64.32	49.85	57.08	524,511	406,533	465,522
מצפה רמון	644,209	1,220,000	1,092,161	89.38	69.54	79.46	575,791	447,952	511,871
נוף הגליל	1,084,178	1,460,000	1,600,343	34.66	47.61	41.13	375,822	516,165	445,993
נתניה מזרח	1,841,081	2,640,000	2,515,156	43.39	36.61	40.00	798,919	674,075	736,497
נתניה כוכב הים	2,092,947	2,910,000	3,108,899	39.04	48.54	43.79	817,053	1,015,952	916,502
עכו	1,106,167	1,440,000	1,706,167	30.18	54.24	42.21	333,833	600,000	466,916
עפולה	763,792	1,240,000	1,352,570	62.35	77.09	74.12	476,208	588,778	532,493
ק. ביאליק	1,288,346	1,790,000	1,888,346	38.94	46.57	42.75	501,654	600,000	550,827
ק. גת	1,382,457	2,010,000	1,982,457	45.39	43.40	44.39	627,543	600,000	613,767
ק. עקרון	1,716,546	2,150,000	2,217,832	25.25	29.20	27.22	433,454	501,286	467,370
רעננה	2,452,771	3,460,000	3,314,628	41.06	35.14	38.10	1,007,229	861,857	934,543

רווח בשה מדלן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	רווח בשה מדלן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	סיכויי זכייה 4.9.25:
י-ם קטמון 1.376	כ. ורדים 631-1.205	קטמון 1.058	מצפה רמון 89.38	דימונה 85.91	דימונה 81.58	בסוגריים: הערכה סופית
רעננה 1.007	הצופים 1.038	הצופים 1.006	טבריה 80.61	עפולה 77.09	מצפה רמון 79.46	נוף גליל 4.33% (3.69)
הר הצופים 974	נתניה 799-817	רעננה 935	דימונה 77.25	טבריה 70.38	טבריה 75.49	ק. עקרון 2.77% (2.36)
בית שמש 759	באר יעקב 679	כ. ורדים 530-900	מעלות 64.32	מצפה רמון 69.54	עפולה 74.12	עפולה 1.88% (1.60)
יבנה 653	קרית גת 628	נתניה 736-916	עפולה 62.35	באר שבע 59.11	מעלות 57.08	מ. רמון 1.76% (1.50)
טבריה 616	כ. ורדים 429-595	בית שמש 700	י-ם קטמון 49.09	עכו 54.24	הר הצופים 49.40	כ. ורדים 1.73% (1.47)
כ. ורדים 429-595	מצפה רמון 576	באר יעקב 635	הר הצופים 47.83	הר הצופים 50.98	באר שבע 48.51	רעננה 1.67% (1.42)
מצפה רמון 576	אשקלון 545	ק. גת 614	בית שמש 47.74	אשקלון 50.64	אשקלון 48.33	ק. ביאליק 1.43% (1.22)
אשקלון 545	מעלות 525	טבריה 577	אשקלון 46.02	מעלות 49.85	קרית גת 44.39	ק. גת 1.26% (1.07)
ק. ביאליק 501	דימונה 492	יבנה 576	קרית גת 45.39	נתניה 36.6-48.5	נתניה 40.0-43.7	יבנה 1.22% (1.04)
עפולה 476	ק. עקרון 433	אשקלון 573	נתניה 39.0-43.4	כ. ורדים 39.9-	בית שמש 44.02	עכו 1.16% (0.99)
ק. עקרון 385	באר שבע 376	ק. ביאליק 551	רעננה 41.06	נוף הגליל 47.8	עכו 42.21	ב. שבע 1.03% (0.88)
עכו 333	יהוד 111	יהוד 545	ק. ביאליק 38.94	נוף הגליל 46.57	ק. ביאליק 42.75	ב. יעקב 0.95% (0.81)
		עפולה 532	יבנה 38.24	קרית גת 43.40	נוף הגליל 41.13	ירושלים 0.93% (0.79)
		דימונה 520	באר שבע 37.92	בית שמש 40.31	רעננה 38.10	בני מקום 1.66% (1.42)
		מצפה רמון 512	באר יעקב 35.15	יהוד 37.28	י-ם קטמון 37.72	נתניה 0.77% (0.66)
		באר שבע 492	נוף הגליל 34.66	רעננה 35.14	כפר ורדים 33.4-	טבריה 0.73% (0.62)
		ק. עקרון 467	עכו 30.18	באר יעקב 30.65	יבנה 33.76	יהוד 0.68% (0.58)
		מעלות 466	כ. ורדים 23.6-	יבנה 29.29	באר יעקב 31.40	בית שמש 0.68% (0.58)
		נוף הגליל 446	ק. עקרון 25.25	ק. עקרון 29.20	ק. עקרון 27.22	בני מקום 1.91% (1.63)
			יהוד 4.21	י-ם קטמון 26.36	יהוד 20.74	דימונה 0.54% (0.46)
						אשקלון 0.36% (0.31)
						מעלות 0.31% (0.26)

טבלת "תוחלת זכייה"

הסבר: "תוחלת זכייה" הינו הרווח הצפוי כפול סיכויי זכייה, המהווה מדד מוכר לקביעת שוויי הגרלות. סיכויי הזכייה נלקחו מאתר [/https://hagralot-dira.vercel.app](https://hagralot-dira.vercel.app) ושוקללו לפי הערכה סופית בתום מועד הרישום להגרלה (ר' בטבלה לעיל - סיכויי זכייה 4.9.25, בסוגריים: הערכה סופית).

נוף הגליל:	16,457
ק. עקרון, לפי חישוב רווח כמו ביבנה:	13,603
(לפי ממוצע מדל"ן / שמאי: 11,030)	
רעננה:	13,271
כ. ורדים ממוצע מדל"ן / שמאי:	10,517
כ. ורדים ממוצע שמאי:	13,502
ירושלים: 8,151 (לפי מדל"ן: 9,757)	
ירושלים בני מקום: 14,652 (הר הצופים בני מקום: 11,568)	
עפולה:	8,520
מצפה רמון:	7,678
קרית גת:	6,567
קרית ביאליק:	6,720
יבנה:	5,994
נתניה:	5,455
עכו:	5,416
באר יעקב:	5,146
בית שמש:	4,062
בית שמש בני מקום:	11,415
באר שבע:	4,334
טבריה:	3,576
יהוד:	3,164
יהוד שמאי:	5,685
דימונה:	2,392
אשקלון:	2,061
מעלות:	1,210