

הגרלת דצמבר 2024 – חנוכה תשפ"ה

שם היישוב	שכונה	יח"ד	בני מקום	מחיר ממוצע 4 ח' בהגרלה	מחיר מדלן למ"ר	מחיר מדלן לפי שכונה	רווח פי כמה % מההשקעה	סך הרווח בש"ח
אשקלון	א.עזרא עיר היין	719	252	1,150,000	17,000		1.47	550,000
אום פחם	חדשה	682	341	789,600				
נוף הגליל	מורדות צפוניים	444	222	1,069,006	13,400		1.25	271,000
אופקים	האקליפטוס (חרדי)	417	209	704,600	13,600		1.93	655,400
חיפה	נאות פרס (דרום)	269	94	1,600,000	(18,200)	22,000	1.37 (1.14)	600,000 (220,000)
בית שמש	נווה שמיר ה2 (חרדי)	237	83	1,600,000	(22,600)	24,219 "מדד דירות"	1.51 (1.41)	821,900 (660,000)
ירושלים	גילה מרגלית	232	81	2,078,117	(33,000)	-+ 30,000 27,300] גילה ישנה]	1.44 (1.59) [1.31]	921,883 (1,221,883) [651,883]
באר שבע	רקפות	205	82	970,000	13,400		1.41	370,000
מגדל העמק	מערבית	182	91	882,000	10,900		1.23	208,000
יהוד	גדות	166	58	2,473,371	25,800		1.04	106,629
נצרת	הגליל	148	74	774,500	12,300		1.58	455,500
דימונה	יוני נתניהו	123	62	620,000	9,700		1.56	350,000
צפת	מצפה ימים	48	14	750,000	15,800		2.1	830,000
רחובות	וויסגל	34	12	1,872,000	25,400		1.36	668,000
שדרות	צמרות	19	5	737,000	13,200		1.79	583,000

ערים לפי מס' יח"ד בהגרלה	ערים לפי סכום רווח סופי:	ערים לפי רווח באחוזים מדמי ההשקעה:	ערים לפי מחיר דירת 4 ח' בהגרלה:
1. אשקלון (719 יח"ד)	1. ירושלים (922 רווח)	1. צפת (פי 2.1 מההשקעה)	1. דימונה (K620)
2. אום פאחם (682)	2. צפת (K830)	2. אופקים (פי 1.93)	2. אופקים (K704)
3. נוף הגליל (444)	3. בית שמש (K822)	3. שדרות (פי 1.79)	3. שדרות (K737)
4. אופקים (417)	4. רחובות (K668)	4. נצרת (פי 1.58)	4. צפת (K750)
5. חיפה (269)	5. אופקים (K655)	5. דימונה (פי 1.56)	5. נצרת (K774)
6. בית שמש (237)	6. חיפה (K600)	6. בית שמש (פי 1.51)	6. אום פחם (K790)
7. ירושלים (232)	7. שדרות (K583)	7. אשקלון (פי 1.47)	7. מגדל העמק (K882)
8. באר שבע (205)	8. אשקלון (K550)	8. ירושלים (פי 1.44)	8. באר שבע (K970)
9. מגדל העמק (182)	9. נצרת (K455)	9. באר שבע (פי 1.41)	9. נוף הגליל (M1.07)
10. יהוד (166)	10. באר שבע (K370)	10. חיפה (פי 1.37)	10. אשקלון (M1.15)
11. נצרת (148)	11. דימונה (K350)	11. רחובות (פי 1.36)	11. בית שמש (M1.6)
12. דימונה (123)	12. נוף הגליל (K271)	12. נוף הגליל (פי 1.25)	12. חיפה (M1.6)
13. צפת (48)	13. מגדל העמק (K208)	13. מגדל העמק (פי 1.23)	13. רחובות (M1.87)
14. רחובות (34)	14. יהוד (K107)	14. יהוד (פי 1.04)	14. ירושלים (M2.08)
15. שדרות (19)	15. אום פאחם - לא נבדק	15. אום פאחם - לא נבדק	15. יהוד (M2.47)