

## הגרלת אפריל 2025

| שם היישוב         | יח"ד         | מחיר מ"ר 4 ח' 100 מ"ר | מחיר מדל"ן למ"ר     | מחיר שמאי למ"ר | רווח % מדל"ן | רווח % שמאי | רווח בש"ח מדל"ן | רווח שמאי ממשלתי בש"ח |
|-------------------|--------------|-----------------------|---------------------|----------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| אום פחם           | 152          | 796,000               | _____               | 11,233         | _____        | 1.41        | _____           | 327,300               |
| אשקלון            | 120          | 1,186,836             | 17,000              | 16,628         | 1.43         | 1.40        | 513,164         | 475,964               |
| באר יעקב          | 844          | 1,904,973             | 25,300              | 23,045         | 1.33         | 1.21        | 625,027         | 399,527               |
| באר שבע           | 218          | 1,015,000             | 13,400              | 15,001         | 1.32         | 1.48        | 325,000         | 485,100               |
| יבנה              | 736          | 1,700,000             | 24,600              | 21,110         | 1.45         | 1.24        | 760,000         | 411,000               |
| יהוד              | 118          | 2,629,215             | 25,800<br>כלל העיר  | 33,416         | אין          | 1.64        | אין רווח        | 712,685               |
| ירושלים הר הצופים | 264<br>(309) | 2,036,109             | 31,300<br>ג. צרפתית | 28,463         | 1.54         | 1.40        | 1,093,891       | 810,191               |
| ירושלים קטמון     | 45<br>(309)  | 2,803,680             | 44,200              | 32,804         | 1.58         | 1.17        | 1,616,320       | 476,720               |
| מצפה רמון         | 90           | 644,209               | 12,200              | 10,112         | 1.89         | 1.57        | 575,791         | 366,991               |
| נתניה מזרח        | 339<br>(405) | 1,800,000             | 25,900              | 23,000         | 1.44         | 1.28        | 790,000         | 500,000               |
| נתניה כוכב הים    | 66<br>(405)  | 2,092,947             | 32,700              | 28,786         | 1.56         | 1.38        | 1,177,053       | 785,653               |
| עפולה             | 348          | 770,000               | 11,900              | 12,750         | 1.54         | 1.66        | 420,000         | 505,000               |
| קרית ביאליק       | 334          | 1,300,000             | 15,600              | 17,761         | 1.2          | 1.37        | 260,000         | 476,100               |
| קרית עקרון        | 969          | 1,720,000             | 24,600<br>לפי יבנה  | 20,873         | 1.43         | 1.21        | 740,000         | 367,300               |

| ערים לפי יח"ד: | רווח בש"ח מדל"ן: | רווח בש"ח שמאי: | רווח % מדל"ן:   | רווח % שמאי:    | ערים לפי מחיר דירה: |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------|
| ק. עקרון 969   | י-ם 1.09-1.62    | י-ם 477-810     | מצפה רמון 1.89  | עפולה 1.66      | מצפה רמון 644,209   |
| באר יעקב 844   | נתניה 790-1.18   | נתניה 500-786   | י-ם 1.54-1.58   | יהוד 1.64       | עפולה 770,000       |
| יבנה 736       | יבנה 760         | יהוד 713        | נתניה 1.44-1.56 | מצפה רמון 1.57  | אום פחם 796,000     |
| נתניה 405      | ק. עקרון 740     | עפולה 505       | עפולה 1.54      | באר שבע 1.48    | באר שבע 1,015,000   |
| עפולה 348      | באר יעקב 625     | באר שבע 485     | יבנה 1.45       | אום פחם 1.41    | אשקלון 1,186,836    |
| ק. ביאליק 334  | מצפה רמון 576    | ק. ביאליק 476   | ק. עקרון 1.43   | אשקלון 1.40     | ק. ביאליק 1,300,000 |
| ירושלים 309    | אשקלון 513       | באר שבע 476     | אשקלון 1.43     | י-ם 1.17-1.40   | יבנה 1,700,000      |
| באר שבע 218    | עפולה 420        | יבנה 411        | באר יעקב 1.33   | נתניה 1.28-1.38 | ק. עקרון 1,720,000  |
| אום פחם 152    | באר שבע 325      | באר יעקב 400    | באר שבע 1.32    | ק. ביאליק 1.37  | באר יעקב 1,904,973  |
| אשקלון 120     | ק. ביאליק 260    | ק. עקרון 367    | ק. ביאליק 1.2   | יבנה 1.24       | נתניה 1,800-2.093   |
| יהוד 118       | יהוד ---         | מצפה רמון 367   | יהוד ---        | באר יעקב 1.21   | י-ם 2.036-2.804     |
| מצפה רמון 90   | אום פחם ---      | אום פחם 327     | אום פחם ---     | ק. עקרון 1.21   | יהוד 2,629,215      |