

הגרלת דצמבר 2024 – חנוכה תשפ"ה

שם היישוב	יח"ד	בני מקום	מחיר סופי דירת 4 ח' סופי	תחשיב מדלן למ"ר	שמאות רמ"י למ"ר	רווח ב% לפי מדל"ן	רווח ב% לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי מדל"ן
אשקלון	719	252	1,150,000	17,000	16,137	1.47	1.40	463,700	550,000
אום פאחם	682	341	796,400	-----	11,005	1.38	-----	304,098	-----
נוף הגליל	444	222	1,078,142	13,400	15,186	1.25	1.41	440,458	271,000
אופקים	417	209	714,500	13,600	12,177	1.93	1.70	503,200	655,400
חיפה	269	94	1,610,000	22,000 לפי שכונה	21,133	1.37	1.34	503,300	600,000
בית שמש	237	83	1,595,000	22,600	21,605	1.41	1.35	565,500	660,000
ירושלים	232	81	2,095,878	27,300 לפי שכונה	24,375	1.31	1.16	341,622	651,883
באר שבע	205	82	979,000	13,400	14,064	1.41	1.43	427,400	370,000
מגדל העמק	182	91	895,000	10,900	13,839	1.23	1.55	488,900	208,000
יהוד	166	58	2,494,511	25,800	29,281	1.04	1.17	433,586	106,629
נצרת	148	74	781,000	12,300	11,440	1.58	1.46	363,000	455,500
דימונה	123	62	625,189	9,700	10,701	1.56	1.71	444,911	350,000
צפת	48	14	808,862	15,800	-----	2.1	-----	-----	830,000
רחובות	34	12	1,887,641	25,400	22,338	1.36	1.18	346,159	668,000
שדרות	19	5	757,748	13,200	12,571	1.79	1.66	499,352	583,000

סדר ערים לפי גובה הרווח – שמאי רמ"י:	סדר ערים לפי גובה הרווח – תחשיב מדל"ן:	סדר ערים לפי רווח ב% - שמאי רמ"י	סדר ערים לפי רווח ב% - תחשיב מדל"ן
צפת (830 רווח)	צפת (פי 2.1 מהשקעה)	צפת – אין נתונים	צפת (פי 2.1 מהשקעה)
בית שמש (822)	בית שמש (565)	דימונה (פי 1.71)	אופקים (פי 1.93)
רחובות (668)	חיפה (503.3)	אופקים (פי 1.70)	שדרות (פי 1.79)
אופקים (655)	אופקים (503.2)	שדרות (פי 1.66)	נצרת (פי 1.58)
ירושלים (652)	שדרות (499)	מגדל העמק (פי 1.55)	דימונה (פי 1.56)
חיפה (600)	מגדל העמק (489)	נצרת (פי 1.46)	בית שמש (פי 1.51)
שדרות (583)	אשקלון (464)	באר שבע (פי 1.43)	אשקלון (פי 1.47)
אשקלון (550)	דימונה (445)	נוף הגליל (פי 1.41)	באר שבע (פי 1.41)
נצרת (455)	נוף הגליל (440)	אשקלון (פי 1.40)	חיפה (פי 1.37)
באר שבע (370)	יהוד (434)	אום פאחם (פי 1.38)	רחובות (פי 1.36)
דימונה (350)	באר שבע (427)	בית שמש (פי 1.35)	ירושלים (פי 1.31)
נוף הגליל (271)	רחובות (346)	חיפה (פי 1.34)	נוף הגליל (פי 1.25)
מגדל העמק (208)	נצרת (363)	רחובות (פי 1.18)	מגדל העמק (פי 1.23)
יהוד (107)	ירושלים (342)	יהוד (פי 1.17)	יהוד (פי 1.04)
אום פאחם -----	אום פאחם (304)	ירושלים (פי 1.16)	אום פאחם -----