

שיטר היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת **טריא קהילה פיננסית בע"מ**, חברה מספר 515928034 (להלן: "**טריא**") הרינו החתומים מטה מתחייבים בזה בשם טריא וחברות הבת שלה בארץ ובח"ל, הן אלו שהן בשליטת טריא והן אלו שיעברו לשליטת טריא, כי כל ענייני פיננסיים שתעסוק בהם טריא וחברות הבת שלה, בין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם המלווים כספים או שווה כסף לטריא וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, ובין עם אנשים או חברות ו/או באי כוחם הלווים כספים או שווה כסף מטריא וחברות הבת שלה ו/או באי כוחם, בכל סוגי אשראי, הלוואות ופיקדונות, כולל חיובים, התחייבויות, ערבויות ומשכנתאות, חסכונות, הנפקת כל סוגי ניירות ערך והסחר בהם, הסחר בכל מיני סחורות ומט"ח ואופציות וחוזים, כולל פעולות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחויות המבוצעות ע"י טריא, שיש בהם חשש ריבית דאורייתא או מדרבנן או אבק ריבית מכל סוג שהוא, ואפילו מוזכר בכל אלו לשון הלוואה או ריבית או ריבית דריבית או כל לשון המשתמע ריבית, כל אלו יהיו בידי המקבל או החייב (להלן - המקבל) בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ויהי חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, ובהפסד ח"ו ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנותן חמשים וחמשה אחוזים.

עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלה יהיה בתורת פיקדון כולו ביד המקבל, ועל המקבל תהיה אחריות גניבה ואבידה כשומר שכר, ועל מקבל הפיקדון להתעסק ולהרוויח בכספי הפיקדון, והרווח יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים שכר טירחא.

המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו לטובת העיסקא, בין בעסקיו ונכסיו הקיימים ובין בעסקים ונכסים שמכאן ולהבא, בעסקים המותרים היותר טובים ומובחרים ובטוחים ואפילו אם תינתן העיסקא רק למטרה מיוחדת ומסוימת, הרי שלמרות התנאי הנ"ל האמור במסמכי העיסקא, הצדדים מסכימים כי המקבל יעסוק בכל עסקיו לטובת הנותן בעיסקא הנ"ל, ובכל מקרה תמורת דמי העיסקא יקנה המקבל לנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הקיימים עפ"י שומת בקיאים וכן בכל עסק ונכס שיקנה המקבל מכאן ולהבא, יקנה המקבל לנותן חלק כנגד דמי העיסקא ויעסוק לטובתו של הנותן, והכל בקניין היותר מועיל ובאופן היותר מועיל, כך שבכל עסק ונכס שירוויח בו המקבל הרי הוא רווח העיסקא.

על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים ולא יהיה נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל, וכל זה בדיון במקום שיקבע על ידי טריא, כל רישומים, ד"חות מאושרים, ראיות והוכחות, לא ישמשו ראיה והוכחה לבירור הנ"ל ביד המקבל ואף לא ישמשו כאומדנא. כן הוסכם כי על המקבל לשלם לנותן מיידי עם מתן ההודעה הנ"ל את חלק ההלוואה ואת החלק שלא נפסד מהפיקדון לטענתו של המקבל לפני שתדון טענתו על הפסד או אי רווח, וחייב לבוא ולהתדיין מידית בלא להשתמט ואין לו הזכות לקבוע את מקום הדיון. אבל הוסכם שאם ייתן המקבל לנותן עבור חלקו ברווח כפי הנהוג או כפי שיוסכם ביניהם בכתב, כולל הפרשי הצמדה למיניהן, הטבות, מענקים וכו', אזי יהא פטור מחובת ההוכחה ופטור משבועה ומותר הרווח יהא שייך לו לבדו. כן מותר בזה שכל תשלום או הטבה אשר ינתן לפני ההתעסקות לא יהא נחשב כי אם כתשלום על חשבון, שבמידה היתברר שע"פ תנאי העיסקא אין מקבל התשלום זכאי בתשלום זה ינוכה סכום התשלום מן הקרן.

כל זה הוחלט בהנהלת טריא בהחלטה מחייבת ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות הקובעות של טריא ואין רשות לאף אחד ממנהלי או פקידי טריא כיום ולאחר זמן ללוות או להלוות להתחייב או לקבל התחייבות באופן שיש בו משום איסור ריבית או חשש איסור ריבית או אבק ריבית או לטעון שפעל שלא בהתאם לאמור לעיל.

ובפירוש הותנה שאם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן עניין היתר עיסקא זה או שלא ידע בכלל מהו היתר עיסקא, יהיה נוהג בו דין עיסקא כפי תנאי היתר עיסקא זה שעל פי ההחלטה הנ"ל לא תעסוק טריא בשום ענייני כספים שלא עפ"י דין תורה ותיקון חז"ל וכל המתעסק עם הטריא על פי תקנותיה הוא מתעסק, דהיינו עפ"י היתר עיסקא הנ"ל.

הנהלת טריא מצהירה בזאת כי היתר עיסקא זה מחייב בכל דיון משפטי. הנהלת טריא מסמיכה את כל המוסמכים השונים לחתום ולצרף היתר עיסקא זה גם באופן פרטי. הנ"ל ייעשה על ידי הלוקח בכתב.

ולמען תת תוקף ועוד לכל האמור לעיל הרינו כותבים זאת לזיכרון בספר ומפרסמים גלוי לכל תקנתנו והחלטתנו זאת.

ולראיה באנו על החתום על פי הרשאה שיש לנו מטעם הנהלת טריא, פה ירושלים, יום 1 לחודש 2/5 תשפ"א.

טריא קהילה פיננסית בע"מ

515928034

טריא קהילה פיננסית בע"מ

ח.פ. 515928034

אם יש איזה פרט בנוסח היתר עיסקא זה שאינו מועיל להתיר איסור ריבית, אינו מהבטל תוקפו אלא יחול בלעדיו באופן היותר מועיל ע"פ היתר עיסקא.

טריא קהילה פיננסית בע"מ

ח.פ. 515928034

טריא קהילה פיננסית בע"מ

ח.פ. 515928034

אנו הח"מ ועד הפיקוח ההלכתי להשקעות ופיננסיים ע"י בד"צ העדה החרדית עיה"ק ירושלים ת"ו, מאשרים בזה שלמיטב ידיעתנו שטר עיסקא הנ"ל נחתם ע"פ הרשאה שיש לחותמים הנ"ל בשם הדירקטוריון והנהלת טריא קהילה פיננסית בע"מ, בקנין סודר כתיקון חז"ל, ושטר זה הינו בר תוקף, ובעה"פ פה ירושלים, יום 30 לחודש 2/5 תשפ"א,



נאם

נאם