

## הגרלת דצמבר 2024 – חנוכה תשפ"ה

שם היישוב	יח"ד	בני מקום	מחיר סופי דירת 4 ח'	תחשיב מדלן למ"ר	שמאות רמ"י למ"ר	רווח ב% לפי מדל"ן	רווח ב% לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי מדל"ן
אשקלון	719	252	1,150,000	17,600 *לפי שכונה	16,137	1.53	1.40	463,700	610,000
אום פאחם	682	341	796,400	-----	11,005	-----	1.38	304,098	-----
נוף הגליל	444	222	1,078,142	14,400	15,186	1.34	1.41	440,458	362,000
אופקים	417	209	674,500 *מענק כלול	13,600	12,177	2.02	1.70	543,200 *מענק כלול	685,500 *מענק כלול
חיפה	269	94	1,610,000	22,000 *לפי שכונה	21,133	1.37	1.34	503,300	590,000
בית שמש	237	83	1,595,000	23,400 *לפי שכונה	21,605	1.47	1.35	565,500	745,000
ירושלים	232	81	2,095,878	27,300 *לפי שכונה	24,375	1.30	1.16	341,622	634,122
באר שבע	205	82	979,000	13,400	14,064	1.37	1.43	427,400	361,000
מגדל העמק	182	91	895,000	10,900	13,839	1.22	1.55	488,900	195,000
יהוד	166	58	2,494,511	25,800	29,281	1.03	1.17	433,586	85,489
נצרת	148	74	741,000 *מענק כלול	12,900 *לפי שכונה	11,440	1.74	1.54	403,000 *מענק כלול	549,000 *מענק כלול
דימונה	123	62	585,189 *מענק כלול	9,700	10,701	1.66	1.83	484,911 *מענק כלול	384,811 *מענק כלול
צפת	48	14	768,862 *מענק כלול	15,800	-----	2.05	-----	-----	811,138
רחובות	34	12	1,887,641	25,400	22,338	1.35	1.18	346,159	652,359
שדרות	19	5	717,748 *מענק כלול	13,200	12,571	1.84	1.75	539,352 *מענק כלול	602,252 *מענק כלול

גובה רווח לפי מדל"ן:	גובה רווח לפי שמאות רמ"י:	גובה רווח לפי שמאות רמ"י:	גובה רווח לפי שמאות רמ"י:
צפת (811 רווח)	צפת – אין נתונים	צפת (פי 2.05)	צפת - אין נתונים
בית שמש (745K)	דימונה (פי 1.83)	אופקים (פי 2.02)	בית שמש (565K)
אופקים (685K)	שדרות (פי 1.75)	שדרות (פי 1.75)	אופקים (543K)
רחובות (652K)	אופקים (פי 1.70)	נצרת (פי 1.74)	שדרות (539K)
ירושלים (634K)	מגדל העמק (פי 1.55)	דימונה (פי 1.66)	חיפה (503K)
אשקלון (610K)	נצרת (פי 1.54)	אשקלון (פי 1.53)	מגדל העמק (489K)
שדרות (602K)	באר שבע (פי 1.43)	בית שמש (פי 1.47)	דימונה (485K)
חיפה (590K)	נוף הגליל (פי 1.41)	באר שבע (פי 1.37)	אשקלון (464K)
נצרת (549K)	אשקלון (פי 1.40)	חיפה (פי 1.37)	נוף הגליל (440K)
דימונה (385K)	אום פאחם (פי 1.38)	רחובות (פי 1.35)	יהוד (434K)
נוף הגליל (362K)	בית שמש (פי 1.35)	נוף הגליל (פי 1.34)	באר שבע (427K)
באר שבע (361K)	חיפה (פי 1.34)	ירושלים (פי 1.30)	נצרת (403K)
מגדל העמק (195K)	רחובות (פי 1.18)	מגדל העמק (פי 1.22)	רחובות (346K)
יהוד (85.4K)	יהוד (פי 1.17)	יהוד (פי 1.03)	ירושלים (342K)
אום פאחם -----	ירושלים (פי 1.16)	אום פאחם -----	אום פאחם (304K)

סיכויי זכייה חיצוניים ליום  
:25.12