

הגרלת מאי 2025

שם היישוב	יח"ד	מחיר מ"ר 4 ח' 100 מ"ר	מחיר מדל"ן למ"ר	מחיר שמאי למ"ר	רווח % מדל"ן	רווח % שמאי	רווח בש"ח לפי מדל"ן	רווח בש"ח לפי שמאי ממשלתי
אום פחם	152	796,000	-----	11,233	-----	1.41	-----	327,300
אשקלון	120	1,186,836	17,000	16,628	1.43	1.40	513,164	475,964
באר יעקב	844	1,904,973	25,300	23,045	1.33	1.21	625,027	399,527
באר שבע	218	1,015,000	13,400	15,001	1.32	1.48	325,000	485,100
יבנה	736	1,700,000	24,600	21,110	1.45	1.24	760,000	411,000
יהוד	118	2,629,215	25,800 כלל העיר	33,416	אין	1.64	אין רווח	712,685
ירושלים הר הצופים	264 (309)	2,036,109	31,300 ג. צרפתית	28,463	1.54	1.40	1,093,891	810,191
ירושלים קטמון	45 (309)	2,803,680	44,200	32,804	1.58	1.17	1,616,320	476,720
מצפה רמון	90	644,209	12,200	10,112	1.89	1.57	575,791	366,991
נתניה מזרח	339 (405)	1,800,000	25,900	23,000	1.44	1.28	790,000	500,000
נתניה כוכב הים	66 (405)	2,092,947	32,700	28,786	1.56	1.38	1,177,053	785,653
עפולה	348	770,000	11,900	12,750	1.54	1.66	420,000	505,000
קרית ביאליק	334	1,300,000	15,600	17,761	1.2	1.37	260,000	476,100
קרית עקרון	969	1,720,000	24,600 לפי יבנה	20,873	1.43	1.21	740,000	367,300

ערים לפי יח"ד:	רווח בש"ח מדל"ן:	רווח בש"ח שמאי:	רווח % מדל"ן:	רווח % שמאי:	ערים לפי מחיר דירה:
ק. עקרון 969	י-ם 1.09-1.62	י-ם 477-810	מצפה רמון 1.89	עפולה 1.66	מצפה רמון 644,209
באר יעקב 844	נתניה 790-1.18	נתניה 500-786	י-ם 1.54-1.58	יהוד 1.64	עפולה 770,000
יבנה 736	יבנה 760	יהוד 713	נתניה 1.44-1.56	מצפה רמון 1.57	אום פחם 796,000
נתניה 405	ק. עקרון 740	עפולה 505	עפולה 1.54	באר שבע 1.48	באר שבע 1,015,000
עפולה 348	באר יעקב 625	באר שבע 485	יבנה 1.45	אום פחם 1.41	אשקלון 1,186,836
ק. ביאליק 334	מצפה רמון 576	ק. ביאליק 476	ק. עקרון 1.43	אשקלון 1.40	ק. ביאליק 1,300,000
ירושלים 309	אשקלון 513	אשקלון 476	אשקלון 1.43	י-ם 1.17-1.40	יבנה 1,700,000
באר שבע 218	עפולה 420	יבנה 411	באר יעקב 1.33	נתניה 1.28-1.38	ק. עקרון 1,720,000
אום פחם 152	באר שבע 325	באר יעקב 400	באר שבע 1.32	ק. ביאליק 1.37	באר יעקב 1,904,973
אשקלון 120	ק. ביאליק 260	ק. עקרון 367	ק. ביאליק 1.2	יבנה 1.24	נתניה 1,800-2.093
יהוד 118	יהוד ---	מצפה רמון 367	יהוד ----	באר יעקב 1.21	י-ם 2.036-2.804
מצפה רמון 90	אום פחם ---	אום פחם 327	אום פחם ---	ק. עקרון 1.21	יהוד 2,629,215