

הגרלת אוגוסט 2025

שם היישוב + יח"ד לחיצוניים	יח"ד ס"ה	מחיר 4 ח' 100 מ"ר	מחיר מ"ר לפי מדלן	מחיר מ"ר לפי שמאי	אחוזי רווח % מדלן	אחוזי רווח % שמאי	אחוזי רווח % ממוצע	רווח בשה מדלן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע
אשקלון 54	120	1,186,836	17,300	16,628	45.77	40.10	42.93	543,164	475,964	509,564
באר יעקב 365	844	1,920,995	26,100	23,363	35.87	21.62	28.74	689,005	415,305	552,155
באר שבע 96	218	1,014,665	14,000	15,001	37.98	47.84	42.90	385,335	485,435	435,385
בית שמש 84	198	1,590,579	23,500	20,664	47.74	29.91	38.33	759,421	475,821	617,621
דימונה 12	42	637,519	11,300	10,974	77.25	72.14	74.69	492,481	459,881	476,181
טבריה 37	134	764,067	13,800	12,054	80.61	57.76	69.19	615,933	441,333	528,633
יבנה 313	736	1,700,000	23,600	21,110	38.82	24.18	31.50	660,000	411,000	535,500
יהוד 51	118	2,629,215	27,400	33,416	4.21	27.09	15.65	110,785	712,385	411,585
ירושלים (הר הצופים)	264	2,036,109	30,100	28,464	47.83	39.80	43.81	973,891	810,291	892,091
ירושלים (קטמון)	45	2,803,680	41,800	32,804	49.09	17.00	33.05	1,376,320	476,720	926,520
כ. ורדים 35 רק וילות 5 ח'	126	1,176,301 1,611,532 ח' 5	14,700	14,388	24.97	22.32	23.64	293,699	262,499	278,099
מ. רמון 27	90	644,209	12,200	10,112	89.38	56.97	73.17	575,791	366,991	471,391
מעלות 2	10	815,489	13,400	11,315	64.32	38.75	51.53	524,511	316,011	420,261
נוף הגליל 237	559	1,083,877	14,600	14,821	34.70	36.74	35.72	376,123	398,223	387,173
נתניה 145 (מזרח)	339	1,841,081	26,400	23,288	43.39	26.49	34.94	798,919	487,719	643,319
נתניה 28 (כוכב הים)	66	2,092,947	29,100	28,786	39.04	37.54	38.28	817,053	785,653	801,353
עכו 49	177	1,096,688	14,400	15,798	31.30	44.05	37.67	343,312	483,112	413,212
עפולה 248	548	770,000	12,400	12,750	61.04	65.58	63.31	470,000	505,000	487,500
ק. ביאליק 144	334	1,300,000	17,900	17,761	37.69	36.62	37.16	490,000	476,100	483,050
ק. גת 103	246	1,382,457	20,100	18,356	45.39	32.78	39.09	627,543	453,143	540,343
ק. עקרונ 407	969	1,716,545	21,500	20,535	25.25	19.63	22.44	433,455	336,955	385,205
רעננה 524	1234	2,452,771	34,600	30,691	41.06	25.13	33.09	1,007,229	616,329	811,779

רווח בשה מדלן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	ערים לפי מחיר דירה:
רווח בשה מדלן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע	ערים לפי מחיר דירה:
1.38	72.14	74.69	דימונה 637,519
1.007	65.58	73.17	מצפה רמון 644,209
974	57.76	69.19	טבריה 764,067
799-818	56.97	63.31	עפולה 770,000
759	47.87	51.53	מעלות 815,489
689	44.05	43.81	באר שבע 1,015,000
660	40.10	42.93	נוף הגליל 1,083,877
628	39.80	42.90	עכו 1,096,688
616	38.75	39.09	אשקלון 1,186,836
576	26.5-37.5	34.9-38.3	ק. ביאליק 1,300,000
543	36.62	38.33	קרית גת 1,382,457
524	35.72	37.67	בית שמש 1,590,579
492	32.78	37.16	באר יעקב 1,611,532
490	29.91	35.72	יבנה 1,700,000
470	27.09	33.09	ק. עקרונ 1,716,545
433	25.13	33.05	באר יעקב 1,920,995
385	24.12	31.50	נתניה 1.841-2.093
376	22.32	28.74	הר הצופים 2,036,106
343	21.62	23.64	רעננה 2,452,771
294	19.63	22.44	יהוד 2,629,215
111	17.00	15.65	קטמון 2,803,680