

הגרלת דצמבר 2024 – חנוכה תשפ"ה

שם היישוב	יח"ד	בני מקום	מחיר סופי דירת 4 ח'	תחשיב מדלן למ"ר	שמאות רמ"י למ"ר	רווח ב% לפי מדל"ן	רווח ב% לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי מדל"ן	סך הרווח לפי שמאי רמ"י
אשקלון	719	252	1,150,000	17,600 *לפי שכונה	16,137	1.53	1.40	610,000	463,700
אום פאחם	682	341	796,400	-----	11,005	-----	1.38	-----	304,098
נוף הגליל	444	222	1,078,142	14,400 *לפי שכונה	15,186	1.34	1.41	362,000	440,458
אופקים	417	209	674,500 *מענק כלול	13,600	12,177	2.02	1.70	685,500 *מענק כלול	543,200
חיפה	269	94	1,610,000	22,000 *לפי שכונה	21,133	1.37	1.34	590,000	503,300
בית שמש	237	83	1,595,000	23,400 *לפי שכונה	21,605	1.47	1.35	745,000	565,500
ירושלים	232	81	2,095,878	27,300 *לפי שכונה	24,375	1.30	1.16	634,122	341,622
באר שבע	205	82	979,000	13,400	14,064	1.37	1.43	361,000	427,400
מגדל העמק	182	91	895,000	10,900	13,839	1.22	1.55	195,000	488,900
יהוד	166	58	2,494,511	25,800	29,281	1.03	1.17	85,489	433,586
נצרת	148	74	741,000 *מענק כלול	12,900 *לפי שכונה	11,440	1.74	1.54	549,000 *מענק כלול	403,000
דימונה	123	62	585,189 *מענק כלול	9,700	10,701	1.66	1.83	384,811 *מענק כלול	484,911
צפת	48	14	768,862 *מענק כלול	15,800	-----	2.05	-----	811,138 *מענק כלול	-----
רחובות	34	12	1,887,641	25,400	22,338	1.35	1.18	652,359	346,159
שדרות	19	5	717,748 *מענק כלול	13,200	12,571	1.84	1.75	602,252 *מענק כלול	539,352

גובה רווח לפי מדל"ן:	גובה רווח לפי שמאות רמ"י:	גובה רווח ב-% לפי מדל"ן:	גובה רווח ב-% לפי שמאות רמ"י:	סיכויי זכייה חיצוניים ליום 25.12:
צפת (811K רווח)	צפת - אין נתונים	צפת (2.05 פי)	צפת - אין נתונים	אום פאחם
בית שמש (745K)	בית שמש (565K)	אופקים (2.02 פי)	בית שמש (565K)	נצרת
אופקים (685K)	אופקים (543K)	שדרות (1.75 פי)	אופקים (543K)	נוף הגליל
רחובות (652K)	שדרות (539K)	נצרת (1.74 פי)	שדרות (539K)	דימונה
ירושלים (634K)	חיפה (503K)	דימונה (1.66 פי)	חיפה (503K)	אופקים
אשקלון (610K)	מגדל העמק (489K)	אשקלון (1.53 פי)	מגדל העמק (489K)	אשקלון
שדרות (602K)	דימונה (485K)	בית שמש (1.47 פי)	דימונה (485K)	מגדל העמק
חיפה (590K)	אשקלון (464K)	באר שבע (1.37 פי)	אשקלון (464K)	באר שבע
נצרת (549K)	נוף הגליל (440K)	חיפה (1.37 פי)	נוף הגליל (440K)	ירושלים
דימונה (385K)	יהוד (434K)	רחובות (1.35 פי)	יהוד (434K)	צפת
נוף הגליל (362K)	באר שבע (427K)	נוף הגליל (1.34 פי)	באר שבע (427K)	יהוד
באר שבע (361K)	נצרת (403K)	ירושלים (1.30 פי)	נצרת (403K)	שדרות
מגדל העמק (195K)	רחובות (346K)	מגדל העמק (1.22 פי)	רחובות (346K)	רחובות
יהוד (85.4K)	ירושלים (342K)	יהוד (1.03 פי)	ירושלים (342K)	
אום פאחם -----	אום פאחם (304K)	אום פאחם -----	אום פאחם (304K)	