



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' סיון תשפ"א
31 מאי 2021
סימוכין 2021053102034

ב"ה

לכבוד

נציגי זוכי הגרלה מס' 492 – נווה שמיר
מחיר למשתכן

שלום רב,

הנדון: הגרלת מחיר למשתכן מס' 492 ביישוב בית שמש

בהמשך לפנייתכם אל לשכתי בעקבות תלונותיכם בגין עיכוב עבודות בשטח, כינסנו ישיבה ברשות המנכ"ל וכלל גורמי המקצוע מטעם המשרד בכדי לדון בסוגיה.

הרינו מתכבדים לעדכן כדלקמן:

1. כידוע, בתאריך 04.06.2019 בפרויקט הנדון קרס קיר תמך, כתוצאה מעבודות שביצע יזם הבניה "פסגות זיו", אשר אינן באחריות המשרד.
2. לפני משורת הדין ובמטרה לקדם את הבנייה במקום לטובת ציבור רוכשי הדירות בפרויקט הוחלט במשרד הבינוי והשיכון לבצע עבודות לשיקום הקיר והכביש (שנמצאות בהווייתן), על מנת לזרז את התחלת ביצוע בניית יחידות הדיוור במקום. בכלל זה, התקיימו מספר רב של הפגישות מול הקבלן ומול צוותי התכנון על פתרונות הנדסיים לשיקום המצב. בחודש 9/2019 הוצגו לכלל הגורמים, לרבות היזם, תכניות לשיקום, הכולל אומדן של כ- 20 מלש"ח.
3. ויודגש, המשרד ביצע את השיקום למרות שאחריות לכך הייתה ועדיין הינה על היזם, והמשרד החליט להעביר כספים בכדי לזרז את השיקום והפרויקט, ובתוך כך שמר על זכותו המלאה לגבות את הכספים שהוציא מיזם הבניה.
4. מאז, פעל המשרד, בשיתוף חברת הניהול מטעמו על מנת למצוא פתרון מיטבי ומהיר לסוגיה, ותוך הקצאת משאבים ותקציבים משמעותיים. כאשר הסוגיה המשפטית תיבחן, המשרד יפעל בהתאם למסקנות שתתגבשנה.
5. יחד עם זאת, ולמרות המאמצים הרבים שהושקעו, הליך תיקון הקיר, ארך ועודנו אורך זמן. נציין כי בחודש יולי 2021 צפויות להסתיים העבודות להשלמת הקיר ויזם הבניה יוכל להתחיל בעבודות הבנייה.



שר הבינוי והשיכון

6. בעקבות פניות של רוכשים שהתקבלו במשרד, נבקש להדגיש כי המשרד אינו צד לחוזה המכר שנחתם בין הרוכשים לבין היזם – "פסגות זיו בע"מ", וטענות בגין אי עמידה במועד המסירה הצפוי יש להפנות אל היזם. עוד נבקש להדגיש, בעקבות פניות שהתקבלו, כי המשרד לא אישר לקבלן לדחות את מועד המסירה שנקבע בחוזה לדירות שכבר נמכרו, ואינו רשאי לעשות זאת שכן המשרד אינו צד לחוזה.
7. לאחרונה, התקיימו במשרד ובחברה המנהלת מטעמו, מספר ישיבות על מנת להביא להאצת העבודות וסיומן מוקדם ככל הניתן, בהתאם לדרישות ההנדסיות המחמירות, וזאת לצורך קידום הפרויקט לטובת ציבור הרוכשים, וזאת על אף שהמשרד אינו אחראי לקריסת הקיר שאירעה בשל עבודות שבוצעו ע"י יזם הבניה ובאחריותו. כאמור, נושא האחריות נבחן ויטופל בהתאם.
8. אנו מקווים כי עם סיום העבודות יואצו עבודות הבנייה ומסירת הדירות לרוכשים.

בכבוד רב,
הרצ יעקב ליצמן
שר הבינוי והשיכון