

הגרלת אוגוסט 2025

שם היישוב +יחיד לחיצונים	יחיד סה"כ	מחיר 4 ח' מ"ר	מחיר מ"ר מדלן	מחיר מ"ר שמאי	רווח % מדל"ן	רווח % שמאי	רווח % מוצע	רווח ש' מדל"ן	רווח ש' שמאי	רווח ש' מוצע
אשקלון 54	120	1,186,836	17,300	16,628	1.43	1.46	1.45	543,164	475,964	509,564
באר יעקב 365	844	1,920,995	26,100	23,363	1.36	1.22	1.29	689,005	399,527	544,266
באר שבע 96	218	1,014,665	14,000	15,001	1.38	1.48	1.43	385,335	415,305	400,320
בית שמש 84	198	1,590,579	23,500	20,664	1.48	1.23	1.36	759,421	475,821	617,621
דימונה 12	42	637,519	11,300	10,974	1.77	1.72	1.75	492,481	459,881	476,181
טבריה 37	134	764,067	13,800	12,054	1.81	1.58	1.70	615,933	441,333	528,633
יבנה 313	736	1,700,000	23,600	21,110	1.39	1.24	1.32	660,000	411,000	535,500
יהוד 20	118	2,629,215	27,400	33,416	1.04	1.64	1.34	110,785	712,685	411,735
ירושלים 112	264	2,036,109	30,100	28,464	1.48	1.40	1.44	973,891	810,291	892,091
ירושלים 20	45	2,803,680	41,800	32,804	1.49	1.17	1.33	1,376,320	476,720	926,520
קטמון										
כ. ורדים 35	126	1,176,301	14,700	14,388	1.25	1.22	1.24	293,699	262,499	278,099
רק וילות 5 ח'		1,611,532								
מצפה רמון 27	90	644,209	12,200	10,112	1.89	1.57	1.73	575,791	366,991	471,391
מעלות 2	10	815,489	13,400	11,315	1.64	1.39	1.52	524,511	316,011	420,261
נוף הגליל 237	559	1,083,877	14,600	14,821	1.35	1.38	1.37	376,123	398,223	387,173
נתניה 67	339	1,841,081	26,400	23,000	1.44	1.28	1.36	798,919	500,000	649,460
מזרח										
נתניה 28	66	2,092,947	29,100	28,786	1.39	1.38	1.39	817,053	785,653	801,353
כוכב הים										
עכו 49	177	1,096,688	14,400	15,798	1.31	1.44	1.38	343,312	483,112	413,212
עפולה 248	548	770,000	12,400	12,750	1.61	1.66	1.64	470,000	505,000	487,500
ק.ביאליק 144	334	1,300,000	17,900	17,761	1.38	1.37	1.38	490,000	476,100	483,050
ק. גת 103	246	1,382,457	20,100	18,356	1.45	1.33	1.39	627,543	453,143	540,343
ק. עקרון 407	969	1,716,545	21,500	20,535	1.25	1.20	1.23	433,455	336,955	385,205
ק. כמו יבנה?										
רעננה 524	1234	2,452,771	34,600	30,691	1.41	1.25	1.33	1,007,229	616,291	811,760

רווח ש' מדל"ן	רווח ש' שמאי	רווח ש' ממוצע	רווח ב% מדל"ן	רווח ב% שמאי	רווח ב% ממוצע	ערים לפי מחיר דירה:
1.38	810	927	1.89	1.72	1.75	דימונה 637,519
1.007	500-786	892	1.81	1.66	1.73	מצפה רמון 644,209
974	713	812	1.77	1.64	1.70	טבריה 764,067
799-818	616	801-649	1.64	1.58	1.64	עפולה 770,000
759	505	618	1.61	1.57	1.52	מעלות 815,489
באר יעקב 689	485	544	1.49	1.48	1.45	באר שבע 1,015,000
יבנה 660	483	540	1.48	1.44	1.44	נוף הגליל 1,083,877
קרית גת 628	477	535	1.48	1.40	1.43	עכו 1,096,688
טבריה 616	476	529	1.46	1.40	1.39	אשקלון 1,186,836
מצפה רמון 576	476	510	1.45	1.39	1.36-1.39	ק. ביאליק 1,300,000
אשקלון 543	476	487	1.39-1.44	1.33	1.38	קרית גת 1,382,457
מעלות 524	460	483	1.41	1.25	1.38	בית שמש 1,590,579
דימונה 492	453	476	1.39	1.17	1.37	כפר ורדים 1,611,532
ק. ביאליק 490	441	471	1.38	1.28-1.38	1.36	יבנה 1,700,000
עפולה 470	411	420	1.38	1.38	1.34	ק. עקרון 1,716,545
ק. עקרון 433	400	413	1.36	1.37	1.33	באר יעקב 1,920,995
באר שבע 385	398	412	1.35	1.24	1.33	נתניה 1,841-2,093
נוף הגליל 376	367	400	1.31	1.23	1.32	הר הצופים 2,036,106
עכו 343	337	387	1.25	1.22	1.29	רעננה 2,452,771
כ. ורדים 294	316	385	1.25	1.22	1.24	יהוד 2,629,215
יהוד 111	262	278	1.04	1.20	1.23	קטמון 2,803,680