

הגרלת אוגוסט 2025

שם היישוב	יח"ד	מחיר 100 מ"ר 4 ח'	מחיר מדל"ן מ"ר	מחיר שמאי מ"ר	רווח % מדל"ן	רווח % שמאי	רווח בש"ח לפי שמאי רמי	רווח בש"ח לפי מדל"ן
אשקלון	120	1,186,836	17,300	16,628	1.43	1.46	475,964	543,164
באר יעקב	844	1,920,995	26,100	23,363	1.36	1.22	399,527	689,005
באר שבע	218	1,014,665	14,000	15,001	1.38	1.48	415,305	385,335
בית שמש	198	1,590,579	23,500	20,664	1.48	1.23	475,821	759,421
דימונה	42	637,519	11,300	10,974	1.77	1.72	459,881	492,481
טבריה	134	764,067	13,800	12,054	1.81	1.58	441,333	615,933
יבנה	736	1,700,000	23,600	21,110	1.39	1.24	411,000	660,000
יהוד	118	2,629,215	27,400	33,416	1.04	1.64	712,685	110,785
ירושלים הר הצופים	264	2,036,109	30,100	28,464	1.48	1.40	810,291	973,891
ירושלים קטמון	45	2,803,680	41,800	32,804	1.49	1.17	476,720	1,376,320
כפר ורדים רק וילות 5 ח'	126	1,176,301 1,611,532 ח' 5	14,700	14,388	1.25	1.22	262,499 359,624 ח' 5	293,699 402,368 ח' 5
מצפה רמון	90	644,209	12,200	10,112	1.89	1.57	366,991	575,791
מעלות	10	815,489	13,400	11,315	1.64	1.39	316,011	524,511
נוף הגליל	559	1,083,877	14,600	14,821	1.35	1.38	398,223	376,123
נתניה מזרח	339	1,841,081	26,400	23,000	1.44	1.28	500,000	798,919
נתניה כוכב הים	66	2,092,947	29,100	28,786	1.39	1.38	785,653	817,053
עכו	177	1,096,688	14,400	15,798	1.31	1.44	483,112	343,312
עפולה	348	770,000	12,400	12,750	1.61	1.66	505,000	470,000
ק. ביאליק	334	1,300,000	17,900	17,761	1.38	1.37	476,100	490,000
קרית גת	246	1,382,457	20,100	18,356	1.45	1.33	453,143	627,543
ק. עקרון	969	1,716,545	21,500	20,535	1.25	1.20	336,955	433,455
רעננה	1234	2,452,771	34,600	30,691	1.41	1.25	616,291	1,007,229

ערים לפי יח"ד:	רווח בש"ח מדל"ן:	רווח בש"ח שמאי:	רווח % מדל"ן:	רווח % שמאי:	ערים לפי מחיר דירה:
רעננה 1,234	יח' 1.38-974	יח' 810-477	מצפה רמון 1.89	דימונה 1.72	דימונה 637,519
ק. עקרון 969	רעננה 1,007	נתניה 786-500	טבריה 1.81	עפולה 1.66	מצפה רמון 644,209
באר יעקב 844	נתניה 818-799	יהוד 713	דימונה 1.77	יהוד 1.64	טבריה 764,067
יבנה 736	בית שמש 759	רעננה 616	מעלות 1.64	טבריה 1.58	עפולה 770,000
נוף הגליל 559	באר יעקב 689	עפולה 505	עפולה 1.61	מצפה רמון 1.57	מעלות 815,489
נתניה 405	יבנה 660	באר שבע 485	יח' 1.48-1.49	באר שבע 1.48	באר שבע 1,015,000
עפולה 348	קרית גת 628	עכו 483	בית שמש 1.48	עכו 1.44	נוף הגליל 1,083,877
ק. ביאליק 334	טבריה 616	ק. ביאליק 476	אשקלון 1.46	אשקלון 1.40	עכו 1,096,688
ירושלים 309	מצפה רמון 576	אשקלון 476	קרית גת 1.45	מעלות 1.39	אשקלון 1,186,836
קרית גת 246	אשקלון 543	בית שמש 476	נתניה 1.39-1.44	קרית גת 1.33	ק. ביאליק 1,300,000
באר שבע 218	מעלות 524	דימונה 460	רעננה 1.41	רעננה 1.25	קרית גת 1,382,457
בית שמש 198	דימונה 492	קרית גת 453	יבנה 1.39	יח' 1.17-1.40	בית שמש 1,590,579
עכו 177	ק. ביאליק 490	טבריה 441	באר שבע 1.38	נתניה 1.28-1.38	כפר ורדים 1,611,532
טבריה 134	עפולה 470	יבנה 411	ק. ביאליק 1.38	נוף הגליל 1.38	יבנה 1,700,000
כ. ורדים 126	ק. עקרון 433	באר יעקב 400	באר יעקב 1.36	ק. ביאליק 1.37	ק. עקרון 1,716,545
אשקלון 120	באר שבע 385	נוף הגליל 398	נוף הגליל 1.35	יבנה 1.24	באר יעקב 1,920,995
יהוד 118	נוף הגליל 376	מצפה רמון 367	עכו 1.31	בית שמש 1.23	נתניה 1,841-2,093
מצפה רמון 90	עכו 343	ק. עקרון 337	ק. עקרון 1.25	כ. ורדים 1.22	יח' 2,036-2,804
דימונה 42	כ. ורדים 294	מעלות 316	כ. ורדים 1.25	באר יעקב 1.22	רעננה 2,452,771
מעלות 10	יהוד 111	כ. ורדים 262	יהוד 1.04	ק. עקרון 1.20	יהוד 2,629,215