

## הגרלת דצמבר 2024 – חנוכה תשפ"ה

שם היישוב	מחיר אחרי הנחה דירת 4 ח' 100 מ"ר	מחיר שוק למ"ר לפי מדל"ן	מחיר שוק למ"ר לפי דירות	שמאות רמ"י למ"ר	רווח ב% לפי מדל"ן	רווח ב% לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי שמאי רמ"י	סך הרווח לפי מדל"ן
אשקלון	1,150,000	17,600* לפי שכונה	16,829	16,137	1.53	1.40	610,000	463,700
אום פאחם	796,400	-----	-----	11,005	-----	1.38	-----	304,098
נוף הגליל	1,078,142	14,400* לפי שכונה	-----	15,186	1.34	1.41	361,858	440,458
אופקים	674,500* מענק כלול	13,600	14,479	12,177	2.02	1.70	685,500* מענק כלול	543,200
חיפה	1,610,000	22,000* לפי שכונה	19,247* לפי עיר	21,133	1.37	1.34	590,000	503,300
בית שמש	1,595,000	23,400* לפי שכונה	24,655* לפי עיר	21,605	1.47	1.35	745,000	565,500
ירושלים	2,095,878	27,300* לפי שכונה	27,151* לפי שכונה	24,375	1.30	1.16	634,122	341,622
באר שבע	979,000	13,400	13,858	14,064	1.37	1.43	361,000	427,400
מגדל העמק	895,000	10,900	12,135	13,839	1.22	1.55	195,000	488,900
יהוד	2,494,511	25,800	24,690	29,281	1.03	1.17	85,489	433,589
נצרת	741,000* מענק כלול	12,900* לפי שכונה	14,138	11,440	1.74	1.54	549,000* מענק כלול	403,000
דימונה	585,189* מענק כלול	9,700	9,516	10,701	1.66	1.83	384,811* מענק כלול	484,911
צפת	768,862* מענק כלול	15,800	17,856	-----	2.05	-----	811,138* מענק כלול	-----
רחובות	1,887,641	25,400	25,490	22,338	1.35	1.18	652,359	346,159
שדרות	717,748* מענק כלול	13,200	13,228	12,571	1.84	1.75	602,252* מענק כלול	539,352

סיוכויי זכיה - נכון לחנוכה:	גובה רווח ב-% לפי שמאות רמ"י:	גובה רווח ב-% לפי מדל"ן:	גובה רווח לפי שמאי רמ"י:	גובה רווח לפי מדל"ן:
צפת (K811 רווח) בית שמש (K745) אופקים (K685) רחובות (K652) ירושלים (K634) אשקלון (K610) שדרות (K602) חיפה (K590) נצרת (K549) דימונה (K385) נוף הגליל (K362) באר שבע (K361) מגדל העמק (K195) יהוד (K85.4) אום פאחם -----	צפת – אין נתונים דימונה (פי 1.83) שדרות (פי 1.75) אופקים (פי 1.70) מגדל העמק (פי 1.55) נצרת (פי 1.54) באר שבע (פי 1.43) נוף הגליל (פי 1.41) אשקלון (פי 1.40) אום פאחם (פי 1.38) בית שמש (פי 1.35) חיפה (פי 1.34) רחובות (פי 1.18) יהוד (פי 1.17) ירושלים (פי 1.16)	צפת (פי 2.05) אופקים (פי 2.02) שדרות (פי 1.75) נצרת (פי 1.74) דימונה (פי 1.66) אשקלון (פי 1.53) בית שמש (פי 1.47) באר שבע (פי 1.37) חיפה (פי 1.37) רחובות (פי 1.35) נוף הגליל (פי 1.34) ירושלים (פי 1.30) מגדל העמק (פי 1.22) יהוד (פי 1.03) אום פאחם -----	צפת - אין נתונים בית שמש (K565) אופקים (K543) שדרות (K539) חיפה (K503) מגדל העמק (K489) דימונה (K485) אשקלון (K464) נוף הגליל (K440) יהוד (K434) באר שבע (K427) נצרת (K403) רחובות (K346) ירושלים (K342) אום פאחם (K304)	גובה רווח לפי מדל"ן: