

הגרלת דצמבר 2024 – חנוכה תשפ"ה

שם היישוב	יח"ד	בני מקום	מחיר סופי דירת 4 ח' סופי	תחשיב מדלן למ"ר	שמאות רמ"י למ"ר	רווח ב% לפי מדל"ן	רווח ב% לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי מדל"ן	סך הרווח לפי שמאי רמ"י
אשקלון	719	252	1,150,000	17,000	16,137	1.47	1.40	550,000	463,700
אום פאחם	682	341	796,400	-----	11,005	1.38	-----	-----	304,098
נוף הגליל	444	222	1,078,142	13,400	15,186	1.25	1.41	271,000	440,458
אופקים	417	209	714,500	13,600	12,177	1.93	1.70	655,400	503,200
חיפה	269	94	1,610,000	22,000 לפי שכונה	21,133	1.37	1.34	600,000	503,300
בית שמש	237	83	1,595,000	22,600	21,605	1.41	1.35	660,000	565,500
ירושלים	232	81	2,095,878	27,300 לפי שכונה	24,375	1.31	1.16	651,883	341,622
באר שבע	205	82	979,000	13,400	14,064	1.41	1.43	370,000	427,400
מגדל העמק	182	91	895,000	10,900	13,839	1.23	1.55	208,000	488,900
יהוד	166	58	2,494,511	25,800	29,281	1.04	1.17	106,629	433,586
נצרת	148	74	781,000	12,300	11,440	1.58	1.46	455,500	363,000
דימונה	123	62	625,189	9,700	10,701	1.56	1.71	350,000	444,911
צפת	48	14	808,862	15,800	-----	2.1	-----	830,000	-----
רחובות	34	12	1,887,641	25,400	22,338	1.36	1.18	668,000	346,159
שדרות	19	5	757,748	13,200	12,571	1.79	1.66	583,000	499,352

סדר ערים לפי גובה הרווח – שמאי רמ"י:	סדר ערים לפי גובה הרווח – תחשיב מדל"ן:	סדר ערים לפי רווח ב% - שמאי רמ"י	סדר ערים לפי רווח ב% - תחשיב מדל"ן	סדר ערים לפי גובה הרווח – תחשיב מדל"ן:
צפת (830 רווח)	צפת (פי 2.1 מהשקעה)	צפת – אין נתונים	צפת (פי 2.1 מהשקעה)	צפת (830 רווח)
רחובות (668)	אופקים (פי 1.93)	דימונה (פי 1.71)	אופקים (פי 1.93)	רחובות (668)
בית שמש (660)	שדרות (פי 1.79)	אופקים (פי 1.70)	שדרות (פי 1.79)	בית שמש (660)
אופקים (655)	נצרת (פי 1.58)	שדרות (פי 1.66)	נצרת (פי 1.58)	אופקים (655)
ירושלים (652)	דימונה (פי 1.56)	מגדל העמק (פי 1.55)	דימונה (פי 1.56)	ירושלים (652)
חיפה (600)	בית שמש (פי 1.51)	נצרת (פי 1.46)	בית שמש (פי 1.51)	חיפה (600)
שדרות (583)	אשקלון (פי 1.47)	באר שבע (פי 1.43)	אשקלון (פי 1.47)	שדרות (583)
אשקלון (550)	באר שבע (פי 1.41)	נוף הגליל (פי 1.41)	באר שבע (פי 1.41)	אשקלון (550)
נצרת (455)	חיפה (פי 1.37)	אשקלון (פי 1.40)	חיפה (פי 1.37)	נצרת (455)
באר שבע (370)	רחובות (פי 1.36)	אום פאחם (פי 1.38)	רחובות (פי 1.36)	באר שבע (370)
דימונה (350)	ירושלים (פי 1.31)	בית שמש (פי 1.35)	ירושלים (פי 1.31)	דימונה (350)
נוף הגליל (271)	נוף הגליל (פי 1.25)	חיפה (פי 1.34)	נוף הגליל (פי 1.25)	נוף הגליל (271)
מגדל העמק (208)	מגדל העמק (פי 1.23)	רחובות (פי 1.18)	מגדל העמק (פי 1.23)	מגדל העמק (208)
יהוד (107)	יהוד (פי 1.04)	יהוד (פי 1.17)	יהוד (פי 1.04)	יהוד (107)
אום פאחם -----	אום פאחם -----	ירושלים (פי 1.16)	אום פאחם -----	אום פאחם -----