

## הגרלת אוגוסט 2025

שם היישוב	יח"ד	מחיר מ"ר 100	מחיר מדל"ן מ"ר	מחיר שמאי מ"ר	רווח % מדל"ן	רווח % שמאי	רווח בש"ח לפי שמאי רמי	רווח בש"ח לפי מדל"ן
אום פחם	152	796,300		11,233		1.41	327,000	
אשקלון	120	1,186,836	17,300	16,628	1.43	1.46	475,964	543,164
בית שמש	198	1,590,579	23,500	20,664	1.48	1.23	475,821	759,421
באר יעקב	844	1,920,995	26,100	23,363	1.36	1.22	399,527	689,005
באר שבע	218	1,014,665	14,000	15,001	1.38	1.48	415,305	385,335
טבריה	134	764,067	13,800	12,054	1.81	1.58	441,333	615,933
יבנה	736	1,700,000	23,600	21,110	1.39	1.24	411,000	660,000
יהוד	118	2,629,215	27,400	33,416	1.04	1.64	712,685	110,785
ירושלים הר הצופים	264	2,036,109	30,100	28,464	1.48	1.40	810,291	973,891
ירושלים קטמון	45	2,803,680	41,800	32,804	1.49	1.17	476,720	1,376,320
כפר ורדים רק צמודי קרקע	126	1,176,301 (1,611,532)	14,700	14,388	1.25	1.22	262,499 (359,624)	293,699 (402,368) n 5
מצפה רמון	90	644,209	12,200	10,112	1.89	1.57	366,991	575,791
נוף הגליל	559	1,083,877	14,600	14,821	1.35	1.38	398,223	376,123
נתניה מזרח	339	1,841,081	26,400	23,000	1.44	1.28	500,000	798,919
נתניה כוכב הים	66	2,092,947	29,100	28,786	1.39	1.38	785,653	817,053
עכו	177	1,096,688	14,400		1.31			343,312
עפולה	348	770,000	12,400	12,750	1.61	1.66	505,000	470,000
ק. ביאליק	334	1,300,000	17,900	17,761	1.38	1.37	476,100	490,000
ק. עקרון	969	1,716,545	21,500	20,535	1.25	1.20	336,955	433,455
רעננה	1234	2,452,771	34,600	30,691	1.41	1.25	616,291	1,007,229

ערים לפי יח"ד:	רווח בש"ח מדל"ן:	רווח בש"ח שמאי:	רווח % מדל"ן:	רווח % שמאי:	ערים לפי מחיר דירה:
רעננה 1,234	י-ם 1.38-974	י-ם 810-477	מצפה רמון 1.89	עפולה 1.66	מצפה רמון 644,209
ק. עקרון 969	רעננה 1,007	נתניה 500-786	טבריה 1.81	יהוד 1.64	טבריה 764,067
באר יעקב 844	נתניה 799-818	יהוד 713	עפולה 1.61	טבריה 1.58	עפולה 770,000
יבנה 736	בית שמש 759	רעננה 616	י-ם 1.48-1.49	מצפה רמון 1.57	אום פחם 796,000
נוף הגליל 559	באר יעקב 689	עפולה 505	בית שמש 1.48	באר שבע 1.48	באר שבע 1,015,000
נתניה 405	יבנה 660	באר שבע 485	אשקלון 1.46	אום פחם 1.41	נוף הגליל 1,083,877
עפולה 348	טבריה 616	ק. ביאליק 476	נתניה 1.39-1.44	אשקלון 1.40	עכו 1,096,688
ק. ביאליק 334	מצפה רמון 576	אשקלון 476	רעננה 1.41	רעננה 1.25	אשקלון 1,186,836
ירושלים 309	אשקלון 543	בית שמש 476	יבנה 1.39	י-ם 1.17-1.40	ק. ביאליק 1,300,000
באר שבע 218	ק. ביאליק 490	טבריה 441	באר שבע 1.38	נתניה 1.28-1.38	בית שמש 1,590,579
בית שמש 198	עפולה 470	יבנה 411	ק. ביאליק 1.38	נוף הגליל 1.38	כפר ורדים 1,611,532
עכו 177	ק. עקרון 433	באר יעקב 400	באר יעקב 1.36	ק. ביאליק 1.37	יבנה 1,700,000
אום פחם 152	באר שבע 385	נוף הגליל 398	נוף הגליל 1.35	יבנה 1.24	ק. עקרון 1,716,545
כ. ורדים 126	נוף הגליל 376	מצפה רמון 367	עכו 1.31	בית שמש 1.23	באר יעקב 1,920,995
אשקלון 120	עכו 343	ק. עקרון 337	ק. עקרון 1.25	כ. ורדים 1.22	נתניה 1,841-2,093
יהוד 118	כ. ורדים 294	אום פחם 327	כ. ורדים 1.25	באר יעקב 1.22	י-ם 2,036-2,804
טבריה 134	יהוד 111	כ. ורדים 262	יהוד 1.04	ק. עקרון 1.20	רעננה 2,452,771
מצפה רמון 90	אום פחם ---	עכו ---	אום פחם ---	עכו ---	יהוד 2,629,215