

## הגרלת אוגוסט 2025

שם היישוב + יח"ד לחיצוניים	יח"ד סה"כ	מחיר 4 ח' 100 מ"ר	מחיר מ"ר לפי מדל"ן	מחיר מ"ר לפי שמאי	אחוזי רווח % מדל"ן	אחוזי רווח % שמאי	אחוזי רווח % ממוצע	רווח בשה מדל"ן	רווח בשה שמאי	רווח בשה ממוצע
אשקלון 54	120	1,186,836	17,300	16,628	45.77	40.10	42.93	543,164	475,964	509,564
באר יעקב 365	844	1,920,995	26,100	23,363	35.87	21.62	28.74	689,005	415,305	552,155
באר שבע 96	218	1,014,665	14,000	15,001	37.98	47.84	42.90	385,335	485,435	435,385
בית שמש 84	198	1,590,579	23,500	20,664	47.74	29.91	38.33	759,421	475,821	617,621
דימונה 12	42	637,519	11,300	10,974	77.25	72.14	74.69	492,481	459,881	476,181
טבריה 37	134	764,067	13,800	12,054	80.61	57.76	69.19	615,933	441,333	528,633
יבנה 313	736	1,700,000	23,600	21,110	38.82	24.18	31.50	660,000	411,000	535,500
יהוד 51	118	2,629,215	27,400	33,416	4.21	27.09	15.65	110,785	712,385	411,585
ירושלים 112 (הר הצופים)	264	2,036,109	30,100	28,464	47.83	39.80	43.81	973,891	810,291	892,091
ירושלים 20 (קטמון)	45	2,803,680	41,800	32,804	49.09	17.00	33.05	1,376,320	476,720	926,520
כ. ורדים 35 רק וילות 5 ח'	126	1,176,301 1,611,532 ח' 5	14,700	14,388	24.97	22.32	23.64	293,699	262,499	278,099
מ. רמון 27	90	644,209	12,200	10,112	89.38	56.97	73.17	575,791	366,991	471,391
מעלות 2	10	815,489	13,400	11,315	64.32	38.75	51.53	524,511	316,011	420,261
נוף הגליל 237	559	1,083,877	14,600	14,821	34.70	36.74	35.72	376,123	398,223	387,173
נתניה 145 (מזרח)	339	1,841,081	26,400	23,288	43.39	26.49	34.94	798,919	487,719	643,319
נתניה 28 (כוכב הים)	66	2,092,947	29,100	28,786	39.04	37.54	38.28	817,053	785,653	801,353
עכו 49	177	1,096,688	14,400	15,798	31.30	44.05	37.67	343,312	483,112	413,212
עפולה 248	548	770,000	12,400	12,750	61.04	65.58	63.31	470,000	505,000	487,500
ק. ביאליק 144	334	1,300,000	17,900	17,761	37.69	36.62	37.16	490,000	476,100	483,050
ק. גת 103	246	1,382,457	20,100	18,356	45.39	32.78	39.09	627,543	453,143	540,343
ק. עקרון 407	969	1,716,545	21,500	20,535	25.25	19.63	22.44	433,455	336,955	385,205
רעננה 524	1234	2,452,771	34,600	30,691	41.06	25.13	33.09	1,007,229	616,329	811,779

רווח לפי מדל"ן	רווח לפי שמאי	רווח לפי ממוצע	רווח ב% מדל"ן	רווח ב% שמאי	רווח ב% ממוצע:	ערים לפי מחיר דירה:
י-ם קטמון 1.38	הר הצופים 810	י-ם קטמון 74.69	מצפה רמון 89.39	דימונה 72.14	דימונה 74.69	דימונה 637,519
רעננה 1.007	נתניה 488-786	מצפה רמון 73.17	טבריה 80.61	עפולה 65.58	מצפה רמון 73.17	מצפה רמון 644,209
הר הצופים 974	יהוד 713	טבריה 69.19	דימונה 77.25	טבריה 57.76	טבריה 69.19	טבריה 764,067
נתניה 799-818	רעננה 616	עפולה 63.31	מעלות 64.32	מצפה רמון 56.97	עפולה 63.31	עפולה 770,000
בית שמש 759	עפולה 505	מעלות 51.53	עפולה 61.04	באר שבע 47.87	מעלות 51.53	מעלות 815,489
באר יעקב 689	באר שבע 485	הר הצופים 43.81	י-ם קטמון 49.09	עכו 44.05	הר הצופים 43.81	באר שבע 1,015,000
יבנה 660	עכו 483	אשקלון 42.93	הר הצופים 47.83	אשקלון 40.10	אשקלון 42.93	נוף הגליל 1,083,877
קרית גת 628	י-ם קטמון 477	באר שבע 42.90	בית שמש 47.74	הר הצופים 39.80	באר שבע 42.90	עכו 1,096,688
טבריה 616	ק. ביאליק 476	ק. גת 39.09	אשקלון 45.77	מעלות 38.75	ק. גת 39.09	אשקלון 1,186,836
מצפה רמון 576	אשקלון 476	נתניה 38.33	קרית גת 45.39	נתניה 26.5-37.5	נתניה 38.33	ק. ביאליק 1,300,000
אשקלון 543	בית שמש 476	בית שמש 37.67	נתניה 39.0-43.4	ק. ביאליק 36.62	בית שמש 37.67	קרית גת 1,382,457
מעלות 524	דימונה 460	עכו 37.16	רעננה 41.06	נוף הגליל 35.72	עכו 37.16	בית שמש 1,590,579
דימונה 492	קרית גת 453	נוף הגליל 35.72	יבנה 38.82	קרית גת 32.78	נוף הגליל 35.72	יבנה 1,700,000
ק. ביאליק 490	טבריה 441	רעננה 33.09	באר שבע 37.98	בית שמש 29.91	רעננה 33.09	ק. עקרון 1,716,545
עפולה 470	באר יעקב 415	י-ם קטמון 33.05	ק. ביאליק 37.69	רעננה 25.13	י-ם קטמון 33.05	באר יעקב 1,920,995
ק. עקרון 433	יבנה 411	יבנה 31.50	נוף הגליל 34.70	יבנה 24.12	יבנה 31.50	נתניה 1,841-2,093
באר שבע 385	נוף הגליל 398	באר יעקב 28.74	עכו 31.30	כ. ורדים 22.32	באר יעקב 28.74	הר הצופים 2,036,106
נוף הגליל 376	מצפה רמון 367	כפר ורדים 23.64	ק. עקרון 25.25	באר יעקב 21.62	כפר ורדים 23.64	רעננה 2,452,771
עכו 343	ק. עקרון 337	ק. עקרון 22.44	כ. ורדים 24.97	ק. עקרון 19.63	ק. עקרון 22.44	יהוד 2,629,215
כ. ורדים 294	מעלות 316	יהוד 15.65	יהוד 4.21	י-ם קטמון 17.00	יהוד 15.65	קטמון 2,803,680