

## הגרלת דצמבר 2024 – רשימה סופית

סדר הערים לפי מס' יח"ד בהגרלה - מהגבוה לנמוך

שם היישוב	שכונה	יח"ד	בני מקום	מחיר ממוצע 4 ח' בהגרלה	מחיר מדלן למ"ר	מחיר מדלן לפי שכונה	רווח פי כמה % מההשקעה	סך הרווח בש"ח
אשקלון	א.עזרא עיר היין	719	252	1,150,000	17,000		1.47	550,000
אום פאחם	חדשה	682	341	789,600				
נוף הגליל	מורדות צפוניים	444	222	1,069,006	13,400		1.25	271,000
אופקים	האקליפטוס (חרדי)	417	209	704,600	13,600		1.93	655,400
חיפה	נאות פרס (דרום)	269	94	1,600,000	(18,200)	22,000	1.37 (1.14)	600,000 (220,000)
בית שמש	נווה שמיר ה2 (חרדי)	237	83	1,600,000	(22,600)	24,219 מדד דירות	1.51 (1.41)	821,900 (660,000)
ירושלים	גילה מרגלית	232	81	2,078,117	33,000	30,000 (?) 27,300 (	1.59 (1.44) (1.31)	1,221,883 (?921,883) (651,883)
באר שבע	רקפות	205	82	970,000	13,400		1.41	370,000
מגדל העמק	מערבית	182	91	882,000	10,900		1.23	208,000
יהוד	גדות	166	58	2,473,371	25,800		1.04	106,629
נצרת	הגליל	148	74	774,500	12,300		1.58	455,500
דימונה	יוני נתניהו	123	62	620,000	9,700		1.56	350,000
צפת	מצפה ימים	48	14	750,000	15,800		2.1	830,000
רחובות	וויסגל	34	12	1,872,000	25,400		1.36	668,000
שדרות	צמרות	19	5	737,000	13,200		1.79	583,000