

הגרלת אוגוסט 2025

שם היישוב	יח"ד	מחיר מ"ר 100	מחיר מדל"ן מ"ר	מחיר שמאי מ"ר	רווח % מדל"ן	רווח % שמאי	רווח בש"ח לפי שמאי רמי	רווח בש"ח לפי מדל"ן
אשקלון	120	1,186,836	17,300	16,628	1.43	1.46	475,964	543,164
באר יעקב	844	1,920,995	26,100	23,363	1.36	1.22	399,527	689,005
באר שבע	218	1,014,665	14,000	15,001	1.38	1.48	415,305	385,335
טבריה	134	764,067	13,800	12,054	1.81	1.58	441,333	615,933
יבנה	736	1,700,000	23,600	21,110	1.39	1.24	411,000	660,000
יהוד	118	2,629,215	27,400	33,416	1.04	1.64	712,685	110,785
ירושלים הר הצופים	264	2,036,109	30,100	28,464	1.48	1.40	810,291	973,891
ירושלים קטמון	45	2,803,680	41,800	32,804	1.49	1.17	476,720	1,376,320
כפר ורדים רק וילות 5 ח'	126	1,176,301 1,611,532 ח' 5	14,700	14,388	1.25	1.22	262,499 359,624 ח' 5	293,699 402,368 ח' 5
מצפה רמון	90	644,209	12,200	10,112	1.89	1.57	366,991	575,791
מעלות	10	815,489	13,400	11,315	1.64	1.39	316,011	524,511
נוף הגליל	559	1,083,877	14,600	14,821	1.35	1.38	398,223	376,123
נתניה מזרח	339	1,841,081	26,400	23,000	1.44	1.28	500,000	798,919
נתניה כוכב הים	66	2,092,947	29,100	28,786	1.39	1.38	785,653	817,053
עכו	177	1,096,688	14,400	14,400	1.31			343,312
עפולה	348	770,000	12,400	12,750	1.61	1.66	505,000	470,000
צפת	131	778,002	16,700	---	2.14	---	---	891,998
ק. ביאליק	334	1,300,000	17,900	17,761	1.38	1.37	476,100	490,000
קרית גת	246	1,382,457	20,100	18,356	1.45	1.33	453,143	627,543
ק. עקרון	969	1,716,545	21,500	20,535	1.25	1.20	336,955	433,455
ראשון לציון	93	2,110,534	27,700		1.31			659,466
רעננה	1234	2,452,771	34,600	30,691	1.41	1.25	616,291	1,007,229

ערים לפי יח"ד:	רווח בש"ח מדל"ן:	רווח בש"ח שמאי:	רווח % מדל"ן:	רווח % שמאי:	ערים לפי מחיר דירה:
רעננה 1,234	ימ 1.38-974	צפת ---	צפת 2.14	צפת ---	מצפה רמון 644,209
ק. עקרון 969	רעננה 1,007	ימ 810-477	מצפה רמון 1.89	עפולה 1.66	טבריה 764,067
באר יעקב 844	צפת 892	נתניה 500-786	טבריה 1.81	יהוד 1.64	עפולה 770,000
יבנה 736	נתניה 799-818	יהוד 713	מעלות 1.64	טבריה 1.58	צפת 778,002
נוף הגליל 559	באר יעקב 689	רעננה 616	עפולה 1.61	מצפה רמון 1.57	מעלות 815,489
נתניה 405	יבנה 660	ראשל"צ ---	ימ 1.48-1.49	באר שבע 1.48	באר שבע 1,015,000
עפולה 348	ראשל"צ 659	עפולה 505	אשקלון 1.46	אשקלון 1.40	נוף הגליל 1,083,877
ק. ביאליק 334	קרית גת 628	באר שבע 485	קרית גת 1.45	מעלות 1.39	עכו 1,096,688
ירושלים 309	טבריה 616	ק. ביאליק 476	נתניה 1.39-1.44	קרית גת 1.33	אשקלון 1,186,836
קרית גת 246	מצפה רמון 576	אשקלון 476	רעננה 1.41	ראשל"צ ---	ק. ביאליק 1,300,000
באר שבע 218	אשקלון 543	קרית גת 453	יבנה 1.39	רעננה 1.25	קרית גת 1,382,457
עכו 177	מעלות 524	טבריה 441	באר שבע 1.38	ימ 1.17-1.40	כפר ורדים 1,611,532
טבריה 134	ק. ביאליק 490	יבנה 411	ק. ביאליק 1.38	נתניה 1.28-1.38	יבנה 1,700,000
צפת 131	עפולה 470	באר יעקב 400	באר יעקב 1.36	נוף הגליל 1.38	ק. עקרון 1,716,545
כ. ורדים 126	ק. עקרון 433	נוף הגליל 398	נוף הגליל 1.35	ק. ביאליק 1.37	באר יעקב 1,920,995
אשקלון 120	באר שבע 385	מצפה רמון 367	ראשל"צ 1.31	יבנה 1.24	נתניה 1,841-2,093
יהוד 118	נוף הגליל 376	ק. עקרון 337	עכו 1.31	כ. ורדים 1.22	ימ 2,036-2,804
ראשל"צ 93	עכו 343	מעלות 316	ק. עקרון 1.25	באר יעקב 1.22	ראשל"צ 2,110,534
מצפה רמון 90	כ. ורדים 294	כ. ורדים 262	כ. ורדים 1.25	ק. עקרון 1.20	רעננה 2,452,771
מעלות 10	יהוד 111	עכו ---	יהוד 1.04	עכו ---	יהוד 2,629,215