



11/03/2026

לכבוד
רוכשי דירות - בניינים 1 ו-2
פרויקט "אקה פרימיום"
מכרז "מחיר למשתכן" מס' ים/2019/235
ירושלים

באמצעות דוא"ל

רוכשים נכבדים, שלום רב,

הנדון: היערכות לקראת אכלוס בבניינים B1 + B2 במגרש 100
פרויקט "אקה פרימיום" - (מתחם רשות השידור), ירושלים
(להלן בהתאמה: "הדירות" ו-"הפרויקט")

בהמשך להודעתנו מיום 26/02/2026, אנו שמחים לעדכנכם כי התקבל טופס 4 / תעודת גמר לבניינים 1 ו-2. בהתאם לכך, ולהשלמת ההיערכות לקראת מסירת החזקה בדירות, נבקשכם לפעול לפי ההנחיות שלהלן:

1. הסדרת תשלומים

יתרת התמורה - הנכם נדרשים לשלם את יתרת התמורה בהתאם למצב החשבון כפי שיישלח אליכם (להלן: "מצב החשבון").

הסדרת התשלום תבוצע באמצעות שובר מפנקס השוברים שברשותכם. לאחר ביצוע התשלום, נא להעביר אלינו צילום שובר משולם וחתום.

2. העברת חשבון בחברת חשמל / הגיחון

יש ליצור קשר עם חברת החשמל בטלפון שמספרו 103 ולבקש את העברת חשבון דירתכם על שמכם.

לצורך כך יש למסור לחברת החשמל את פרטי דירתכם כדלהלן:

- כתובת דירתכם: בניין 1 – תורה מציון 17א'. בניין 2 - תורה מציון 17.
- מס' דירה: מספר הדירה שלכם



- מס' הזמנה בחברת החשמל שמספרה: בניין 1 - 300704181. בניין 2 – 300707183.
- יש להעביר אלינו אישור חברת החשמל בגין העברת חשבון דירתכם על שמכם.
- רישום חשבון דירתכם בחברת הגיחון וכן תשלום מונה המים על ידיכם, יבוצע בהתאם להודעה נפרדת שישלח אליכם.

3. התקשרות עם חברת ניהול

חברת הניהול שנבחרה בהתאם להוראות הסכם המכר הינה חברת "גג נכסים", יש לתאם עם חברת הניהול חתימה על הסכם ניהול והסדרת אמצעי תשלום, באמצעות איש הקשר יעל / אשירה בטלפון 02-5011153 שלוחה 1 או 2 / בדוא"ל office@gag1.co.il ולהמציא לנו אישור מחברת הניהול שהנ"ל בוצע.

4. המצאת מסמכים

- לקראת וטרם מסירת החזקה, הנכם נדרשים להמציא את המסמכים שלהלן:
- אישור מס רכישה המופנה ללשכת רישום המקרקעין.
 - בקשה לרישום הערת אזהרה לטובת בנק ממנו נטלתם הלוואה בקשר עם הדירה, בצירוף כתב התחייבות לרישום משכנתא ונספח השינויים שצורף לו כפי שנחתמו על ידי החברה, כשהיא חתומה ע"י בנק הרוכש ומאומתת כדין (יש להמציא את המסמכים המקוריים; אנא פנו לבנק/ים, ככל שניתנה יותר מהתחייבות אחת).
 - צילום תעודות זהות/דרכון בתוקף.
 - לאחר ביצוע התשלום האחרון בהתאם למצב החשבון כפי שישלח אליכם, יש להביא עמכם את פנקס השוברים המצוי ברשותכם ולמסרו במשרדי החברה.

בהתאם להוראות הסכם המכר, נפעל לרישום הערת אזהרה לטובתכם בלשכת רישום המקרקעין, ולשם כך ייעשה שימוש בייפוי הכוח שנחתם על ידכם וצורף להסכם.

5. מסירת הדירה

לאחר שתמלאו אחר כל הדרישות המפורטות לעיל, הקבלן המבצע של הפרויקט (חברת אשטרום ירושלים), יתאם איתכם את מועד המסירה בפועל של הדירה, בהתאם להוראות הסכם המכר.



בס"ד

6. אנו זמינים עבורכם לכל שאלה ו/או הבהרה בטלפון: 02-5015888 שלוחה 210, או בכתובת הדוא"ל yochanan@aka-nadlan.co.il.

7. נודה לשיתוף פעולה ולהשלמת הנדרש בהקדם על מנת לאפשר תיאום מסירה יעיל ומסודר לכלל הרוכשים.

בברכה,

י.ש. זר נכסים בע"מ